



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 566 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 10 AS
Forretningsadresse: Toppemyr 10
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan L. Orra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	45 054
Annen driftskostnad		831 276	1 591 115
Sum kostnader		883 276	1 636 169
Driftsresultat		16 724	-736 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 127	4 242
Sum finansinntekter		5 127	4 242
Annen finanskostnad			428
Sum finanskostnader			428
Netto finans		5 127	3 814
Ordinært resultat før skattekostnad		21 851	-732 355
Skattekostnad på resultat		4 562	-161 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 289	-571 290
Årsresultat		17 289	-571 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 289	-571 290
Totalresultat		17 289	-571 290
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-128 669
Avsatt til annen egenkapital		17 289	
Overført fra annen egenkapital			-442 621
Sum overføringer og disponeringer		17 289	-571 290



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 141 672	2 156 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		225 000	262 000
Sum varige driftsmidler		2 366 672	2 418 672
Sum anleggsmidler		2 366 672	2 418 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 405	199 763
Sum fordringer		16 405	199 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 045	310 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 045	310 525
Sum omløpsmidler		612 450	510 288
SUM EIENDELER		2 979 122	2 928 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 086 960	2 086 960
Annen innskutt egenkapital		630 765	630 765
Sum innskutt egenkapital		2 817 725	2 817 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 289	
Sum opptjent egenkapital		17 289	
Sum egenkapital		2 835 014	2 817 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 676	11 114
Sum avsetninger for forpliktelser		15 676	11 114
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 676	11 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 736	56 317
Skyldig offentlige avgifter		41 620	
Annen kortsiktig gjeld		66 076	43 804
Sum kortsiktig gjeld		128 432	100 121
Sum gjeld		144 108	111 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 979 122	2 928 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578988

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 566 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 10 AS
Forretningsadresse: Toppemyr 10
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan L. Orra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 863 566 142
TOPPEMYR 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 000	45 054
Annen driftskostnad		831 276	1 591 115
Sum kostnader		883 276	1 636 169
Driftsresultat		16 724	-736 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 127	4 242
Sum finansinntekter		5 127	4 242
Annen finanskostnad			428
Sum finanskostnader			428
Netto finans		5 127	3 814
Ordinært resultat før skattekostnad		21 851	-732 355
Skattekostnad på resultat		4 562	-161 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 289	-571 290
Årsresultat		17 289	-571 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 289	-571 290
Totalresultat		17 289	-571 290
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-128 669
Avsatt til annen egenkapital		17 289	
Overført fra annen egenkapital			-442 621
Sum overføringer og disponeringer		17 289	-571 290



Organisasjonsnr: 863 566 142
TOPPEMYR 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 141 672	2 156 672
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	225 000	262 000
Sum varige driftsmidler	2 366 672	2 418 672
Sum anleggsmidler	2 366 672	2 418 672

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	16 405	199 763
Sum fordringer	16 405	199 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	596 045	310 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	596 045	310 525
Sum omløpsmidler	612 450	510 288

SUM EIENDELER 2 979 122 2 928 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 086 960	2 086 960
Annen innskutt egenkapital	630 765	630 765
Sum innskutt egenkapital	2 817 725	2 817 725

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17 289	
Sum opptjent egenkapital	17 289	

Sum egenkapital 2 835 014 2 817 725



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	15 676	11 114
Sum avsetninger for forpliktelser	15 676	11 114
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	15 676	11 114
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 736	56 317
Skyldig offentlige avgifter	41 620	
Annen kortsiktig gjeld	66 076	43 804
Sum kortsiktig gjeld	128 432	100 121
Sum gjeld	144 108	111 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 979 122	2 928 960



Organisasjonsnr: 863 566 142
TOPPEMYR 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Toppemyr 10 AS

Årsregnskap

2023

Org.nr. 863 566 142



Toppemyr 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2023	31.12.2022
Driftsinntekter			
Drifts inntekter	1	900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	900 000
Driftskostnader			
Avskrivninger	2	52 000	45 054
Andre driftskostnader	3,4	831 276	1 591 115
Sum driftskostnader		883 276	1 636 169
Driftsresultat		16 724	-736 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		5 127	4 242
Finanskostnader		0	428
Netto finansposter		5 127	3 814
Resultat før skattekostnad		21 851	-732 355
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 562	-161 065
ÅRSRESULTAT		17 289	-571 290
Overføringer:			
Endring annen egenkapital	6	-17 289	442 621
Endring annen innskutt egenkapital	6	0	128 669
Sum overføringer		-17 289	571 290



