Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 188 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOR KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjerpevegen 13 4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		667 074	630 217
Sum inntekter		**667 074**	**630 217**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	84 512	82 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		405 645	245 257
Sum kostnader		**490 157**	**328 103**
Driftsresultat		**176 917**	**302 114**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	651
Sum finansinntekter		**111**	**651**
Annen rentekostnad		275 234	229 926
Annen finanskostnad		1 524	1 948
Sum finanskostnader		**276 758**	**231 874**
Netto finans		**-276 647**	**-231 223**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-99 730**	**70 891**
Skattekostnad	4	-21 940	-24 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-77 790**	**95 141**
Årsresultat		**-77 790**	**95 141**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-77 790**	**95 141**
Totalresultat		**-77 790**	**95 141**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			95 141

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-77 790	
Sum overføringer og disponeringer		**-77 790**	**95 141**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		750 000	750 000
Leiligheter		1 295 000	1 295 000
Utleiehytter		3 008 747	2 968 259
Sum varige driftsmidler	3, 5	**5 053 747**	**5 013 259**
Sum anleggsmidler		**5 053 747**	**5 013 259**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 839	51 561
Konsernfordringer		2 095 541	1 753 090
Sum fordringer		**2 140 380**	**1 804 651**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 540	148 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**53 540**	**148 036**
Sum omløpsmidler		**2 193 920**	**1 952 686**
SUM EIENDELER		**7 247 666**	**6 965 945**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		701 637	701 637
Annen innskutt egenkapital		1 290 542	993 010
Sum innskutt egenkapital		**1 992 179**	**1 694 647**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 993	1 136 783
Sum opptjent egenkapital		**1 058 993**	**1 136 783**
Sum egenkapital	6	**3 051 172**	**2 831 430**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	145 153	83 174
Sum avsetninger for forpliktelser		**145 153**	**83 174**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 000 000**	**4 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**4 145 153**	**4 083 174**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		51 342	51 342
Sum kortsiktig gjeld		**51 342**	**51 342**
Sum gjeld		**4 196 495**	**4 134 516**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 247 666**	**6 965 945**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 614939

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 188 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOR KRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skjerpevegen 13 4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 989 188 321
TOR KRISTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		667 074	630 217
Sum inntekter		**667 074**	**630 217**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	84 512	82 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		405 645	245 257
Sum kostnader		**490 157**	**328 103**
Driftsresultat		**176 917**	**302 114**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	651
Sum finansinntekter		**111**	**651**
Annen rentekostnad		275 234	229 926
Annen finanskostnad		1 524	1 948
Sum finanskostnader		**276 758**	**231 874**
Netto finans		**-276 647**	**-231 223**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-99 730**	**70 891**
Skattekostnad	4	-21 940	-24 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-77 790**	**95 141**
Årsresultat		**-77 790**	**95 141**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-77 790**	**95 141**
Totalresultat		**-77 790**	**95 141**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			95 141
Overført fra annen egenkapital		-77 790	
Sum overføringer og disponeringer		**-77 790**	**95 141**

Organisasjonsnr: 989 188 321
TOR KRISTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter		750 000	750 000
Leiligheter		1 295 000	1 295 000
Utleiehytter		3 008 747	2 968 259
Sum varige driftsmidler	**3, 5**	**5 053 747**	**5 013 259**
Sum anleggsmidler		**5 053 747**	**5 013 259**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 839	51 561
Konsernfordringer		2 095 541	1 753 090
Sum fordringer		**2 140 380**	**1 804 651**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 540	148 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**53 540**	**148 036**
Sum omløpsmidler		**2 193 920**	**1 952 686**
SUM EIENDELER		**7 247 666**	**6 965 945**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		701 637	701 637
Annen innskutt egenkapital		1 290 542	993 010
Sum innskutt egenkapital		**1 992 179**	**1 694 647**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 993	1 136 783
Sum opptjent egenkapital		**1 058 993**	**1 136 783**

Sum egenkapital	**6**	**3 051 172**	**2 831 430**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	145 153	83 174
Sum avsetninger for forpliktelser		**145 153**	**83 174**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 000 000**	**4 000 000**
Sum langsiktig gjeld		**4 145 153**	**4 083 174**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		51 342	51 342
Sum kortsiktig gjeld		**51 342**	**51 342**
Sum gjeld		**4 196 495**	**4 134 516**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 247 666**	**6 965 945**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		

Organisasjonsnr: 989 188 321
TOR KRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Til generalforsamlingen i Tor Kristensen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tor Kristensen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Haugesund, 24. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Årsregnskap
2024

