



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 663 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 37 AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		421 166	515 953
Annen driftsinntekt			70 000
Sum inntekter		421 166	585 953
Kostnader			
Avskrivninger	1	210 100	210 100
Annen driftskostnad	2	202 237	56 524
Sum kostnader		412 337	266 624
Driftsresultat		8 829	319 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 998	17 326
Annen renteinntekt		1 652	
Sum finansinntekter		34 650	17 326
Annen rentekostnad		326 413	208 080
Sum finanskostnader		326 413	208 080
Netto finans		-291 763	-190 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 935	128 576
Skattekostnad på resultat	3	-62 246	28 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 689	100 289
Årsresultat		-220 689	100 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 689	100 289
Totalresultat		-220 689	100 289
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag			73 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			26 627
Overført fra annen egenkapital	4	-220 689	
Sum overføringer og disponeringer		-220 689	100 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 646 500	5 856 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 646 500	5 856 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	836 585	998 025
Sum finansielle anleggsmidler		836 585	998 025
Sum anleggsmidler		6 483 085	6 854 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 135	
Konsernfordringer	6	237 351	
Sum fordringer		242 486	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 832	305 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 832	305 579
Sum omløpsmidler		294 319	305 579
SUM EIENDELER		6 777 404	7 160 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	650 000	650 000
Overkurs	4	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	4	240 761	249 688
Sum innskutt egenkapital		897 191	906 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			26 627
Sum opptjent egenkapital			26 627
Sum egenkapital		897 191	932 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	66 335	76 364
Sum avsetninger for forpliktelser		66 335	76 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 740 000	6 020 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 000	6 020 000
Sum langsiktig gjeld		5 806 335	6 096 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 403	1 234
Skyldig offentlige avgifter		15 740	8 240
Kortsiktig konserngjeld	6		94 438
Annen kortsiktig gjeld		31 735	27 183
Sum kortsiktig gjeld		73 878	131 095
Sum gjeld		5 880 213	6 227 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 777 404	7 160 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405776

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 663 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 37 AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 917 663 130
KJØPMANNSGATA 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		421 166	515 953
Annen driftsinntekt			70 000
Sum inntekter		421 166	585 953
Kostnader			
Avskrivninger	1	210 100	210 100
Annen driftskostnad	2	202 237	56 524
Sum kostnader		412 337	266 624
Driftsresultat		8 829	319 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 998	17 326
Annen renteinntekt		1 652	
Sum finansinntekter		34 650	17 326
Annen rentekostnad		326 413	208 080
Sum finanskostnader		326 413	208 080
Netto finans		-291 763	-190 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-282 935	128 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 246	28 287
Årsresultat		-220 689	100 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-220 689	100 289
Totalresultat		-220 689	100 289
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag			73 662
Avsatt til annen egenkapital			26 627
Overført fra annen egenkapital	4	-220 689	
Sum overføringer og disponeringer		-220 689	100 289



Organisasjonsnr: 917 663 130
KJØPMANNSGATA 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	5 646 500	5 856 600
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler		5 646 500	5 856 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	836 585	998 025
Sum finansielle anleggsmidler		836 585	998 025
Sum anleggsmidler		6 483 085	6 854 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 135	
Konsernfordringer			
	6	237 351	
Sum fordringer		242 486	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		51 832	305 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 832	305 579
Sum omløpsmidler		294 319	305 579
SUM EIENDELER		6 777 404	7 160 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 7	650 000	650 000
Overkurs			
	4	6 430	6 430



Annen innskutt egenkapital	4	240 761	249 688
Sum innskutt egenkapital		897 191	906 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			26 627
Sum opptjent egenkapital			26 627
Sum egenkapital		897 191	932 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			76 364
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	66 335	76 364
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 740 000	6 020 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 000	6 020 000
Sum langsiktig gjeld		5 806 335	6 096 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 403	1 234
Skyldig offentlige avgifter		15 740	8 240
Kortsiktig konserngjeld	6		94 438
Annen kortsiktig gjeld		31 735	27 183
Sum kortsiktig gjeld		73 878	131 095
Sum gjeld		5 880 213	6 227 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 777 404	7 160 204



Organisasjonsnr: 917 663 130
KJØPMANNSGATA 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kjøpmannsgata 37 AS