BALANSE

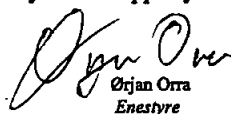
Beløp i NOK	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	335 000	350 000
Fast teknisk installasjon	2	220 000	252 000
Inventar	2	5 000	10 000
Tomt	2	1 806 672	1 806 672
Sum varige driftsmidler		2 366 672	2 418 672
Sum anleggsmidler		2 366 672	2 418 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		16 405	199 763
Sum fordringer		16 405	199 763
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		596 045	310 525
Sum bankinnskudd		596 045	310 525
Sum omløpsmidler		612 450	510 288
SUM EIENDELER		2 979 122	2 928 960



Beløp i NOK	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr.1 000,-)	7	100 000	100 000
Overkursfond		2 086 960	2 086 960
Annen innskutt egenkapital		630 765	630 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 289	0
Sum egenkapital	6	2 835 014	2 817 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	15 676	11 114
Sum annen langsiktig gjeld		15 676	11 114
Sum langsiktig gjeld		15 676	11 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 736	56 317
Betalbar skatt, ikke utlignet	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		41 620	0
Annen kortsiktig gjeld		66 076	43 804
Sum kortsiktig gjeld		128 432	100 121
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 979 122	2 928 960

Bergen, den 27. juni 2024

I styret for Toppemyr 10 AS


Ørjan Orra
Enestyre



Toppemyr 10 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beløp i NOK

Årsregnskap 2023

Årsregnskapet for Toppemyr 10 AS består av følgende deler

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, bør leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklete regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Driftsinntekter

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, ihht. leiekontrakt.

Kostnader

Kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skatteskutkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Selskapet leier ut hele eiendommen til morselskapet til forretningsmessige betingelser.

Pr. årsskiftet har selskapet mellomværende til morselskapet med kr. 0 mot kr. 0 i fjor.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt 183/239	Inventar	Bygg	Fast tekn.inst.	Sum
	Tomt 183/240				
Kostpris 1.1	1 806 672	22 570	3 000 829	316 814	5 146 885
+ tilgang i året	-	-	-	-	-
- avgang i året	-	-	-	-	-
Kostpris 31.12	1 806 672	22 570	3 000 829	316 814	5 146 885
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-	12 570	2 650 829	64 814	2 728 213
+ årets ordinære avskrivninger	-	5 000	15 000	32 000	52 000
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	17 570	2 665 829	96 814	2 780 213
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	1 806 672	5 000	335 000	220 000	2 366 672
Avskrivningstid i år	0	5	25	10	
Avskrivningsmetode		Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapets eiendom gnr 183 bnr 240 ble i 1998 skrevet opp verdien med kr. 2.968.000 til kr. 4.000.000. Av total oppskrivning ble fordelingen kr. 1.948.000 til bygg og kr. 1.020.000 til tomt.

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 4 - Vedlikehold

Selskapet har slutført rehabiliteringsarbeid av bygg. Totalt er det kostnadsført kr. 597.200.



Note 5 - Skattekostnad

Utsatt skatt	2023	2022
Anleggsmidler	826 883	829 522
Fordringer	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>826 883</u>	<u>829 522</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	-755 630	-779 005
Sum forskjeller	<u>71 253</u>	<u>50 517</u>
Utsatt skatteforpliktelse / - fordel	15 676	11 114
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 639</u>	
Årets endring i utsatt skatteforpliktelse	<u>4 562</u>	
Skatteprosent benyttet ved beregning	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen som eiendel.

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	21 851
Permanente forskjeller	-1 115
Midlertidige forskjeller	2 639
Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-23 375
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22%	0

Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	4 562
Skattekostnad	4 562

Note 6 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	2 086 960	630 765	0
Årets resultat			-	17 289
Egenkapital 31.12	100 000	2 086 960	630 765	17 289

Note 7 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 - pålydende kr. 1.000 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Tilknytning til selskapet
Ørjan Orra AS	100	100,00 %	morselskap

Alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet eier ikke egne aksjer.



Til generalforsamlingen i Toppemyr 10 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Toppemyr 10 AS som viser et overskudd på NOK 17 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

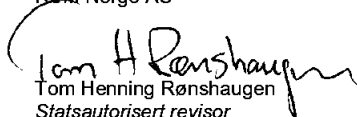
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2024
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.