



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGTOPPEN 9 AS
Forretningsadresse: Borgeskogtoppen 9
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kværne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 000	
Sum inntekter		639 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 247	
Annen driftskostnad	2	54 343	
Sum kostnader		149 590	0
Driftsresultat		489 410	0
Annen rentekostnad	3	931 965	
Sum finanskostnader		931 965	
Netto finans		-931 965	
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 555	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-97 363	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 192	0
Årsresultat		-345 192	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 192	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-345 192	
Sum overføringer og disponeringer		-345 192	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 439 200	
Sum varige driftsmidler		28 439 200	
Sum anleggsmidler		28 439 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		481 885	
Konsernfordringer	3	1 464 871	
Sum fordringer		1 946 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 908	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 908	
Sum omløpsmidler		2 181 664	0
SUM EIENDELER		30 620 864	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	904 512	
Sum innskutt egenkapital		934 512	
Sum egenkapital		934 512	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	224 909	
Sum avsetninger for forpliktelser		224 909	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	4 778 917	
Sum annen langsiktig gjeld		27 778 917	
Sum langsiktig gjeld		28 003 826	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 650 012	
Annen kortsiktig gjeld		32 514	
Sum kortsiktig gjeld		1 682 526	
Sum gjeld		29 686 351	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 620 864	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391834

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGTOPPEN 9 AS
Forretningsadresse: Borgeskogtoppen 9
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kværne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 981 657
BORGESKOGTOPPEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 000	
Sum inntekter		639 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 247	
Annen driftskostnad	2	54 343	
Sum kostnader		149 590	0
Driftsresultat		489 410	0
Annen rentekostnad	3	931 965	
Sum finanskostnader		931 965	
Netto finans		-931 965	
Ordinært resultat før skattekostnad		-442 555	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-97 363	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 192	0
Årsresultat		-345 192	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-345 192	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-345 192	
Sum overføringer og disponeringer		-345 192	



Organisasjonsnr: 928 981 657
BORGESKOGTOPPEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler 28 439 200

Sum anleggsmidler 28 439 200 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 481 885
Konsernfordringer 3 1 464 871
Sum fordringer 1 946 756

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 234 908
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 234 908

Sum omløpsmidler 2 181 664 0

SUM EIENDELER 30 620 864 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 904 512
Sum innskutt egenkapital 934 512

Sum egenkapital 934 512 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4 224 909
Sum avsetninger for
forpliktelser 224 909
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3	4 778 917	
Sum annen langsiktig gjeld		27 778 917	
Sum langsiktig gjeld		28 003 826	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 650 012	
Annen kortsiktig gjeld		32 514	
Sum kortsiktig gjeld		1 682 526	
Sum gjeld		29 686 351	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 620 864	0



Organisasjonsnr: 928 981 657
BORGESKOGTOPPEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Borgeskogtoppen 9 AS**

Organisasjonsnr. 928981657

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Godkjent regnskapsselskap
Borgeskogen 48
3160 STOKKE
Organisasjonsnr. 997746848





Borgeskogtoppen 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		639 000	0
Sum driftsinntekter		639 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 247	0
Annen driftskostnad	2	54 343	0
Sum driftskostnader		149 590	0
DRIFTSRESULTAT		489 410	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	931 965	0
Sum finanskostnader		931 965	0
NETTO FINANSPOSTER		(931 965)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(442 555)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(97 363)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(345 192)	0
ÅRSRESULTAT		(345 192)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(345 192)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(345 192)	0



Borgeskogtoppen 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 439 200	0
Sum varige driftsmidler		28 439 200	0
SUM ANLEGGSMIDLER		28 439 200	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 464 871	0
Andre kortsiktige fordringer		481 885	0
Sum fordringer		1 946 756	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 908	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 181 664	0
SUM EIENDELER		30 620 864	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	904 512	0
Sum innskutt egenkapital		934 512	0
SUM EGENKAPITAL		934 512	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	224 909	0
Sum avsetning for forpliktelser		224 909	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 778 917	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 778 917	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 003 826	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	1 650 012	0
Annen kortsiktig gjeld		32 514	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 682 526	0
SUM GJELD		29 686 351	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 620 864	0

Sandefjord, 20. april 2023.

Kristian Kværne
Styrets leder

Håvard Myhre
Styremedlem

Christoffer Grorud
Styremedlem

Årsregnskap for Borgeskogtoppen 9 AS

Organisasjonsnr. 928981657



Borgeskogtoppen 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Borgeskogtoppen 9 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntektsføring av tilskudd inntektsføres i den perioden tilskuddene er ment til å benyttes. Tilhørende kostnader sammenstilles med tilskuddene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke krav om pensjonsavtale og har heller ikke tegnet dette.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Borgeskogtoppen 9 AS

Organisasjonsnr. 928981657



Borgeskogtoppen 9 AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	28 534 447
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 534 447
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	95 247
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	95 247
Balanseført verdi pr 31/12	28 439 200
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen lønnskostnader i regnskapet.

Note 3 - Konsernfordringer og -gjeld

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	I år
Kortsiktige fordringer Arnadal Anlegg AS	1 464 871
Leverandørgjeld Arnadal Anlegg AS	1 187 500
Langsiktig gjeld Arnadal Holding AS	4 778 917

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

	I år
Rentekostnader til konsernselskaper	173 874

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra søsterselskapet Arnadal Anlegg AS på kr 1 464 871 i 2022.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Borgeskogtoppen 9 AS

Organisasjonsnr. 928981657



Borgeskogtoppen 9 AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-442 555
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 022 316
+ Mottatt konsernbidrag	1 464 871
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	224 909
= Ordinær skattekostnad	224 909
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 022 316	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 022 316	0
Utsatt skatt	224 909	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Arnadal Holding AS	925 799 920	100	100,00 %

Årets endring i egenkapital:

Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------	-----------------------

Noter for Borgeskogtoppen 9 AS

Organisasjonsnr. 928981657



Borgeskogtoppen 9 AS

Noter 2022

Pr 12.01.	30 000	0	107 105	137 105
-Fra årets resultat	0	0	-345 192	-345 192
+Mottatt konsernbidrag	0	1 142 599	0	1 142 599
+/-Annen innskutt EK mot UT	0	-238 087	238 087	0
=Pr 31.12.	30 000	904 512	0	934 512

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	28 439 200	0
Sum pantsatte eiendeler	28 439 200	0