



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆREBJELKEN AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	91 401	136 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 401</b>	<b>136 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 401</b>	<b>-136 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 070 858	10 054 610
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 166 612	1 606 778
Annen finansinntekt		618 378	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 855 848</b>	<b>11 661 388</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	491 619	417 851
Annen rentekostnad		6 129 398	4 609 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 621 017</b>	<b>5 027 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 234 831</b>	<b>6 633 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 143 431</b>	<b>6 497 052</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 218 592	1 429 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 924 839</b>	<b>5 067 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 924 839</b>	<b>5 067 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 924 839</b>	<b>5 067 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 924 839</b>	<b>5 067 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	4 164 461	4 911 701
Avsatt til annen egenkapital	5	760 378	156 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 924 839</b>	<b>5 067 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	77 465 554	77 233 049
Investering i annet foretak i samme konsern	6	965 000	10 175 762
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	28 943 808	33 742 346
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 374 362</b>	<b>121 151 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 374 362</b>	<b>121 151 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	11 070 858	10 054 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 070 858</b>	<b>10 054 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 293	48 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 293</b>	<b>48 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 112 151</b>	<b>10 103 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 486 512</b>	<b>131 254 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	1 135 671	1 135 671
Annen innskutt egenkapital	5	1 317 287	1 317 287
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 652 958</b>	<b>2 652 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		916 378	156 000
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 378</b>	<b>156 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 336</b>	<b>2 808 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	91 734 887	93 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 734 887</b>	<b>93 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 734 887</b>	<b>93 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 207	484 177
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	15 863 055	15 471 920
Annen kortsiktig gjeld	7	7 129 028	19 489 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 182 290</b>	<b>35 445 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 917 177</b>	<b>128 445 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 486 512</b>	<b>131 254 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 712 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆREBJELKEN AS  
Forretningsadresse: Skagenkaien 14A  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Øivind Ekeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 917 712 859  
BÆREBJELKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	91 401	136 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 401</b>	<b>136 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 401</b>	<b>-136 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 070 858	10 054 610
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 166 612	1 606 778
Annen finansinntekt		618 378	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 855 848</b>	<b>11 661 388</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	491 619	417 851
Annen rentekostnad		6 129 398	4 609 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 621 017</b>	<b>5 027 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 234 831</b>	<b>6 633 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 143 431</b>	<b>6 497 052</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 218 592	1 429 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 924 839</b>	<b>5 067 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 924 839</b>	<b>5 067 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 924 839</b>	<b>5 067 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 924 839</b>	<b>5 067 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	4 164 461	4 911 701
Avsatt til annen egenkapital	5	760 378	156 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 924 839</b>	<b>5 067 701</b>



Organisasjonsnr: 917 712 859  
BÆREBJELKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 77 465 554 77 233 049

Investering i annet foretak i samme konsern 6 965 000 10 175 762

Lån til foretak i samme konsern 3, 7 28 943 808 33 742 346

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3, 7

Sum finansielle anleggsmidler 107 374 362 121 151 156

Sum anleggsmidler 107 374 362 121 151 156

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3

Konsernfordringer 3 11 070 858 10 054 610

Sum fordringer 11 070 858 10 054 610

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 41 293 48 680

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 41 293 48 680

Sum omløpsmidler 11 112 151 10 103 290

SUM EIENDELER 118 486 512 131 254 446

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Overkurs 5 1 135 671 1 135 671

Annen innskutt egenkapital 5 1 317 287 1 317 287

Sum innskutt egenkapital 2 652 958 2 652 958



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		916 378	156 000
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 378</b>	<b>156 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 336</b>	<b>2 808 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	91 734 887	93 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 734 887</b>	<b>93 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 734 887</b>	<b>93 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 207	484 177
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	15 863 055	15 471 920
Annen kortsiktig gjeld	7	7 129 028	19 489 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 182 290</b>	<b>35 445 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 917 177</b>	<b>128 445 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 486 512</b>	<b>131 254 446</b>



Organisasjonsnr: 917 712 859  
BÆREBJELKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Bærebjelken AS

---

Organisasjonsnr: 917 712 859



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	91 401	136 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 401</b>	<b>136 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 401</b>	<b>-136 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 070 858	10 054 610
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 166 612	1 606 778
Annen finansinntekt		618 378	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	491 619	417 851
Annen rentekostnad		6 129 398	4 609 640
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 234 831</b>	<b>6 633 897</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 143 431</b>	<b>6 497 052</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 218 592	1 429 351
<b>Årsresultat</b>		<b>4 924 839</b>	<b>5 067 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	4 164 461	4 911 701
Avsatt til annen egenkapital	5	760 378	156 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 924 839</b>	<b>5 067 701</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	77 465 554	77 233 049
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	965 000	10 175 762
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	28 943 808	33 742 346
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>107 374 362</u></b>	<b><u>121 151 156</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>107 374 362</u></b>	<b><u>121 151 156</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	11 070 858	10 054 610
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>11 070 858</u></b>	<b><u>10 054 610</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 293	48 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>41 293</u></b>	<b><u>48 680</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>11 112 151</u></b>	<b><u>10 103 290</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>118 486 512</u></b>	<b><u>131 254 446</u></b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 135 671	1 135 671
Annen innskutt egenkapital	5	1 317 287	1 317 287
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 652 958</b>	<b>2 652 958</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		916 378	156 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 378</b>	<b>156 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 336</b>	<b>2 808 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	91 734 887	93 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 734 887</b>	<b>93 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		190 207	484 177
Kortsiktig konserngjeld	3	15 863 055	15 471 920
Annen kortsiktig gjeld	7	7 129 028	19 489 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 182 290</b>	<b>35 445 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 917 177</b>	<b>128 445 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 486 512</b>	<b>131 254 446</b>