Organisasjonsnr: 917 663 130



Resultatregnskap

Kjøpmannsgata 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		421 166	515 953
Annen driftsinntekt		0	70 000
Sum driftsinntekter		421 166	585 953
Avskrivninger	1	210 100	210 100
Annen driftskostnad	2	202 237	56 524
Sum driftskostnader		412 337	266 624
Driftsresultat		8 829	319 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 998	17 326
Annen renteinntekt		1 652	0
Annen rentekostnad		326 413	208 080
Resultat av finansposter		-291 763	-190 754
Resultat før skattekostnad		-282 935	128 576
Skattekostnad på resultat	3	-62 246	28 287
Årsresultat		-220 689	100 289
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	73 662
Avsatt til annen egenkapital		0	26 627
Overført fra annen egenkapital	4	220 689	0
Sum overføringer		-220 689	100 289



Balanse
Kjøpmannsgata 37 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 646 500	5 856 600
Sum varige driftsmidler		5 646 500	5 856 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	836 585	998 025
Sum finansielle anleggsmidler		836 585	998 025
Sum anleggsmidler		6 483 085	6 854 625
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 135	0
Konsernfordringer	6	237 351	0
Sum fordringer		242 486	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 832	305 579
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		51 832	305 579
Sum omløpsmidler		294 319	305 579
Sum eiendeler		6 777 404	7 160 204



Balanse
Kjøpmannsgata 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	650 000	650 000
Overkurs	4	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	4	240 761	249 688
Sum innskutt egenkapital		897 191	906 118
Annen egenkapital		0	26 627
Sum opptjent egenkapital		0	26 627
Sum egenkapital		897 191	932 745
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	66 335	76 364
Sum avsetning for forpliktelser		66 335	76 364
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 740 000	6 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 000	6 020 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 403	1 234
Skyldig offentlige avgifter		15 740	8 240
Kortsiktig konserngjeld	6	0	94 438
Annen kortsiktig gjeld		31 735	27 183
Sum kortsiktig gjeld		73 878	131 095
Sum gjeld		5 880 213	6 227 459
Sum egenkapital og gjeld		6 777 404	7 160 204

Stjørdal, 03.05.2024
Styret i Kjøpmannsgata 37 AS

Jan Vennatrø
styreleder

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem/daglig leder

Maiken Aune Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 140 363	7 140 363
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 140 363	7 140 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 493 863	1 493 863
= Bokført verdi 31.12.23	5 646 500	5 646 500
Årets ordinære avskrivninger	210 100	210 100
Økonomisk levetid	20-40 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-52 217	20 776
Endring i utsatt skatt	-10 029	7 511
Skattekostnad ordinært resultat	-62 246	28 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-282 935	128 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 583	-34 138
Mottatt konsernbidrag	237 351	0
Avgitt konsernbidrag	0	-94 438
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 217	20 776
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 776
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 217	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	256 724	291 108	34 383
Gevinst - og tapskonto	44 800	56 000	11 200
Sum	301 524	347 108	45 583
Grunnlag for utsatt skatt	301 524	347 108	45 583
Utsatt skatt (22 %)	66 335	76 364	10 028

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	650 000	6 430	249 688	26 627	932 745
Motatt konsernbidrag			185 134		185 134
Årets resultat			-220 689		-220 689
Pr 31.12	650 000	6 430	214 134		897 191



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	836 585	998 025
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 740 000	6 020 000
Sum	5 740 000	6 020 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 926 500	5 136 600
Sum	4 926 500	5 136 600

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån Vennatrø Gruppen AS	836 585	998 025
Motatt konsernbidrag	237 351	0
Gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	0	94 438

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 500	650 000
Sum	100		650 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	100	100	100



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 37 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 37 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOU0Y-FWJ17-LN5UX-7W6S-87L3F-40QYX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 08:06:26 UTC



Penneo DokumentInnøkt: EUUCV-FWJ17-LNSUX-71W65-87L3F-40QVX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Kjøpmannsgata 37 AS

