



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 85-87 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 508 483	16 931 625
Sum inntekter		16 508 483	16 931 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 949 023	7 156 394
Annen driftskostnad	2	5 418 717	1 613 163
Sum kostnader		12 367 740	8 769 558
Driftsresultat		4 140 743	8 162 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 441
Sum finansinntekter			18 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 211 845	1 239 621
Annen finanskostnad		6 485	4 335
Sum finanskostnader		1 218 330	1 243 956
Netto finans		-1 218 330	-1 225 514
Ordinært resultat før skattekostnad		2 922 413	6 936 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	642 931	1 526 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 279 482	5 410 510
Årsresultat	4	2 279 482	5 410 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 279 482	5 410 510
Totalresultat		2 279 482	5 410 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	5 596 824	9 236 727
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 317 342	-3 826 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 279 482	5 410 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	310 047	
Sum immaterielle eiendeler		310 047	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	84 597 028	86 544 804
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	159 404	239 188
Sum varige driftsmidler		84 756 433	86 783 992
Sum anleggsmidler		85 066 480	86 783 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		598 682	565 703
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		598 354	384 450
Sum fordringer		1 197 036	950 153
Sum omløpsmidler		1 197 036	950 153
SUM EIENDELER		86 263 516	87 734 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	21 207 517	24 524 860
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		21 407 517	24 724 860
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		21 407 517	24 724 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		625 614
Sum avsetninger for forpliktelser			625 614
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	54 925 796	49 392 282
Sum annen langsiktig gjeld		54 925 796	49 392 282
Sum langsiktig gjeld		54 925 796	50 017 896
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		7 966 655	12 520 398
Leverandørgjeld		1 943 181	114 560
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		20 367	356 432
Sum kortsiktig gjeld		9 930 203	12 991 390
Sum gjeld		64 855 998	63 009 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 263 516	87 734 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424740

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 85-87 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 337 292
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 508 483	16 931 625
Sum inntekter		16 508 483	16 931 625
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 949 023	7 156 394
Annen driftskostnad	2	5 418 717	1 613 163
Sum kostnader		12 367 740	8 769 558
Driftsresultat		4 140 743	8 162 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 441
Sum finansinntekter			18 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 211 845	1 239 621
Annen finanskostnad		6 485	4 335
Sum finanskostnader		1 218 330	1 243 956
Netto finans		-1 218 330	-1 225 514
Ordinært resultat før skattekostnad		2 922 413	6 936 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	642 931	1 526 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 279 482	5 410 510
Årsresultat	4	2 279 482	5 410 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 279 482	5 410 510
Totalresultat		2 279 482	5 410 510
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	5 596 824	9 236 727
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 317 342	-3 826 217
Sum overføringer og disponeringer		2 279 482	5 410 510



Organisasjonsnr: 990 337 292
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	310 047	
Sum immaterielle eiendeler		310 047	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	84 597 028	86 544 804
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	159 404	239 188
Sum varige driftsmidler		84 756 433	86 783 992

Sum anleggsmidler		85 066 480	86 783 992
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		598 682	565 703
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		598 354	384 450
Sum fordringer		1 197 036	950 153

Sum omløpsmidler		1 197 036	950 153
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		86 263 516	87 734 145
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	21 207 517	24 524 860
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		21 407 517	24 724 860

Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		21 407 517	24 724 860

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		625 614
Sum avsetninger for forpliktelse			625 614
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	54 925 796	49 392 282
Sum annen langsiktig gjeld		54 925 796	49 392 282
Sum langsiktig gjeld		54 925 796	50 017 896
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		7 966 655	12 520 398
Leverandørgjeld		1 943 181	114 560
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		20 367	356 432
Sum kortsiktig gjeld		9 930 203	12 991 390
Sum gjeld		64 855 998	63 009 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 263 516	87 734 145



Organisasjonsnr: 990 337 292
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 85-87 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maridalsveien 85-87 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2EFWS-UM1G1-GL5LM-LM3XL-WSWOS-SOAPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 20:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EFWS-UMTGT-GL5LM-LM3XL-WSWOS-SOAPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2021**

