



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNTVEDT BOLIG AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 233	
Annen driftskostnad		27 931	
Sum kostnader		32 164	0
Driftsresultat		42 836	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 854	
Sum finansinntekter		1 854	
Annen rentekostnad		55 368	
Sum finanskostnader		55 368	
Netto finans		-53 514	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 679	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 679	0
Årsresultat		-10 679	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 679	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 679	
Sum overføringer og disponeringer		-10 679	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 343 460	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 000	
Sum varige driftsmidler		5 379 460	
Sum anleggsmidler		5 379 460	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 063	
Sum fordringer		11 063	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 881	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 881	
Sum omløpsmidler		48 944	0
SUM EIENDELER		5 428 404	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	10 679	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-10 679	
Sum egenkapital		19 321	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 322 453	
Langsiktig konserngjeld	5	3 086 630	
Sum annen langsiktig gjeld		5 409 083	
Sum langsiktig gjeld		5 409 083	0
Sum gjeld		5 409 083	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 404	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305625

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNTVEDT BOLIG AS
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 082 826
GRØNTVEDT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	
Sum inntekter		75 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 233	
Annen driftskostnad		27 931	
Sum kostnader		32 164	0
Driftsresultat		42 836	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 854	
Sum finansinntekter		1 854	
Annen rentekostnad		55 368	
Sum finanskostnader		55 368	
Netto finans		-53 514	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 679	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 679	0
Årsresultat		-10 679	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 679	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 679	
Sum overføringer og disponeringer		-10 679	



Organisasjonsnr: 929 082 826
GRØNTVEDT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 343 460	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 000	
Sum varige driftsmidler		5 379 460	

Sum anleggsmidler		5 379 460	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 063	
Sum fordringer		11 063	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 881	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 881	

Sum omløpsmidler		48 944	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 428 404	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	10 679	
Sum opptjent egenkapital		-10 679	

Sum egenkapital		19 321	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 322 453	
Langsiktig konserngjeld	5	3 086 630	
Sum annen langsiktig gjeld		5 409 083	
Sum langsiktig gjeld		5 409 083	0
Sum gjeld		5 409 083	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 404	0



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Grøntvedt Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Leilighet antas å stige i verdi, og avskrives derfor ikke.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Andre fordringer føres opp tilsvarende.

Det er ikke tapsrisiko knyttet til fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grøntvedt Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn totalt	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	5 343 460	40 233	5 383 693
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 343 460	40 233	5 383 693
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	4 233	4 233
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	4 233	4 233
Balanseført verdi pr 31/12	5 343 460	36 000	5 379 460
Prosentstans for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-10 679	-10 679
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	-10 679	19 321

Andre transaksjoner er innbetalt aksjekapital ved stiftelse.



Grøntvedt Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 041 513

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	0	2 322 453
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygning	0	5 343 460
Sum pantsatte eiendeler	0	5 343 460

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder i sin helhet gjeld til morselskap O.E.M Holding AS.



Grøntvedt Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	mar-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		75 000
Sum driftsinntekter		75 000
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	4 233
Annen driftskostnad		27 931
Sum driftskostnader		32 164
DRIFTSRESULTAT		42 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 854
Sum finansinntekter		1 854
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		55 368
Sum finanskostnader		55 368
NETTO FINANSPOSTER		(53 514)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 679)
Skattekostnad på ordinært resultat		0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 679)
ÅRSRESULTAT		(10 679)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	3	(10 679)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(10 679)



Grøntvedt Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 343 460
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	36 000
Sum varige driftsmidler		5 379 460
SUM ANLEGGSMIDLER		5 379 460
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre fordringer		11 063
Sum fordringer		11 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 881
SUM OMLØPSMIDLER		48 944
SUM EIENDELER		5 428 404



Grøntvedt Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	(10 679)
Sum opptjent egenkapital		(10 679)
SUM EGENKAPITAL		19 321
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 322 453
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 086 630
Sum annen langsiktig gjeld		5 409 083
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 409 083
SUM GJELD		5 409 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 428 404

Bjugn, den 28. januar 2023

Odd Einar Grøntvedt
Styrets leder

Liss Enebakk Grøntvedt
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Grøntvedt Bolig AS**

Organisasjonsnr. 929082826

Utarbeidet av:

Systemrevisjon Fosen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusveien 20
7100 RISSA



Organisasjonsnr. 980545717