Tor Kristensen Eiendom AS

Resultatregnskap

Tor Kristensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		667 074	630 217
Sum driftsinntekter		**667 074**	**630 217**
Avskrivning på driftsmidler	3	84 512	82 846
Annen driftskostnad		405 645	245 257
Sum driftskostnader		**490 157**	**328 103**
Driftsresultat		**176 917**	**302 114**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	651
Annen rentekostnad		275 234	229 926
Annen finanskostnad		1 524	1 948
Resultat av finansposter		**-276 647**	**-231 223**
Resultat før skattekostnad		-99 730	70 891
Skattekostnad	4	-21 940	-24 250
Årsresultat		**-77 790**	**95 141**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	95 141
Overført fra annen egenkapital		77 790	0
Sum overføringer		**-77 790**	**95 141**

Balanse

Tor Kristensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		750 000	750 000
Leiligheter		1 295 000	1 295 000
Utleiehytter		3 008 747	2 968 259
Sum varige driftsmidler	3, 5	**5 053 747**	**5 013 259**
Sum anleggsmidler		**5 053 747**	**5 013 259**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 839	51 561
Konsernfordringer		2 095 541	1 753 090
Sum fordringer		**2 140 380**	**1 804 651**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 540	148 036
Sum omløpsmidler		**2 193 920**	**1 952 686**
Sum eiendeler		**7 247 666**	**6 965 945**

Balanse

Tor Kristensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		701 637	701 637
Annen innskutt egenkapital		1 290 542	993 010
Sum innskutt egenkapital		**1 992 179**	**1 694 647**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 058 993	1 136 783
Sum opptjent egenkapital		**1 058 993**	**1 136 783**
Sum egenkapital	6	**3 051 172**	**2 831 430**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	145 153	83 174
Sum avsetning for forpliktelser		**145 153**	**83 174**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		**4 000 000**	**4 000 000**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		51 342	51 342
Sum kortsiktig gjeld		**51 342**	**51 342**
Sum gjeld		**4 196 495**	**4 134 516**
Sum egenkapital og gjeld		**7 247 666**	**6 965 945**

Torvastad, 24.02.2025
Styret i Tor Kristensen Eiendom AS

Tor Kristensen
Styreleder / Daglig leder

Tor Kristensen Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler
Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.
oteseksjon

Tor Kristensen Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

Tor Kristensen Eiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Utleiehytter	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	750 000	4 142 329	1 295 000	458 526	6 645 855
Tilgang	0	125 000	0	0	125 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	750 000	4 267 329	1 295 000	458 526	6 770 855
Akkumulerte avskrivninger	0	1 258 582	0	458 526	1 717 108
Bokført verdi per 31.12.2024	**750 000**	**3 008 747**	**1 295 000**	**0**	**5 053 747**
Årets avskrivinger	0	84 512	0	0	84 512
Forventet økonomisk levetid bygninger		50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Tor Kristensen Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	650 548	649 594	-955
Gevinst – og tapskonto	390 513	488 141	97 628
Sum	**1 041 061**	**1 137 735**	**96 674**
Akkumulert fremførbart underskudd	-381 274	-759 669	-378 395
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**659 787**	**378 066**	**-281 721**
Utsatt skatt (22 %)	**145 153**	**83 174**	**-61 979**

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-99 730	70 891
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 674	132 544
Mottatt konsernbidrag	381 451	488 292
Anvendelse av fremførbart underskudd	-378 395	-691 727
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-83 919	-107 424
Endring i utsatt skatt /skattefordel	61 979	83 174
Skattekostnad ordinært resultat	**-21 940**	**-24 250**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-83 919	-107 424
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	83 919	107 424
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Tor Kristensen Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	**4 000 000**	**4 000 000**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, leiligheter og utleiehytter	5 053 747	5 013 259
Sum	**5 053 747**	**5 013 259**

Gjelden på kr 4 000 000 forfaller i mars 2027.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	701 637	993 010	1 136 783	2 831 430
Årets resultat	0	0	-77 790	-77 790
Mottatt konsernbidrag	0	297 532	0	297 532
Egenkapital 31.12.2024	**701 637**	**1 290 542**	**1 058 993**	**3 051 172**

