



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husbygrenda 316
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ove Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 737	36 737
Annen driftskostnad		41 043	42 146
Sum kostnader		77 780	78 883
Driftsresultat		66 220	65 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	47
Sum finansinntekter		29	47
Annen rentekostnad		74 851	63 993
Sum finanskostnader		74 851	63 993
Netto finans		-74 822	-63 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 602	1 171
Skattekostnad	2	-1 891	258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 711	913
Årsresultat	2	-6 711	913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 711	913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 711	913
Sum overføringer og disponeringer		-6 711	913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	77 455	69 373
Sum immaterielle eiendeler		77 455	69 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 484 803	1 521 540
Sum varige driftsmidler		1 484 803	1 521 540
Sum anleggsmidler		1 562 258	1 590 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 719	1 161
Sum fordringer		3 719	1 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 504	67 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 504	67 108
Sum omløpsmidler		41 223	68 269
SUM EIENDELER		1 603 481	1 659 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		87 500	87 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	110 703	103 991
Sum opptjent egenkapital		-110 703	-103 991
Sum egenkapital	3	-23 203	-16 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 489 600	1 541 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 600	1 541 875
Sum langsiktig gjeld		1 489 600	1 541 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 205	
Betalbar skatt	2	6 191	8 341
Annen kortsiktig gjeld	4	127 688	125 459
Sum kortsiktig gjeld		137 084	133 800
Sum gjeld		1 626 684	1 675 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 481	1 659 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438776

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 041 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEITUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husbygrenda 316
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ove Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 041 875
HEITUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 737	36 737
Annen driftskostnad		41 043	42 146
Sum kostnader		77 780	78 883
Driftsresultat		66 220	65 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	47
Sum finansinntekter		29	47
Annen rentekostnad		74 851	63 993
Sum finanskostnader		74 851	63 993
Netto finans		-74 822	-63 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-8 602	1 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 891	258
Årsresultat	2	-6 711	913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 711	913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 711	913
Sum overføringer og disponeringer		-6 711	913



Organisasjonsnr: 912 041 875
HEITUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	77 455	69 373
Sum immaterielle eiendeler		77 455	69 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 484 803	1 521 540
Sum varige driftsmidler		1 484 803	1 521 540
Sum anleggsmidler		1 562 258	1 590 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 719	1 161
Sum fordringer		3 719	1 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 504	67 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 504	67 108
Sum omløpsmidler		41 223	68 269
SUM EIENDELER		1 603 481	1 659 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		87 500	87 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	110 703	103 991
Sum opptjent egenkapital		-110 703	-103 991
Sum egenkapital	3	-23 203	-16 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 489 600	1 541 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 489 600	1 541 875
Sum langsiktig gjeld			
		1 489 600	1 541 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 205	
Betalbar skatt	2	6 191	8 341
Annen kortsiktig gjeld	4	127 688	125 459
Sum kortsiktig gjeld		137 084	133 800
Sum gjeld			
		1 626 684	1 675 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		1 603 481	1 659 183



Organisasjonsnr: 912 041 875
HEITUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Heitur Eiendom AS
Organisasjonsnr. 912 041 875

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettolde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 836 870	0	1 836 870
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 836 870	0	1 836 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-352 066	0	-352 066
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 484 804	0	1 484 804
Årets avskrivninger	36 737	0	36 737
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	6 191	8 341
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 082	-8 083
Skattekostnad	-1 891	258
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-8 603	1 170
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	36 737	36 737
Permanente forskjeller	6	6
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	28 140	37 913
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	6 191	8 341
Balanseført betalbar skatt	6 191	8 341

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Negativt grunnlag utsatt skattefordel	352 067	315 330
Bokført utsatt skattefordel	77 455	69 373



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-12 500	-103 991	-16 491
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000		-12 500	-103 991	-16 491
Årsresultat				-6 711	-6 711
Egenkapital 31.12.2022	100 000		-12 500	-110 702	-23 202

Selskapets egenkapital er tapt. Det er imidlertid gode verdier i selskapets eiendom, som har et pantegrunnlag på kr. 5.000.000.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har pr. 31.12.2022 kr. 1.360.432 i langsiktig gjeld. Gjelden er tatt opp i Aasen Sparebank, og er sikret med pant i fast eiendom pålydende kr. 5.000.000.

Balanseført verdi av pantesikret gjeld er på kr. 1.360.432. Restgjeld etter 5 år fra balansedagen er kr. 1.082.196.

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærene i Heitur Eiendom AS.

Korsiktig gjeld består av overbetalt husleie fra Levanger kommune. Beløpet er planlagt tilbakeført/avregnet mot framtidig husleie.