



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 459 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reinlivegen 499  
2933 REINLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten - Regnskapsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 081	8 448
Sum kostnader		13 081	8 448
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 081</b>	<b>-8 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	27
Sum finansinntekter		19	27
Annen rentekostnad			63
Sum finanskostnader			63
<b>Netto finans</b>		<b>19</b>	<b>-36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 062</b>	<b>-8 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 062</b>	<b>-8 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 062</b>	<b>-8 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 062</b>	<b>-8 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-13 062	-8 484
Sum overføringer og disponeringer		-13 062	-8 484



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Akt.kostn. til infrastr.	4	284 993	284 993
Sum varer		284 993	284 993
<b>Fordringer</b>			
Fordring aksjonær		4 782	14 175
Sum fordringer		4 782	14 175
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 386	11 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386	11 055
Sum omløpsmidler		297 161	310 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 161</b>	<b>310 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer a pålydende kr. 1.000,-)	5,6	50 000	50 000
Overkurs	6	29 422	29 422
Sum innskutt egenkapital		79 422	79 422
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	217 739	230 801
Sum opptjent egenkapital		217 739	230 801



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum egenkapital		297 161	310 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 161</b>	<b>310 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 154673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 459 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Reinlivegen 499  
2933 REINLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten - Regnskapsfører  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 459 745  
KULHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 081	8 448
Sum kostnader		13 081	8 448
Driftsresultat		-13 081	-8 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	27
Sum finansinntekter		19	27
Annen rentekostnad			63
Sum finanskostnader			63
Netto finans		19	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 062	-8 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 062	-8 484
Årsresultat		-13 062	-8 484
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-13 062	-8 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-13 062	-8 484
Sum overføringer og disponeringer		-13 062	-8 484



Organisasjonsnr: 914 459 745  
KULHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemidler			
Varer			
Akt.kostn. til infrastr.	4	284 993	284 993
Sum varer		284 993	284 993
Fordringer			
Fordring aksjonær		4 782	14 175
Sum fordringer		4 782	14 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 386	11 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386	11 055
Sum omløpemidler		297 161	310 223
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 161</b>	<b>310 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a pålydende kr. 1.000,-)	5,6	50 000	50 000
Overkurs	6	29 422	29 422
Sum innskutt egenkapital		79 422	79 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	217 739	230 801
Sum opptjent egenkapital		217 739	230 801
Sum egenkapital		297 161	310 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 161</b>	<b>310 223</b>



Organisasjonnr: 914 459 745  
KULHUSET EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aase Kulhuset	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kulhuset Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og under forutsetning av fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i året ikke hatt noen ansatte, og det er følgelig heller ikke utbetalt lønn.

Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørslse til medlemmer av styret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Bedriften oppfyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon – OTP, og har følgelig ikke opprettet avtale.

### Note 3 - Skatt.

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Resultat før skatt	-13.062
+ Permanente forskjeller	0
- Framførbart underskudd	0
= Årets skattemessige inntekt	<u>-13.062</u>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Beregnet skatt av årets resultat – 23% av 0	0
For mye/for lite – avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
= Årets betalbare skatt i balansen	<u>0</u>

#### Midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Skattemessig fremf.underskudd	-40.806	-27.745	
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<u>40.806</u>	<u>27.745</u>	
<b>Ikke BF utsatt skattefordel</b>	<u>8.977</u>	<u>6.103</u>	2.874

Noter for Kulhuset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914459745



Kulhuset Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Aktiverte kostnader til infrastruktur tomteområde

Posten gjelder opparbeidet infrastruktur på 1 hyttetomt klargjort for salg.

### Note 5 - Aksjekapital.

Selskapet har 50 aksjer á pålydende kr. 1.000,-. Total aksjekapital kr. 50.000,-.

Alle aksjene i selskapet er i samme aksjeklasse, og ordinære stemmerettsregler gjelder.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Aase Kulhuset (styreleder), 2933 Reinli	50 aksjer
<b>Totalt</b>	<b>50 aksjer</b>

Kulhuset Eiendom AS, er i 2014 utfisjonert fra selskapet ØHK AS, org.nr.990 913 803. Fisjonen er bokført til regnskapsmessig kontinuitet, med virkning fra 01.01.2014.

### Note 6 - Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	50.000	29.422	230.801	310.223
Tilleggsutbytte 2017			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			-13.062	-13.062
<b>Egenkapital pr. 31/12</b>	<b>50.000</b>	<b>29.422</b>	<b>217.739</b>	<b>297.161</b>

### Fordrings- og gjeldsstruktur.

Av selskapets fordringer forfaller 0,- til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller **kr. 0,-** til betaling senere enn 5 år fra balansedagen. Samlet gjeld sikret med pant eller lignende utgjør **kr. 0,-**.



Kulhuset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Annen driftskostnad		13 081	8 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 081</b>	<b>8 449</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-13 081</b>	<b>-8 449</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>27</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>63</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>19</b>	<b>-36</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-13 062</b>	<b>-8 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-13 062</b>	<b>-8 485</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-13 062	-8 485
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-13 062</b>	<b>-8 485</b>



Kulhuset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Akt.kostn. til infrastr.	4	284 993	284 993
Fordring aksjonær		4 782	14 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 386	11 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 161</b>	<b>310 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 161</b>	<b>310 223</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer a pålydende kr. 1.000,-)	5,6	50 000	50 000
Overkurs	6	29 422	29 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 422</b>	<b>79 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	217 739	230 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 739</b>	<b>230 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 161</b>	<b>310 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 161</b>	<b>310 223</b>

Reinli den, 16. mars 2021  
I styret for Kulhuset Eiendom AS

-----  
Aase Kulhuset  
Styreleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Kulhuset Eiendom AS**

Foretaksnr. 914 459 745

Utarbeidet av:



**Arild Bråten**

REGNSKAP

AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Kongsvegen 81

2920 Leira i Valdres

Registernr. 39326 (Regnskapsførerregisteret)

Org. nr. 988 936 987