Resultatregnskap - tabellarisk 2024

Tor Kristensen Eiendom AS

		I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
15	**Leieinntekter**						
3200	Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	-630 217	-667 074	0	0	-667 074	-36 856
		-630 217	**-667 074**	**0**	**0**	**-667 074**	**-36 856**
50	**Avskrivning på driftsmidler**						
6000	Avskrivning på bygninger og annen fast e	82 846	0	84 512	0	84 512	1 666
	A3 3 Ponstivegen 11: Ordinære avskriv			23 727	0		
	A4 4 Ponstivegen 13: Ordinære avskriv			38 769	0		
	A5 5 Foreneset Økstrafjordveien 809: (			15 816	0		
	A6 6 Foreneset Økstrafjordveien 807: (			6 200	0		
		82 846	**0**	**84 512**	**0**	**84 512**	**1 666**
70	**Annen driftskostnad**						
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	80 392	42 969	0	0	42 969	-37 423
6325	Andel felleskostnader	4 806	39 447	0	0	39 447	34 641
6340	Lys, varme	72 667	89 377	0	0	89 377	16 710
6540	Inventar	0	499	0	0	499	499
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	-23 361	57 768	0	0	57 768	81 129
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 548	0	0	0	0	-2 548
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	5 313	19 121	0	0	19 121	13 808
6701	Honorar revisjon	21 875	62 875	0	0	62 875	41 000
6810	Data/EDB-kostnad	43 491	0	0	0	0	-43 491
6910	TV/Internett	12 624	68 719	0	0	68 719	56 095
7000	Drivstoff, selskapets transportmidler	0	357	0	0	357	357
7320	Reklamekostnad	1 444	0	0	0	0	-1 444
7400	Kontingent, fradragsberettiget	579	869	0	0	869	290
7500	Forsikringspremie	21 333	20 957	0	0	20 957	-376
7560	Servicekostnad	1 297	2 690	0	0	2 690	1 393
7600	Lisensavgift og royalties	250	0	0	0	0	-250
7740	Øredifferanser	0	-3	0	0	-3	-2
		245 257	**405 645**	**0**	**0**	**405 645**	**160 388**
110	**Annen renteinntekt**						
8050	Annen renteinntekt	-651	-111	0	0	-111	540
		-651	**-111**	**0**	**0**	**-111**	**540**
145	**Annen rentekostnad**						
8150	Annen rentekostnad	229 926	275 234	0	0	275 234	45 308
		229 926	**275 234**	**0**	**0**	**275 234**	**45 308**
150	**Annen finanskostnad**						
8170	Annen finanskostnad	1 948	1 524	0	0	1 524	-424
		1 948	**1 524**	**0**	**0**	**1 524**	**-424**
165	**Skattekostnad**						
8300	Betalbar skatt	-107 424	0	0	83 919	-83 919	23 505
	K3 Konsernbidrag fra Chr.Christensen			0	83 919		
8320	Endring utsatt skatt	83 174	0	61 979	0	61 979	-21 195
	D6 Utsatt skatt			61 979	0		
		-24 250	**0**	**61 979**	**83 919**	**-21 940**	**2 310**
320	**Avsatt til annen egenkapital**						
8960	Overføringer annen egenkapital	95 141	0	0	0	0	-95 141
		95 141	**0**	**0**	**0**	**0**	**-95 141**
335	**Overført fra annen egenkapital**						
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0	0	0	77 790	-77 790	-77 790
	D6 Overført fra annen egenkapital			0	77 790		
		0	**0**	**0**	**77 790**	**-77 790**	**-77 790**

