



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPESTAD TERRASSE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,
Dyrmyrgata 35
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	1, 6		
Annen driftskostnad	6	28 938	124 408
Sum kostnader		28 938	124 408
Driftsresultat		-28 938	-124 408
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 938	-124 408
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-55 340	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 402	-124 408
Årsresultat		26 402	-124 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 402	-124 408
Totalresultat		26 402	-124 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 402	-124 408
Sum overføringer og disponeringer		26 402	-124 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	55 340	
Sum immaterielle eiendeler		55 340	
Sum anleggsmidler		55 340	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	4 048 267	2 741 208
Sum omløpsmidler		4 048 267	2 741 208
SUM EIENDELER		4 103 607	2 741 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		31 834	31 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 210	707 808
Sum opptjent egenkapital		734 210	707 808
Sum egenkapital	3	766 044	739 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	3 058 020	2 001 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		3 058 020	2 001 566
Sum langsiktig gjeld		3 058 020	2 001 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 543	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		279 543	
Sum gjeld		3 337 563	2 001 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 607	2 741 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348105

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPESTAD TERRASSE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o AS Kongsberg Tomteselskap,
Dyrmyrgata 35
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 916 102 534
KAMPESTAD TERRASSE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad	1, 6		
Annen driftskostnad	6	28 938	124 408
Sum kostnader		28 938	124 408
Driftsresultat		-28 938	-124 408
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 938	-124 408
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-55 340	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 402	-124 408
Årsresultat		26 402	-124 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 402	-124 408
Totalresultat		26 402	-124 408
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 402	-124 408
Sum overføringer og disponeringer		26 402	-124 408



Organisasjonsnr: 916 102 534
KAMPESTAD TERRASSE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	55 340	
Sum immaterielle eiendeler		55 340	
Sum anleggsmidler		55 340	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 7	4 048 267	2 741 208
Sum omløpsmidler		4 048 267	2 741 208
SUM EIENDELER		4 103 607	2 741 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		31 834	31 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 210	707 808
Sum opptjent egenkapital		734 210	707 808
Sum egenkapital	3	766 044	739 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	3 058 020	2 001 566
Sum annen langsiktig gjeld		3 058 020	2 001 566
Sum langsiktig gjeld		3 058 020	2 001 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 543	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		279 543	
Sum gjeld		3 337 563	2 001 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 607	2 741 208





Organisasjonsnr: 916 102 534
KAMPESTAD TERRASSE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	37500.00	1.00	37500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
As Kongsberg Tomteselskap	37500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	37500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kampestad Terrasse Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kampestad Terrasse Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kampestad Terrasse Utbygging AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stein Erik Rotegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rotegård, Stein Erik	BANKID_MOBILE	2021-04-12 17:45


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Marite Gustavsen Ødegården
12.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Holm
12.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Eek-Jensen
12.04.2021

Kampestad Terrasse Utbygging AS

Org nr. 916 102 534

Årsregnskap

2020



Kampestad Terrasse Utbygging AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekt		0	0
Varekostnad	1, 6	0	0
Annen driftskostnad	6	28 938	124 408
Sum driftskostnad		28 938	124 408
Driftsresultat		-28 938	-124 408
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 938	-124 408
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-55 340	0
Årsresultat		26 402	-124 408
Disponering av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		26 402	-124 408
Sum disponert		26 402	-124 408



Kampestad Terrasse Utbygging AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	5	55 340	0
Sum immaterielle eiendeler		55 340	0
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	1, 7	4 048 267	2 741 208
Sum omløpsmidler		4 048 267	2 741 208
SUM EIENDELER		4 103 607	2 741 208



Kampestad Terrasse Utbygging AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		31 834	31 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 210	707 808
Sum opptjent egenkapital		734 210	707 808
Sum egenkapital	3	766 044	739 642
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	3 058 020	2 001 566
Sum annen langsiktig gjeld		3 058 020	2 001 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 543	0
Sum kortsiktig gjeld		279 543	0
Sum gjeld		3 337 563	2 001 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 607	2 741 208

Kongsberg, 12.04.2021

Styret i Kampestad Terrasse Utbygging AS

Øyvind Holm
styreleder

Marte Gustavsen Ødegården
styremedlem

Øyvind Eek-Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode, og inntektsføring ved salg skjer derfor på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av tomter under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstillelse. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader. Selskapet inntektsfører etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Note 1 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning

	2020	2019
IB prosjektbeholdning	2 741 208	2 436 481
Påløpte prosjektkostnader	1 307 059	304 727
Solgte tomters kostnad	0	0
Mottatt anleggsbidrag	0	0
Nedskrivning	0	0
Prosjektbeholdning	4 048 267	2 741 208

Prosjektene omfatter grunnlagsinvesteringer til anskaffelseskost, med fradrag for kostnad for solgte tomter og avsetning for tap.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode.

Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-3 058 020	-2 001 566	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	-3 058 020	-2 001 566	0	0



Note 3 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	37 500	0	-5 666	707 808	739 642
Årets resultat	0	0	0	26 402	26 402
Egenkapital 31.12.2020	37 500	0	-5 666	734 210	766 044

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 37 500 består av 37 500 aksjer à kr. 1.

AS Kongsberg Tomteselskap eier samtlige aksjer.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Prosjektbeholdning	321 560	226 058	-95 502
Sum	321 560	226 058	-95 502
Akkumulert fremførbart underskudd	-573 106	-448 666	124 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	222 608	222 608
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-251 546	0	251 546
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 340	0	55 340

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 938	-124 408
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 502	-69 039
Skattepliktig inntekt	-124 440	-193 447

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 340	0
Skattekostnad ordinært resultat	-55 340	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Vederlag	0	0

Selskapet har ingen egne ansatte. Kostnader tilknyttet prosjektledelse faktureres fra morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap.

Dette utgjorde i 2020 en kostnad i regnskapet på kr 497 125.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17 375	22 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 125	6 750
Annen bistand	0	0
Sum	24 500	29 250

Alle beløp er inkl. mva

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendommer relatert til prosjektbeholdning inngår som en del av sikkerhetsstillelsen for lånet som er tatt opp av morselskapet AS Kongsberg Tomteselskap mot konsernets bankforbindelse. Bokført verdi av prosjektbeholdning per 31.12.2020 er kr 4 048 267.