MARI DALSVEI EN 85-87 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 8TFNC-6DKD1-ZZBUE-EANBY-8JW1-DDZEU



Resultatregnskap
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Leieinntekter		16 508 483	16 931 625
Sum driftsinntekter		16 508 483	16 931 625
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 949 023	7 156 394
Annen driftskostnad	2	5 418 717	1 613 163
Sum driftskostnader		12 367 740	8 769 558
Driftsresultat		4 140 743	8 162 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18 441
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 211 845	1 239 621
Annen finanskostnad		6 485	4 335
Resultat av finansposter		-1 218 330	-1 225 514
Ordinært resultat før skattekostnad		2 922 413	6 936 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	642 931	1 526 042
Ordinært resultat		2 279 482	5 410 510
Årsresultat	4	2 279 482	5 410 510
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	5 596 824	9 236 727
Overført fra annen egenkapital	4	-3 317 342	-3 826 217
Sum overføringer		2 279 482	5 410 510

Pemseo Dokumentnøkkel: 8TFNC-6DKD1-ZZBUE-EANBY-8JW1-DDZEU



Balanse MARIDALSVEIEN 85-87 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	310 047	0
Sum immaterielle eiendeler		310 047	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	84 597 028	86 544 804
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	159 404	239 188
Sum varige driftsmidler		84 756 433	86 783 992
Sum anleggsmidler		85 066 480	86 783 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		598 682	565 703
Andre kortsiktige fordringer		598 354	384 450
Sum fordringer		1 197 036	950 153
Sum omløpsmidler		1 197 036	950 153
Sum eiendeler		86 263 516	87 734 145

Penneo Dokumentnøkkel: 8TFNC-6DKD1-ZZBUE-EANBY-8JW1-DDZEU



Balanse
MARIDALSVEIEN 85-87 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	21 207 517	24 524 860
Sum innskutt egenkapital		21 407 517	24 724 860
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		21 407 517	24 724 860
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	625 614
Sum avsetning for forpliktelser		0	625 614
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	54 925 796	49 392 282
Sum annen langsiktig gjeld		54 925 796	49 392 282
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 966 655	12 520 398
Leverandørgjeld		1 943 181	114 560
Skyldig offentlige avgifter		20 367	356 432
Sum kortsiktig gjeld		9 930 203	12 991 390
Sum gjeld		64 855 998	63 009 286
Sum egenkapital og gjeld		86 263 516	87 734 145

Lørenskog
Styret i MARIDALSVEIEN 85-87 AS

Stein Øvind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 8TFNC-6DKD1-ZZBUE-EANBY-8JW1-DDZEU



MARIDALSVEIEN 85-87 AS

990 337 292

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.



MARIDALSVEIEN 85-87 AS

990 337 292

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjonstjenester	24 902	8 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	10 000	9 800

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	161 837 180	462 938	162 300 118
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 921 463		4 921 463
= Anskaffelseskost 31.12.21	166 758 643	462 938	167 221 581
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	75 292 375	223 750	75 516 125
+ Årets ordinære avskrivninger	6 869 239	79 784	6 949 023
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	82 161 614	303 534	82 465 148
Bokført verdi 01.01.21	86 544 805	239 188	86 783 993
+ Tilgang i året	4 921 463		4 921 463
- Årets avskrivning og nedskrivning	6 869 239	79 784	6 949 023
= Bokført verdi 31.12.21	84 597 029	159 404	84 756 433
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Pemseo Dokumentnøkkel: 8TFNC-6DKD1-ZZBUE-EANBY-8JW1-DDZEU



MARIDALSVEIEN 85-87 AS

990 337 292

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	24 524 860	0	0	24 724 860
Netto avgitt konsernbidrag		-3 317 342	0	-2 279 482	-5 596 824
Årets resultat				2 279 482	2 279 482
Egenkapital 31.12	200 000	21 207 518	0	0	21 407 517

Aksjekapitalen i MARIDALSVEIEN 85-87 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Næringsseiendom AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



MARIDALSVEIEN 85-87 AS

990 337 292

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 578 592	2 967 904
Endring i utsatt skatt	-935 661	-1 441 862
Skattekostnad ordinært resultat	642 931	1 526 042
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 922 413	6 936 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 253 003	6 553 919
Avgitt konsernbidrag	-7 175 416	-11 841 958
Skattepliktig inntekt	0	1 648 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 578 592	2 605 231
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 578 592	-2 605 231
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 373 632	3 109 380	4 483 012
Fordringer	-35 672	-265 681	-230 009
Sum	-1 409 304	2 843 699	4 253 003
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 409 304	2 843 699	4 253 003
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-310 047	625 614	935 661



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-04-21 07:06:08 UTC



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-04-25 06:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TFNC-6DKD1-ZZBUE-EANBY-8VWT-DDZEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>