



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Buveien 9
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		117 774	206 240
Sum inntekter		117 774	206 240
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 000	
Annen driftskostnad		123 073	1 014 413
Sum kostnader		125 073	1 014 413
Driftsresultat		-7 299	-808 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 520	22 490
Annen renteinntekt		481	60 139
Sum finansinntekter		29 001	82 629
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	517 651	62 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 659	
Annen rentekostnad		348	
Annen finanskostnad		500 000	
Sum finanskostnader		1 044 658	62 377
Netto finans		-1 015 657	20 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 022 956	-787 921
Skattekostnad på ordinært resultat	1		2 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 022 956	-790 378
Årsresultat	5	-1 022 956	-790 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 022 956	-790 378
Totalresultat		-1 022 956	-790 378



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 007 031	
Avsatt til/fra annen egenkapital		-15 925	-790 378
Sum overføringer og disponeringer		-1 022 956	-790 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 512 635	1 512 635
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	14 238	
Sum varige driftsmidler	7	1 526 873	1 512 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 447 474	2 565 125
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 447 474	2 565 125
Sum anleggsmidler		3 974 347	4 077 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	38 605	559 148
Konsernfordringer	3	133 312	133 312
Sum fordringer		171 916	692 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305	1 226 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305	1 226 615
Sum omløpsmidler		172 221	1 919 075
SUM EIENDELER		4 146 568	5 996 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 800	30 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		428 415	3 435 446
Annen innskutt egenkapital		2 550 135	2 550 135
Sum innskutt egenkapital		3 009 350	6 016 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			15 925
Sum opptjent egenkapital			15 925
Sum egenkapital	5	3 009 350	6 032 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 404	1 375
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	977 869	-44 790
Annen kortsiktig gjeld	3	157 945	7 945
Sum kortsiktig gjeld		1 137 217	-35 471
Sum gjeld		1 137 217	-35 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 568	5 996 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675552

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Buveien 9
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 988 386 413
KARO EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		117 774	206 240
Sum inntekter		117 774	206 240
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 000	
Annen driftskostnad		123 073	1 014 413
Sum kostnader		125 073	1 014 413
Driftsresultat		-7 299	-808 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 520	22 490
Annen renteinntekt		481	60 139
Sum finansinntekter		29 001	82 629
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	517 651	62 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 659	
Annen rentekostnad		348	
Annen finanskostnad		500 000	
Sum finanskostnader		1 044 658	62 377
Netto finans		-1 015 657	20 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1		2 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 022 956	-790 378
Årsresultat	5	-1 022 956	-790 378
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 022 956	-790 378
Totalresultat		-1 022 956	-790 378
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 007 031	



Avsatt til/fra annen egenkapital	-15 925	-790 378
Sum overføringer og disponeringer	-1 022 956	-790 378



Organisasjonsnr: 988 386 413
KARO EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 512 635	1 512 635
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	14 238	
Sum varige driftsmidler	7	1 526 873	1 512 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 447 474	2 565 125
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 447 474	2 565 125
Sum anleggsmidler		3 974 347	4 077 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	38 605	559 148
Konsernfordringer	3	133 312	133 312
Sum fordringer		171 916	692 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		305	1 226 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305	1 226 615
Sum omløpsmidler		172 221	1 919 075
SUM EIENDELER		4 146 568	5 996 835



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 800	30 800
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		428 415	3 435 446
Annen innskutt egenkapital		2 550 135	2 550 135
Sum innskutt egenkapital		3 009 350	6 016 381

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			15 925
Sum opptjent egenkapital			15 925

Sum egenkapital	5	3 009 350	6 032 306
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 404	1 375
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	977 869	-44 790
Annen kortsiktig gjeld	3	157 945	7 945
Sum kortsiktig gjeld		1 137 217	-35 471

Sum gjeld		1 137 217	-35 471
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 146 568	5 996 835
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 988 386 413
KARO EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Karo Eiendomsforvaltning AS Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karo Eiendomsforvaltning AS Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.022.956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REGNSKAP & REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 23.08.2021

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Karo Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 386 413



