



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 876 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN-MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Pettersen Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 298
Annen driftsinntekt		697 980	779 317
Sum inntekter		697 980	811 615
Kostnader			
Varekostnad			9 330
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 392	34 286
Annen driftskostnad	2	408 662	398 107
Sum kostnader		442 054	441 724
Driftsresultat		255 926	369 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 257	981
Annen finansinntekt		18 266	18 255
Sum finansinntekter		20 523	19 236
Annen rentekostnad		35 414	34 078
Sum finanskostnader		35 414	34 078
Netto finans		-14 891	-14 842
Ordinært resultat før skattekostnad		241 036	355 049
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 057	78 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 979	276 938
Årsresultat		187 979	276 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 979	276 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	-112 021	-23 062
Sum overføringer og disponeringer		187 979	276 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 569	16 680
Sum immaterielle eiendeler		18 569	16 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	501 395	515 595
Sum varige driftsmidler		501 395	515 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		520 964	533 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 765	179 102
Andre kortsiktige fordringer		27 136	54 000
Sum fordringer		84 901	233 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 703	850 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 703	850 380
Sum omløpsmidler		929 604	1 083 483
SUM EIENDELER		1 450 568	1 616 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	62 400	62 400
Sum innskutt egenkapital		62 400	62 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 880	444 901
Sum opptjent egenkapital		332 880	444 901
Sum egenkapital		395 280	507 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	564 307	648 261
Sum annen langsiktig gjeld		564 307	648 261
Sum langsiktig gjeld		564 307	648 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 733	11 662
Betalbar skatt	3	54 946	80 232
Skyldig offentlige avgifter		127 051	68 162
Utbytte	4	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 139
Sum kortsiktig gjeld		490 982	461 196
Sum gjeld		1 055 288	1 109 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 568	1 616 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403750

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 876 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN-MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Pettersen Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 876 453
PETTERSEN-MOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			32 298
Annen driftsinntekt		697 980	779 317
Sum inntekter		697 980	811 615
Kostnader			
Varekostnad			9 330
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 392	34 286
Annen driftskostnad	2	408 662	398 107
Sum kostnader		442 054	441 724
Driftsresultat		255 926	369 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 257	981
Annen finansinntekt		18 266	18 255
Sum finansinntekter		20 523	19 236
Annen rentekostnad		35 414	34 078
Sum finanskostnader		35 414	34 078
Netto finans		-14 891	-14 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 057	78 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 979	276 938
Årsresultat		187 979	276 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 979	276 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	-112 021	-23 062
Sum overføringer og disponeringer		187 979	276 938



Organisasjonsnr: 951 876 453
PETTERSEN-MOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		18 569	16 680
Sum immaterielle eiendeler		18 569	16 680

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	501 395	515 595
Sum varige driftsmidler		501 395	515 595

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		520 964	533 275
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 765	179 102
Andre kortsiktige fordringer		27 136	54 000
Sum fordringer		84 901	233 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		844 703	850 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 703	850 380

Sum omløpsmidler		929 604	1 083 483
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 450 568	1 616 758
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	62 400	62 400
Sum innskutt egenkapital		62 400	62 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	332 880	444 901
Sum opptjent egenkapital		332 880	444 901
Sum egenkapital		395 280	507 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	564 307	648 261
Sum annen langsiktig gjeld		564 307	648 261
Sum langsiktig gjeld		564 307	648 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 733	11 662
Betalbar skatt	3	54 946	80 232
Skyldig offentlige avgifter		127 051	68 162
Utbytte	4	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 139
Sum kortsiktig gjeld		490 982	461 196
Sum gjeld		1 055 288	1 109 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 568	1 616 758



Organisasjonsnr: 951 876 453
PETERSEN-MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Pettersen-Moe Eiendom AS**

Foretaksnr. 951876453



Pettersen-Moe Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	32 298
Annen driftsinntekt		697 980	779 317
Sum driftsinntekter		697 980	811 615
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 330
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 392	34 286
Annen driftskostnad	2	408 662	398 107
Sum driftskostnader		442 054	441 724
DRIFTSRESULTAT		255 926	369 891
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 257	981
Annen finansinntekt		18 266	18 255
Sum finansinntekter		20 523	19 236
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 414	34 078
Sum finanskostnader		35 414	34 078
NETTO FINANSPOSTER		(14 891)	(14 842)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		241 036	355 049
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 057	78 111
ORDINÆRT RESULTAT		187 979	276 938
ÅRSRESULTAT		187 979	276 938
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	4	(112 021)	(23 062)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		187 979	276 938

Årsregnskap for Pettersen-Moe Eiendom AS

Organisasjonsnr. 951876453



Pettersen-Moe Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 569	16 680
Sum immaterielle eiendeler		18 569	16 680
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	501 395	515 595
Sum varige driftsmidler		501 395	515 595
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		520 964	533 275
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		57 765	179 102
Andre kortsiktige fordringer		27 136	54 000
Sum fordringer		84 901	233 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 703	850 380
SUM OMLØPSMIDLER		929 604	1 083 483
SUM EIENDELER		1 450 568	1 616 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	62 400	62 400
Sum innskutt egenkapital		62 400	62 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 880	444 901
Sum opptjent egenkapital		332 880	444 901
SUM EGENKAPITAL		395 280	507 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	564 307	648 261
Sum annen langsiktig gjeld		564 307	648 261
SUM LANGSIKTIG GJELD		564 307	648 261
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 733	11 663
Betalbar skatt	3	54 946	80 232
Skyldig offentlige avgifter		127 051	68 162
Utbytte	4	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 252	1 139
SUM KORTSIKTIG GJELD		490 982	461 196
SUM GJELD		1 055 288	1 109 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 568	1 616 758



Pettersen-Moe Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Gjøvik, den 9.mai 2023

Marit Pettersen-Moe
Styreleder/Daglig Leder

Tore Pettersen-Moe
Styremedlem



Pettersen-Moe Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke forskning og utviklingskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttigjort.

Noter for Pettersen-Moe Eiendom AS

Organisasjonsnr. 951876453



Pettersen-Moe Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Varige Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	852 955	141 515	994 470
+ Tilgang	19 192	0	19 192
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	872 147	141 515	1 013 662
Akk. av/nedskr. pr 1/1	337 360	141 515	478 875
+ Ordinære avskrivninger	33 392	0	33 392
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	370 752	141 515	512 267
Balanseført verdi pr 31/12	501 395	0	501 395
Prosentats for ord.avskr	10-20	100-1	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	241 036
+ Permanente og andre forskjeller	132
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 586
= Inntekt	249 753

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	54 946
= Sum betalbar skatt	54 946
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 889
= Ordinær skattekostnad	53 057
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	54 946
= Betalbar skatt i balansen	54 946



Pettersen-Moe Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Annen Egenkapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	62 400	0	444 901	507 301
+Fra årets resultat			187 979	187 979
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-112 021	-112 021
Pr 31.12.	62 400	0	332 880	395 280

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 5 200 aksjer pålydende kr 12 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 62 400.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Marit Pettersen-Moe	2 600	50,00 %
Tore Pettersen-Moe	1 300	25,00 %
Hege Pettersen-Moe	1 300	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	2 600	50,00 %
Medlemmer av styret	3 900	75,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 564 307.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	564 307	648 251
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsgård og tomt	501 395	515 595