



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgvegen 9
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 042 068	499 998
Sum inntekter		1 042 068	499 998
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 850	75 249
Sum kostnader		88 850	75 249
Driftsresultat		953 218	424 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 000	336 500
Annen finansinntekt		7 934	6 295
Sum finansinntekter		205 934	342 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 922	130 922
Annen rentekostnad		566 362	408 970
Sum finanskostnader		687 284	539 892
Netto finans		-481 350	-197 097
Ordinært resultat før skattekostnad		471 868	227 652
Skattekostnad på ordinært resultat		103 810	-60 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 058	287 998
Årsresultat		368 058	287 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 058	287 998
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 660	
Udekket tap		208 388	287 998
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital		439	
Sum overføringer og disponeringer		368 058	287 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			60 346
Sum immaterielle eiendeler			60 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 900 000	10 900 000
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 600 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 600 000	6 600 000
Sum anleggsmidler		17 500 000	17 560 346
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912 558	1 529 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 558	1 529 456
Sum omløpsmidler		912 558	1 529 456
SUM EIENDELER		18 412 558	19 089 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439	
Udekket tap			208 388
Sum opptjent egenkapital		439	-208 388
Sum egenkapital		30 439	-183 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	5 827 353	5 877 353
Langsiktig gjeld	1	10 695 000	11 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 522 353	17 032 353
Sum langsiktig gjeld		16 522 353	17 032 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 455 962	2 187 257
Leverandørgjeld		173 880	34 245
Betalbar skatt		124	
Kortsiktig konserngjeld		197 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 800	19 905
Sum kortsiktig gjeld		1 859 766	2 241 407
Sum gjeld		18 382 119	19 273 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 412 558	19 089 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403310

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgvegen 9
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møyfrid Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 576
TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 042 068	499 998
Sum inntekter		1 042 068	499 998
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 850	75 249
Sum kostnader		88 850	75 249
Driftsresultat		953 218	424 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		198 000	336 500
Annen finansinntekt		7 934	6 295
Sum finansinntekter		205 934	342 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 922	130 922
Annen rentekostnad		566 362	408 970
Sum finanskostnader		687 284	539 892
Netto finans		-481 350	-197 097
Ordinært resultat før skattekostnad		471 868	227 652
Skattekostnad på ordinært resultat		103 810	-60 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 058	287 998
Årsresultat		368 058	287 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 058	287 998
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 660	
Udekket tap		208 388	287 998
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital		439	
Sum overføringer og disponeringer		368 058	287 998



Organisasjonsnr: 917 216 576
TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			60 346
Sum immaterielle eiendeler			60 346

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 900 000	10 900 000
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		6 600 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 600 000	6 600 000

Sum anleggsmidler		17 500 000	17 560 346
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		912 558	1 529 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 558	1 529 456

Sum omløpsmidler		912 558	1 529 456
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		18 412 558	19 089 802
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		439	
Udekket tap			208 388
Sum opptjent egenkapital		439	-208 388

Sum egenkapital		30 439	-183 958
------------------------	--	---------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	5 827 353	5 877 353
Langsiktig gjeld	1	10 695 000	11 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 522 353	17 032 353
Sum langsiktig gjeld		16 522 353	17 032 353
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 455 962	2 187 257
Leverandørgjeld		173 880	34 245
Betalbar skatt		124	
Kortsiktig konserngjeld		197 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 800	19 905
Sum kortsiktig gjeld		1 859 766	2 241 407
Sum gjeld		18 382 119	19 273 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 412 558	19 089 802



Organisasjonsnr: 917 216 576
TRYGGHEIM STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Tryggheim Strand Eiendom AS

Foretaksnr. 917216576



Tryggheim Strand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 042 068	499 998
Sum driftsinntekter		1 042 068	499 998
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		88 850	75 249
Sum driftskostnader		88 850	75 249
DRIFTSRESULTAT		953 218	424 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		198 000	336 500
Annen finansinntekt		7 934	6 295
Sum finansinntekter		205 934	342 795
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		120 922	130 922
Annen rentekostnad		566 362	408 970
Sum finanskostnader		687 284	539 892
NETTO FINANSPOSTER		(481 350)	(197 097)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		471 868	227 652
Skattekostnad på ordinært resultat		103 810	(60 346)
ORDINÆRT RESULTAT		368 058	287 998
ÅRSRESULTAT		368 058	287 998
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		153 660	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	0
Overføringer annen egenkapital		439	0
Fremføring av udekket tap		208 388	287 998
SUM OVERF. OG DISP.		368 058	287 998



Tryggheim Strand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	60 346
Sum immaterielle eiendeler		0	60 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 900 000	10 900 000
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 600 000	6 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 600 000	6 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		17 500 000	17 560 346
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912 558	1 529 456
SUM OMLØPSMIDLER		912 558	1 529 456
SUM EIENDELER		18 412 558	19 089 802



Tryggheim Strand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		439	0
Udekket tap		0	(208 388)
Sum opptjent egenkapital		439	(208 388)
SUM EGENKAPITAL		30 439	(183 958)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	5 827 353	5 877 353
Langsiktig gjeld	1	10 695 000	11 155 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 522 353	17 032 353
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 522 353	17 032 353
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 455 962	2 187 257
Leverandørgjeld		173 880	34 245
Betalbar skatt		124	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		197 000	0
Annen kortsiktig gjeld		32 800	19 905
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 859 766	2 241 407
SUM GJELD		18 382 119	19 273 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 412 558	19 089 802

TAU, den 30. mars 2023

Jon Olav Østhus
StyrelederIngvar Standal
StyremedlemBirger Helland
Daglig lederTrygve Torgersen
StyremedlemJørgen Ydstebo
StyremedlemOdd Østebø
Styremedlem



Tryggheim Strand Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktet til å ha pensjonsavtale.



Tryggheim Strand Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant utgjør kr 10 695 000 og balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 10 900 000

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjeld til konsernselskapet, betaling vil skje når likviditeten tillater det.

Note 2 - Selskapskapital

Morselskap i konsernet er Norsk Luthersk Misjonssamband Avd. Forening med forretningssted i Oslo.