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		117 774	206 240
Sum driftsinntekter		117 774	206 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 000	0
Annen driftskostnad		123 073	1 014 413
Sum driftskostnader		125 073	1 014 413
Driftsresultat		-7 299	-808 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 520	22 490
Annen renteinntekt		481	60 139
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	517 651	62 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 659	0
Annen rentekostnad		348	0
Annen finanskostnad		500 000	0
Resultat av finansposter		-1 015 657	20 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 022 956	-787 921
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	2 457
Ordinært resultat		-1 022 956	-790 378
Årsresultat	5	-1 022 956	-790 378
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-15 925	-790 378
Overkurs		1 007 031	0
Sum overføringer		-1 022 956	-790 378



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 512 635	1 512 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	14 238	0
Sum varige driftsmidler	7	1 526 873	1 512 635
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	2 447 474	2 565 125
Sum finansielle anleggsmidler		2 447 474	2 565 125
Sum anleggsmidler		3 974 347	4 077 760
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	38 605	559 148
Konsernfordringer	3	133 312	133 312
Sum fordringer		171 916	692 460
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305	1 226 615
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		305	1 226 615
Sum omløpsmidler		172 221	1 919 075
Sum eiendeler		4 146 568	5 996 835



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 800	30 800
Overkurs		428 415	3 435 446
Annen innskutt egenkapital		2 550 135	2 550 135
Sum innskutt egenkapital		3 009 350	6 016 381
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	15 925
Sum opptjent egenkapital		0	15 925
Sum egenkapital	5	<u>3 009 350</u>	<u>6 032 306</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 404	1 375
Kortsiktig konserngjeld	3	977 869	-44 790
Annen kortsiktig gjeld	3	157 945	7 945
Sum kortsiktig gjeld		1 137 217	-35 471
Sum gjeld		<u>1 137 217</u>	<u>-35 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 146 568</u>	<u>5 996 835</u>

Narvik, 19.08.2021
Styret i Karo Eiendomsforvaltning AS

Kjell-Arne Johansen
Styrets leder/daglig leder

Ronald Høyem Johansen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede nyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 457
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 457
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 022 956	-787 921
Permanente forskjeller	1 077 580	87 976
Endring i midlertidige forskjeller	-137 320	711 111
Avgitt konsernbidrag	0	-11 166
Skattepliktig inntekt	-82 696	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 457
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 457
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 871	0	-2 871
Fordringer	-576 662	-711 111	-134 449
Sum	-573 791	-711 111	-137 320
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 696	0	82 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	656 487	711 111	54 624
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Johansen Eiendom AS	100%	408 709	994 180	410 528
Håkvik Eiendom AS	100%	2 038 765	-801 626	2 038 765
Totalt	0	2 447 474	192 554	2 449 293

Karo Eiendomsforvaltning AS



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	697 943	844 423

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	-977 869	44 790

Mellomregning konsernselskaper er rentebelastet med 3% renter.

Fordringer og gjeld mellom konsernselskapene gjøres opp etter hvert som det finnes hensiktsmessig for konsernet totalt sett. Det er ikke satt endelig forfallsdato.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karo Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	70,0	30 800
Sum	440		30 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell-Arne Johansen	220	50,0	50,0
Ronald Høyem Johansen	220	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	440	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell-Arne Johansen	Styrets leder/daglig leder	220
Ronald Høyem Johansen	Styremedlem	220
Totalt antall aksjer		440



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 800	3 435 446	2 550 135	15 925	6 032 306
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	30 800	3 435 446	2 550 135	15 925	6 032 306
Årets resultat		-1 007 031		-15 925	-1 022 956
Utbytte		-2 000 000			-2 000 000
Pr 31.12.2020	30 800	428 415	2 550 135	0	3 009 350

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn		0	0
Pensjonskostnader		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Sum		0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 625 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 593 inkl. mva.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 512 635		1 512 635
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 238	16 238
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 512 635	16 238	1 528 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 000	2 000
= Bokført verdi 31.12.20	1 512 635	14 238	1 526 873
Årets ordinære avskrivninger		2 000	2 000
Økonomisk levetid		4 år	