



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 487 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESG 39  
Forretningsadresse: c/o OBF  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Alexander Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	754 236	754 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 236</b>	<b>754 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	476 744	1 382 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 269</b>	<b>1 410 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 967</b>	<b>-656 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 573	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 573</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad	8	62 631	42 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 058</b>	<b>-42 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 058</b>	<b>-42 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 909</b>	<b>-699 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 909</b>	<b>-699 365</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>187 909</b>	<b>-699 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 694 717	4 694 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 694 717</b>	<b>4 694 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 694 717</b>	<b>4 694 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 302
Andre fordringer	13	63 265	17 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 265</b>	<b>22 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 714	5 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 714</b>	<b>5 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 978</b>	<b>28 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 111 696</b>	<b>4 723 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 052 596	2 864 687



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 052 596</b>	<b>2 864 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 055 595</b>	<b>2 867 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 600 000	1 478 860
Øvrig langsiktig gjeld	11	371 200	371 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 200</b>	<b>1 850 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 200</b>	<b>1 850 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 723	5 100
Annen kortsiktig gjeld		21 178	240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 900</b>	<b>5 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 056 100</b>	<b>1 855 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 111 696</b>	<b>4 723 086</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613353

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 852 487 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESG 39  
Forretningsadresse: c/o OBF  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Alexander Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 852 487 542  
BORETTSLAGET TOFTESG 39

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	754 236	754 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>754 236</b>	<b>754 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	476 744	1 382 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>505 269</b>	<b>1 410 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 967</b>	<b>-656 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 573	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 573</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad	8	62 631	42 634
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-61 058</b>	<b>-42 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 058</b>	<b>-42 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 909</b>	<b>-699 365</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 909</b>	<b>-699 365</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>187 909</b>	<b>-699 365</b>



Organisasjonsnr: 852 487 542  
BORETTSLAGET TOFTESG 39

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 694 717	4 694 717
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 694 717</b>	<b>4 694 717</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 694 717</b>	<b>4 694 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 302
Andre fordringer	13	63 265	17 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 265</b>	<b>22 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 714	5 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 714</b>	<b>5 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 978</b>	<b>28 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 111 696</b>	<b>4 723 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 052 596	2 864 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 052 596</b>	<b>2 864 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 055 595</b>	<b>2 867 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 600 000	1 478 860



Øvrig langsiktig gjeld	11	371 200	371 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 200</b>	<b>1 850 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 200</b>	<b>1 850 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 723	5 100
Annen kortsiktig gjeld		21 178	240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 900</b>	<b>5 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 056 100</b>	<b>1 855 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 111 696</b>	<b>4 723 086</b>



Organisasjonsnr: 852 487 542  
BORETTSLAGET TOFTESG 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	754 236	754 236	754 210	829 631
<b>Sum</b>		<b>754 236</b>	<b>754 236</b>	<b>754 210</b>	<b>829 631</b>
<b>Sum</b>					
		<b>754 236</b>	<b>754 236</b>	<b>754 210</b>	<b>829 631</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	54 137	50 262	54 350	54 350
Lønn og honorarer	3	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	4	7 042	927 109	100 000	150 000
Eksterne tjenester	5	27 956	39 162	34 000	36 000
Kabel-tv og bredbånd		40 500	40 500	42 000	42 500
Forsikring		54 811	51 905	54 000	58 000
Kommunale avgifter		156 286	150 357	145 000	190 000
Brensel og strøm		118 945	104 250	100 000	120 000
Andre driftsutgifter	6	17 067	18 900	25 000	29 000
<b>Sum</b>		<b>505 269</b>	<b>1 410 970</b>	<b>582 875</b>	<b>708 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 967</b>	<b>-656 734</b>	<b>171 335</b>	<b>121 256</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 573	3	0	0
Rentekostnad	8	62 631	42 634	41 694	64 892
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-61 058</b>	<b>-42 631</b>	<b>-41 694</b>	<b>-64 892</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>187 909</b>	<b>-699 365</b>	<b>129 641</b>	<b>56 364</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-1 478 860	-85 034	-85 987	-38 962
Opptak lån		1 600 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>309 049</b>	<b>-784 399</b>	<b>43 654</b>	<b>17 402</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	4 694 717	4 694 717
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 694 717</b>	<b>4 694 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 302
Til gode av forretningsfører		0	100
Forskuddsbetalte kostnader	13	63 265	17 190
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		353 714	5 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 978</b>	<b>28 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 111 696</b>	<b>4 723 086</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	3 000	3 000
Annen egenkapital 1.1		2 864 687	3 564 052
Årets resultat	9	187 909	-699 365
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 055 595</b>	<b>2 867 687</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	1 600 000	1 478 860
Borettsinnskudd	11	371 200	371 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 971 200</b>	<b>1 850 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 913	0
Leverandørgjeld		63 723	5 100
Påløpne renter		5 050	240
Annen kortsiktig gjeld		9 215	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 900</b>	<b>5 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 056 100</b>	<b>1 855 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 111 696</b>	<b>4 723 086</b>