Penneo Dokumentnøkkel: DYSY2-G18W0-H0805-YH5X-LMEJ5-477WE

Organisasjonsnr: 917 663 130



Resultatregnskap

Kjøpmannsgata 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		421 166	515 953
Annen driftsinntekt		0	70 000
Sum driftsinntekter		421 166	585 953
Avskrivninger	1	210 100	210 100
Annen driftskostnad	2	202 237	56 524
Sum driftskostnader		412 337	266 624
Driftsresultat		8 829	319 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 998	17 326
Annen renteinntekt		1 652	0
Annen rentekostnad		326 413	208 080
Resultat av finansposter		-291 763	-190 754
Resultat før skattekostnad		-282 935	128 576
Skattekostnad på resultat	3	-62 246	28 287
Årsresultat		-220 689	100 289
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	73 662
Avsatt til annen egenkapital		0	26 627
Overført fra annen egenkapital	4	220 689	0
Sum overføringer		-220 689	100 289

Penneo Dokumentnøkkel: DYSY2-G8W0-H0805-YH5X-LMEJ5-477WE



Balanse

Kjøpmannsgata 37 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 646 500	5 856 600
Sum varige driftsmidler		5 646 500	5 856 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	836 585	998 025
Sum finansielle anleggsmidler		836 585	998 025
Sum anleggsmidler		6 483 085	6 854 625
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 135	0
Konsernfordringer	6	237 351	0
Sum fordringer		242 486	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 832	305 579
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		51 832	305 579
Sum omløpsmidler		294 319	305 579
Sum eiendeler		6 777 404	7 160 204

Penneo Dokumentnøkkel: DYSY2-G18W0-H0805-YH5X-LMEJ5-477WE



Balanse Kjøpmannsgata 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	650 000	650 000
Overkurs	4	6 430	6 430
Annen innskutt egenkapital	4	240 761	249 688
Sum innskutt egenkapital		897 191	906 118
Annen egenkapital		0	26 627
Sum opptjent egenkapital		0	26 627
Sum egenkapital		897 191	932 745
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	66 335	76 364
Sum avsetning for forpliktelser		66 335	76 364
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 740 000	6 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 740 000	6 020 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 403	1 234
Skyldig offentlige avgifter		15 740	8 240
Kortsiktig konserngjeld	6	0	94 438
Annen kortsiktig gjeld		31 735	27 183
Sum kortsiktig gjeld		73 878	131 095
Sum gjeld		5 880 213	6 227 459
Sum egenkapital og gjeld		6 777 404	7 160 204

Sjørdal,
Styret i Kjøpmannsgata 37 AS

Jan Vennatrø
styreleder

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem/ daglig leder

Maiken Aune Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS hovedkontor i Stjørdal kommune.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 140 363	7 140 363
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 140 363	7 140 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 493 863	1 493 863
= Bokført verdi 31.12.23	5 646 500	5 646 500
Årets ordinære avskrivninger	210 100	210 100
Økonomisk levetid	20-40 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-52 217	20 776
Endring i utsatt skatt	-10 029	7 511
Skattekostnad ordinært resultat	-62 246	28 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-282 935	128 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 583	-34 138
Mottatt konsernbidrag	237 351	0
Avgitt konsernbidrag	0	-94 438
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-52 217	20 776
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 776
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 217	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	256 724	291 108	34 383
Gevinst – og tapskonto	44 800	56 000	11 200
Sum	301 524	347 108	45 583
Grunnlag for utsatt skatt	301 524	347 108	45 583
Utsatt skatt (22 %)	66 335	76 364	10 028

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	650 000	6 430	249 688	26 627	932 745
Mottatt konsernbidrag			185 134		185 134
Årets resultat			-220 689		-220 689
Pr 31.12	650 000	6 430	214 134		897 191



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	836 585	998 025
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 740 000	6 020 000
Sum	5 740 000	6 020 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 926 500	5 136 600
Sum	4 926 500	5 136 600

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån Vennatrø Gruppen AS	836 585	998 025
Motatt konsernbidrag	237 351	0
Gjeld	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	0	94 438

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 500	650 000
Sum	100		650 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	100	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vennatrø, Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-352450

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-03 11:10:16 UTC



Vennatrø, Maiken Aune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-38353

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-03 12:01:00 UTC



Vennatrø, Alf Joachim

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-03 12:07:59 UTC



Vennatrø, Alf Joachim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-03 12:07:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYSY2-G8W0-H0805-YHISX-LMEJ5-477WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>