



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET PROPERTY LAW AS
Forretningsadresse: c/o Mari Helen Gulsvik
Sorgenfrigata 15A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Helen Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 255 293	1 459 583
Sum inntekter		3 255 293	1 459 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1	956 300	958 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 117	6 117
Annen driftskostnad		166 943	116 401
Sum kostnader		1 129 360	1 080 958
Driftsresultat		2 125 932	378 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 162	
Sum finansinntekter		13 162	
Annen rentekostnad		3 453	2 156
Sum finanskostnader		3 453	2 156
Netto finans		9 709	-2 156
Ordinært resultat før skattekostnad		2 135 642	376 469
Skattekostnad på resultat	2	471 014	83 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 628	292 920
Årsresultat		1 664 628	292 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 628	292 920
Totalresultat		1 664 628	292 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 787 400	
Avsatt til annen egenkapital			292 920
Overført fra annen egenkapital		-122 772	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 664 628	292 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 254	19 371
Sum varige driftsmidler		13 254	19 371
Sum anleggsmidler		13 254	19 371
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 127 612	1 154 338
Andre kortsiktige fordringer		24 182	16 619
Sum fordringer		1 151 794	1 170 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 167 874	620 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 167 874	620 702
Sum omløpsmidler		3 319 668	1 791 659
SUM EIENDELER		3 332 922	1 811 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		170 148	292 920
Sum opptjent egenkapital		170 148	292 920
Sum egenkapital		200 148	322 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	171	341
Sum avsetninger for forpliktelser		171	341
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		171	341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 553	44 846
Betalbar skatt	2	471 184	83 208
Skyldig offentlige avgifter		690 145	742 429
Utbytte		1 787 400	
Annen kortsiktig gjeld	3	147 321	617 285
Sum kortsiktig gjeld		3 132 603	1 487 768
Sum gjeld		3 132 774	1 488 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 332 922	1 811 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387093

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 082 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADVOKATFIRMAET PROPERTY LAW AS
Forretningsadresse: c/o Mari Helen Gulsvik
Sorgenfrigata 15A
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Helen Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 929 082 079
ADVOKATFIRMAET PROPERTY LAW AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 255 293	1 459 583
Sum inntekter		3 255 293	1 459 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1	956 300	958 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 117	6 117
Annen driftskostnad		166 943	116 401
Sum kostnader		1 129 360	1 080 958
Driftsresultat		2 125 932	378 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 162	
Sum finansinntekter		13 162	
Annen rentekostnad		3 453	2 156
Sum finanskostnader		3 453	2 156
Netto finans		9 709	-2 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 135 642	376 469
Skattekostnad på resultat		471 014	83 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 628	292 920
Årsresultat		1 664 628	292 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 628	292 920
Totalresultat		1 664 628	292 920
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 787 400	
Avsatt til annen egenkapital			292 920
Overført fra annen egenkapital		-122 772	
Sum overføringer og disponeringer		1 664 628	292 920



Organisasjonsnr: 929 082 079
ADVOKATFIRMAET PROPERTY LAW AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

13 254

19 371

Sum varige driftsmidler

13 254

19 371

Sum anleggsmidler

13 254

19 371

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 127 612

1 154 338

Andre kortsiktige

fordringer

24 182

16 619

Sum fordringer

1 151 794

1 170 957

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

2 167 874

620 702

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 167 874

620 702

Sum omløpsmidler

3 319 668

1 791 659

SUM EIENDELER

3 332 922

1 811 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

170 148

292 920

Sum opptjent egenkapital

170 148

292 920

Sum egenkapital

200 148

322 920

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	171	341
Sum avsetninger for forpliktelseser		171	341
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		171	341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 553	44 846
Betalbar skatt	2	471 184	83 208
Skyldig offentlige avgifter		690 145	742 429
Utbytte		1 787 400	
Annen kortsiktig gjeld	3	147 321	617 285
Sum kortsiktig gjeld		3 132 603	1 487 768
Sum gjeld		3 132 774	1 488 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 332 922	1 811 029



Organisasjonsnr: 929 082 079
ADVOKATFIRMAET PROPERTY LAW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Advokatfirmaet Property Law AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5VESP-Y84QN-G8XXI-Q5PSS-4HDMB-F5C1W

Org.nr.: 929 082 079



Resultatregnskap			
Advokatfirmaet Property Law AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 255 293	1 459 583
Sum driftsinntekter		3 255 293	1 459 583
Lønnskostnad	1	956 300	958 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 117	6 117
Annen driftskostnad		166 943	116 401
Sum driftskostnader		1 129 360	1 080 958
Driftsresultat		2 125 932	378 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 162	0
Annen rentekostnad		3 453	2 156
Resultat av finansposter		9 709	-2 156
Resultat før skattekostnad		2 135 642	376 469
Skattekostnad på resultat	2	471 014	83 549
Årsresultat		1 664 628	292 920
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 787 400	0
Avsatt til annen egenkapital		0	292 920
Overført fra annen egenkapital		122 772	0
Sum overføringer		1 664 628	292 920

Penneo Dokumentnøkkel: 5VESP-Y84QN-G8KX1-05PSS-4#DMMB-FSC1W



Balanse			
Advokatfirmaet Property Law AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 254	19 371
Sum varige driftsmidler		13 254	19 371
Sum anleggsmidler		13 254	19 371
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 127 612	1 154 338
Andre kortsiktige fordringer		24 182	16 619
Sum fordringer		1 151 794	1 170 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 167 874	620 702
Sum omløpsmidler		3 319 668	1 791 659
Sum eiendeler		3 332 922	1 811 029

Penneo Dokumentnøkkel: 5VESP-Y84QN-G8XXI-Q5PSS-4HDMB-FSC1W



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	834 400	840 000
Arbeidsgiveravgift	121 900	118 440
Sum	956 300	958 440

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder / styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	471 184	83 208
Endring i utsatt skatt	-170	341
Skattekostnad ordinært resultat	471 014	83 549

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	2 135 642	376 469
Permanente forskjeller	5 334	0
Endring i midlertidige forskjeller	771	0
Skattepliktig inntekt	2 141 747	376 469

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	471 184	83 208
Sum betalbar skatt i balansen	471 184	83 208

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	780	1 551	771
Sum	780	1 551	771
Grunnlag for utsatt skatt	780	1 551	771
Utsatt skatt (22 %)	171	341	170



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Klientmidler/ansvar

Herav klientmidler og ansvar som følger:

Innestående på klientmiddelkonto bank	0
Klientansvar	0
Differanse	0

Pemneo Dokumentnøkkel: 5VESP-Y84QN-G8XXI-Q5PSS-4HDMB-FSC1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulsvik, Mari Helen

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-295196

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-29 06:44:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5VESP-Y84QN-G8KXI-Q5PSS-4HDMB-FSC1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Advokatfirmaet Property Law AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Advokatfirmaet Property Law AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 29. april 2024

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Advokatfirmaet Property L...evisjonsberetning 2023

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2024-04-29

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))