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET TOFTESG 39

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mads Alexander Jensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ivar Steien Rasmussen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marc Salzone  
Styremedlem



## Noter 185 BORETTSLAGET TOFTESG 39

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	626 556	627 444	626 529	725 777
3607 Renter og avdrag	127 680	126 792	127 681	103 854
<b>Sum</b>	<b>754 236</b>	<b>754 236</b>	<b>754 210</b>	<b>829 631</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	3 875	0	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar	48 912	48 912	49 000	49 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 350	1 350
<b>Sum</b>	<b>54 137</b>	<b>50 262</b>	<b>54 350</b>	<b>54 350</b>

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 185 BORETTSLAGET TOFTESG 39

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	0	94 575	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	432 000	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	7 042	0	0	0
6614 Utbedring soppskade	0	186 387	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	150 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	1 677	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	4 203	0	0
6641 Kontroll skadedyr	0	208 268	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 042</b>	<b>927 109</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	0	5 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	0	14 444	0	0
6761 Renholdstjenester	23 416	22 661	23 000	25 000
6763 Ekstra renovasjon	4 540	2 057	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>27 956</b>	<b>39 162</b>	<b>34 000</b>	<b>36 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 239	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 200	4 800	5 000	5 000
6825 Kopiering	880	960	0	0
6940 Porto	641	452	0	0
7720 Møtekostnader	4 073	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 363	2 625	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	2 000	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 000	2 461	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	4 000	0	4 000
7790 Andre driftskostnader	890	1 343	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>17 067</b>	<b>18 900</b>	<b>25 000</b>	<b>29 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 573	3	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 573</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 185 BORETTSLAGET TOFTESG 39 Orgnr: 852487542



Noter 185 BORETTSLAGET TOFTESG 39

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 83987160953	50 081	42 634	41 694	0
8144 Lånenr 1636.63.01570	12 550	0	0	64 892
<b>Sum</b>	<b>62 631</b>	<b>42 634</b>	<b>41 694</b>	<b>64 892</b>

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>23 030</b>	<b>807 429</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	187 909	-699 365
Opptak av langsiktig lån	1 600 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 478 860	-85 034
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>309 049</b>	<b>-784 399</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>332 078</b>	<b>23 030</b>



## Noter 185 BORETTSLAGET TOFTESG 39

### Note 10 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Nødvendig vedlikehold og refinansiering av lån i Handelsbanken.	
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366301570</b>	<b>83987160953</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2022	2016
<b>Rentesats:</b>	3.84 %	5.20 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2047	02.12.2022
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 600 000	1 940 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0	1 478 860
<b>Avdrag i perioden:</b>	0	1 478 860
<b>Opptak i perioden:</b>	1 600 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 395 541	0

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366301570	1	187 488	187 488
	1	159 993	159 993
	1	120 428	120 428
	1	113 490	113 490
	1	108 396	108 396
	2	94 630	189 260
	5	92 932	464 660
	1	91 161	91 161
	2	82 561	165 122

<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 16366301570 har første avdrag 30.03.2023 med kr 9 265	1	187 488	362
	1	159 993	309
	1	120 428	232
	1	113 490	219
	1	108 396	209
	2	94 630	183
	5	92 932	179
	1	91 161	176
	2	82 561	159

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 4.694.717,14



Noter 185 BORETTSLAGET TOFTESG 39

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 4 694 717,14

**Note 12 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 13.02.1985, og anskaffelseskostnaden var kr 4.694.717. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	3 375	3 375
1742 Forskuddsbetalt forsikring	59 890	13 815
<b>Sum</b>	<b>63 265</b>	<b>17 190</b>

**Note 14 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 15 andeler a kr 200,-



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET TOFTESG 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET TOFTESG 39**

Styreleder	Mads Alexander Jensen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Marc Salzone (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Ivar Steien Rasmussen (sign.)	13.03.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesg 39

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Toftesg 39** som viser et **overskudd** på **NOK 187 909**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennco Dokumentnr: DNH4Y-SD8HK-PNT 32-53XWD-KAHWI-POT6U



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.mars 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DNH4Y-SD8HK-PNT 32-53XWD-KAHWI-POT6U

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-03-14 17:17:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNH4Y-SD8HK-PNT-3Z-53XWD-KAHWI-POT6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesg 39

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Toftesg 39** som viser et **overskudd** på **NOK 187 909**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennco Dokumentnr: DNH4Y-SD8HK-PNT 32-53XWD-KAHWI-POT6U



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.mars 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DNH4Y-SD8HK-PNT 32-53XWD-KAHWI-POT6U

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-03-14 17:17:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNH4Y-SD8HK-PNT-3Z-53XWD-KAHWI-POT6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>