Stavanger, den, 05.07.2024  
Styret i Bærebjelken AS

Stein Øivind Ekeland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang, med unntak av for utsatt skattefordel som er balanseført.

### Inntekter

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt honorar til styre eller daglig leder.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	28 943 808	33 742 346
Årets konsernbidrag	11 070 858	10 054 610
<b>Sum</b>	<b>40 014 666</b>	<b>43 796 956</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld konsern	10 324 002	8 774 868
Skyldig konsernbidrag	5 539 053	6 697 052
<b>Sum</b>	<b>15 863 055</b>	<b>15 471 920</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 5 % p.a.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 218 592	1 429 351
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 218 592</b>	<b>1 429 351</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 143 431	6 497 052
Permanente forskjeller	-11 675 236	-10 054 610
Mottatt konsernbidrag	11 070 858	10 054 610
Avgitt konsernbidrag	-5 539 053	-6 497 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 216 997	-782 663
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 218 592	-1 429 351
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 435 589	2 212 014
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	1 135 671	1 317 287	156 000	2 808 958
Avgitt konsernbidrag				-4 164 461	-4 164 461
Årets resultat				4 924 839	4 924 839
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>1 135 671</b>	<b>1 317 287</b>	<b>916 378</b>	<b>3 569 336</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Frk Phil AS	Stavanger	50,0%	50,0%	150 074	-16 911
Skagen 10 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	13 121 262	3 164 422
Skagen 14 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	6 589 686	1 636 748
Skagenkaien 14 A AS	Stavanger	100,0%	100,0%	4 936 224	4 904 857
Steinkargata 4 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	1 775 628	-80 102
Øvre Holmegate 22 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	3 764 317	-851 496
Øvre Holmegate 23 AS	Stavanger	100,0%	100,0%	102 006	-202 738
Øvre Holmegate 27 AS	Stavanger	50,0%	50,0%	1 573 021	142 728
<b>Sum</b>				<b>31 651 989</b>	<b>6 914 299</b>

Bærebjelken AS



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	28 943 808	29 114 477
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Simonnæs Holding AS	6 000 000	15 210 762
Selgerkreditt	0	2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	91 734 887	93 000 000
<b>Sum</b>	<b>97 734 887</b>	<b>110 210 762</b>

Som sikkerhet for gjeld til Simonnæs Holding AS oppstått ifbm. kjøp av aksjer i Skagen 6 AS, er Bærebjelkens aksjer i Skagen 6 AS (aksjenummer 1-50) stillet som sikkerhet med 1. prioritet.

Som sikkerhet for selgerkreditt ifbm. kjøp av aksjer i Skagen 10 AS er det stillet pant i aksjene og 2. prioritets pant i eiendommen.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner, er aksjer i Skagen 10 AS og eiendommer i underliggende datterselskap stillet som sikkerhet som følger:

Panterett i aksjer pålydende kr 93 000 000, 1. prioritet

Objekt: Aksjer i Skagen 10 AS med aksjenummer fra 1 til 100 000  
Panteier: Bærebjelken AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 30 000 000, 1. prioritet

Objekt: eiendommen gnr. 55, bnr. 1186, Stavanger kommune  
Panteier: Skagen 14 AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 30 000 000, 1. prioritet

Objekt: eiendommen gnr. 55, bnr. 1187, snr. 1, Stavanger kommune  
eiendommen gnr. 55, bnr. 1187, snr. 2, Stavanger kommune  
eiendommen gnr. 55, bnr. 1187, snr. 3, Stavanger kommune  
Panteier: Skagenkaien 14 A AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 10 000 000, 1. prioritet

Objekt: eiendommen gnr. 55, bnr. 1257, Stavanger kommune  
Panteier: Steinkargata 4 AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 15 000 000, 1. prioritet

Objekt: eiendommen gnr. 55, bnr. 306, Stavanger kommune  
Panteier: Øvre Holmegate 23 AS

Panterett i fast eiendom pålydende kr 55 000 000, 1. prioritet

Objekt: eiendommen gnr. 55, bnr. 1183, Stavanger kommune  
Panteier: Skagen 10 AS

---

Bærebjelken AS



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bærebjelken AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bærebjelken AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: NKSJN-FUOEJ-2WHU3-5JVSJ-5EGMMW-GE4V1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wathne, Asbjørn

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 09:18:13 UTC



## Wathne, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 09:18:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NKSJN-FUOEJ-2WHU3-5JVSJ-5EGMW-GE4V1