Balanse - tabellarisk 2024

Tor Kristensen Eiendom AS

		I fjor	Inng	Debet	Kredit	Endelig	Endring
535	**Tomter**						
1107	Ponstivegen 11, tor	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00
1108	Ponstivegen 13, tor	450 000,00	450 000,00	0,00	0,00	450 000,00	0,00
		750 000,00	**750 000,00**	**0,00**	**0,00**	**750 000,00**	**0,00**
537	**Leiligheter**						
1102	Sjøhuskleiva 27	1 295 000,00	1 295 000,00	0,00	0,00	1 295 000,00	0,00
		1 295 000,00	**1 295 000,00**	**0,00**	**0,00**	**1 295 000,00**	**0,00**
536	**Utleiehytter**						
1103	Ponstivegen 11, utl	782 996,00	782 996,00	0,00	23 727,00	759 269,00	-23 727,00
	A3 3 Ponstivegen			0,00	23 727,00		
1104	Ponstivegen 13, utl	1 350 905,75	1 350 905,75	0,00	38 769,00	1 312 136,75	-38 769,00
	A4 4 Ponstivegen			0,00	38 769,00		
1105	Økstrafjordvegen 8	580 157,00	767 657,00	0,00	78 316,00	689 341,00	109 184,00
	T18 Korrigering ti			0,00	62 500,00		
	A5 5 Foreneset Øl			0,00	15 816,00		
1106	Økstrafjordvegen 8	254 200,00	191 700,00	62 500,00	6 200,00	248 000,00	-6 200,00
	T18 Korrigering ti			62 500,00	0,00		
	A6 6 Foreneset Øl			0,00	6 200,00		
		2 968 258,75	**3 093 258,75**	**62 500,00**	**147 012,00**	**3 008 746,75**	**40 488,00**
610	**Kundefordringer**						
1500	Kundefordringer	6 722,14	0,00	0,00	0,00	0,00	-6 722,14
1510	Kundefordringer	43 563,57	43 563,57	0,00	0,00	43 563,57	0,00
2400	Leverandørgjeld	1 275,00	1 275,00	0,00	0,00	1 275,00	0,00
		51 560,71	**44 838,57**	**0,00**	**0,00**	**44 838,57**	**-6 722,14**
616	**Konsernfordring**						
1561	KB Chr. Christense	488 292,00	488 292,00	381 451,00	488 292,00	381 451,00	-106 841,00
	T13 mlv mot Chr.			0,00	488 292,00		
	K3 Konsernbidrag			381 451,00	0,00		
1562	Mellomregning Chr	1 264 798,00	1 225 798,00	488 292,00	0,00	1 714 090,00	449 292,00
	T13 mlv mot Chr.			488 292,00	0,00		
		1 753 090,00	**1 714 090,00**	**869 743,00**	**488 292,00**	**2 095 541,00**	**342 451,00**
655	**Bankinnskudd, k**						
1920	Bankinnskudd	145 857,92	41 501,69	0,00	0,00	41 501,69	-104 356,23
1925	Foliokonto 3361.26	2 177,80	12 038,28	0,00	0,00	12 038,28	9 860,48
		148 035,72	**53 539,97**	**0,00**	**0,00**	**53 539,97**	**-94 495,75**
670	**Aksjekapital**						
2000	Aksjekapital	-701 637,00	-701 637,00	0,00	0,00	-701 637,00	0,00
		-701 637,00	**-701 637,00**	**0,00**	**0,00**	**-701 637,00**	**0,00**
676	**Annen innskutt e**						
2011	Annen innskutt ege	-993 010,00	-993 010,00	0,00	297 532,00	-1 290 542,00	-297 532,00
	K3 Konsernbidrag			0,00	297 532,00		
		-993 010,00	**-993 010,00**	**0,00**	**297 532,00**	**-1 290 542,00**	**-297 532,00**
695	**Annen egenkapit**						
2050	Annen egenkapital	-1 136 782,55	-1 136 782,55	77 789,89	0,00	-1 058 992,66	77 789,89
	D6 Overført fra an			77 789,89	0,00		
		-1 136 782,55	**-1 136 782,55**	**77 789,89**	**0,00**	**-1 058 992,66**	**77 789,89**
725	**Utsatt skatt**						
2120	Utsatt skatt	-83 174,00	-83 174,00	0,00	61 979,00	-145 153,00	-61 979,00
	D6 Utsatt skatt			0,00	61 979,00		
		-83 174,00	**-83 174,00**	**0,00**	**61 979,00**	**-145 153,00**	**-61 979,00**
750	**Gjeld til kredittir**						
2220	Gjeld til kredittinsti	-4 000 000,00	-4 000 000,00	0,00	0,00	-4 000 000,00	0,00
		-4 000 000,00	**-4 000 000,00**	**0,00**	**0,00**	**-4 000 000,00**	**0,00**
800	**Annen kortsiktig**						
2900	Forskudd fra kunde	-19 540,00	-19 540,00	0,00	0,00	-19 540,00	0,00
2950	Påløpt rente	-31 801,63	-31 801,63	0,00	0,00	-31 801,63	0,00
		-51 341,63	**-51 341,63**	**0,00**	**0,00**	**-51 341,63**	**0,00**

Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Tor Kristensen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 989 188 321

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T13 mlv mot Chr. Christensen				
31.12.2024	LY KB mot mlv Chr. Christensen	488 292,00	1562 Mellomregning Chr. Christensen AS	1561 KB Chr. Christensen AS
T18 Korrigering tilgang driftsmiddel				
31.12.2024	Korr av feilføring	62 500,00	1106 Økstrafjordvegen 807, utleiehytte	1105 Økstrafjordvegen 809, utleiehytte
Anleggsmidler				
A3 3 Ponstivegen 11				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	23 727,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1103 Ponstivegen 11, utleiehytte
A4 4 Ponstivegen 13				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	38 769,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1104 Ponstivegen 13, utleiehytte
A5 5 Foreneset Økstrafjordveien 809				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	15 816,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1105 Økstrafjordvegen 809, utleiehytte
A6 6 Foreneset Økstrafjordveien 807				
31.12.2024	Ordinære avskrivninger	6 200,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1106 Økstrafjordvegen 807, utleiehytte
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	61 979,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	77 789,89	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsernbidrag				
K3 Konsernbidrag fra Chr.Christensen AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	297 532,00		2011 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	83 919,00		8300 Betalbar skatt
31.12.2024	Fordring konsernbidrag	381 451,00	1561 KB Chr. Christensen AS	

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Torvastad, 24.02.2025

.....

Tor Kristensen

Securely signed with Brevio

Årsregnskap TK Eiendom 2024

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Kristensen, Tor	BANKID	2025-02-25 08:42

This document package contains:

- *Closing page (this page)*
- *The original document(s)*
- *The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.