



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 368 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 4
3733 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 004 543	953 403
Annen driftsinntekt		755 268	605 549
Sum inntekter		1 759 811	1 558 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 301 687	3 298 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	333 161	127 875
Annen driftskostnad		1 644 521	1 266 491
Sum kostnader		3 279 370	4 692 821
Driftsresultat		-1 519 559	-3 133 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 553 228
Annen renteinntekt		312	884
Sum finansinntekter		312	9 554 112
Annen rentekostnad		833 361	727 021
Annen finanskostnad		834	272 016
Sum finanskostnader		834 194	999 036
Netto finans		-833 882	8 555 076
Resultat før skattekostnad		-2 353 441	5 421 206
Skattekostnad	4, 5	-516 927	52 282
Årsresultat		-1 836 514	5 368 924
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 836 514	5 368 924
Sum overføringer og disponeringer		-1 836 514	5 368 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 611 513	1 094 586
Sum immaterielle eiendeler		1 611 513	1 094 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 573 017	6 206 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	295 436	382 102
Sum varige driftsmidler		6 868 454	6 588 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 479 967	7 682 715
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 702 440	4 702 440
Sum varer		4 702 440	4 702 440
Fordringer			
Kundefordringer		1 535	114
Andre kortsiktige fordringer		0	93 931
Konsernfordringer	6	475 275	1 161 962
Sum fordringer		476 810	1 256 008
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		202	1 036
Sum investeringer		202	1 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 380	4 593 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 380	4 593 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		6 953 832	10 553 344
SUM EIENDELER		15 433 799	18 236 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 462 723	6 299 237
Sum opptjent egenkapital		4 462 723	6 299 237
Sum egenkapital		4 862 723	6 699 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 059 791	10 479 955
Sum annen langsiktig gjeld		10 059 791	10 479 955
Sum langsiktig gjeld		10 059 791	10 479 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 679	406 214
Skyldige offentlige avgifter		206 955	117 743
Annen kortsiktig gjeld		275 651	532 910
Sum kortsiktig gjeld		511 285	1 056 867
Sum gjeld		10 571 076	11 536 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 433 799	18 236 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464973

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 368 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsgrunnsvegen 4
3733 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 368 149
BJERVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 004 543	953 403
Annen driftsinntekt		755 268	605 549
Sum inntekter		1 759 811	1 558 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 301 687	3 298 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	333 161	127 875
Annen driftskostnad		1 644 521	1 266 491
Sum kostnader		3 279 370	4 692 821
Driftsresultat		-1 519 559	-3 133 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 553 228
Annen renteinntekt		312	884
Sum finansinntekter		312	9 554 112
Annen rentekostnad		833 361	727 021
Annen finanskostnad		834	272 016
Sum finanskostnader		834 194	999 036
Netto finans		-833 882	8 555 076
Resultat før skattekostnad		-2 353 441	5 421 206
Skattekostnad	4, 5	-516 927	52 282
Årsresultat		-1 836 514	5 368 924
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 836 514	5 368 924
Sum overføringer og disponeringer		-1 836 514	5 368 924



Organisasjonsnr: 980 368 149
BJERVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 611 513	1 094 586
Sum immaterielle eiendeler		1 611 513	1 094 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 573 017	6 206 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	295 436	382 102
Sum varige driftsmidler		6 868 454	6 588 129
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 479 967	7 682 715
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 702 440	4 702 440
Sum varer		4 702 440	4 702 440
Fordringer			
Kundefordringer		1 535	114
Andre kortsiktige fordringer		0	93 931
Konsernfordringer	6	475 275	1 161 962
Sum fordringer		476 810	1 256 008
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		202	1 036
Sum investeringer		202	1 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 380	4 593 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 380	4 593 860
Sum omløpsmidler		6 953 832	10 553 344
SUM EIENDELER		15 433 799	18 236 059



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 462 723	6 299 237
Sum opptjent egenkapital		4 462 723	6 299 237
Sum egenkapital		4 862 723	6 699 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 059 791	10 479 955
Sum annen langsiktig gjeld		10 059 791	10 479 955
Sum langsiktig gjeld		10 059 791	10 479 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 679	406 214
Skyldige offentlige avgifter		206 955	117 743
Annen kortsiktig gjeld		275 651	532 910
Sum kortsiktig gjeld		511 285	1 056 867
Sum gjeld		10 571 076	11 536 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 433 799	18 236 059



Organisasjonsnr: 980 368 149
BJERVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. VarebeholdningerLager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsipper og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost og avskrives i takt med driftsmiddelet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendtFIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metode, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1043191.00	2769752.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188240.00	490381.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70256.00	38321.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1301687.00	3298455.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12569502.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	557106.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13126608.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6203161.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6923447.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221787.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	527625.00	932813.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6997000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10397000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6253000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
2059200.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJERVA EIENDOM AS
980 368 149

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 004 543	953 403
Annen driftsinntekt		755 268	605 549
Sum driftsinntekter		1 759 811	1 558 952
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 301 687	-3 298 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-333 161	-127 875
Annen driftskostnad		-1 644 521	-1 266 491
Sum driftskostnader		-3 279 370	-4 692 821
Driftsresultat		-1 519 558	-3 133 869
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	9 553 228
Annen renteinntekt		312	884
Sum finansinntekter		312	9 554 112
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-833 361	-727 021
Annen finanskostnad		-834	-272 016
Sum finanskostnader		-834 194	-999 036
Netto finans		-833 882	8 555 075
Resultat før skattekostnad		-2 353 441	5 421 206
Skattekostnad	4, 5	516 927	-52 282
Årsresultat		-1 836 514	5 368 924
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 836 514	5 368 924
Sum overføringer		-1 836 514	5 368 924



BJERVA EIENDOM AS
980 368 149

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 611 513	1 094 586
Sum immaterielle eiendeler		1 611 513	1 094 586
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 573 017	6 206 027
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	295 436	382 102
Sum varige driftsmidler		6 868 454	6 588 129
Sum anleggsmidler		8 479 966	7 682 715
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 702 440	4 702 440
Sum varer		4 702 440	4 702 440
Fordringer			
Kundefordringer		1 535	114
Kortsiktige konsernfordringer	6	475 275	1 161 962
Andre kortsiktige fordringer		0	93 931
Sum fordringer		476 810	1 256 008
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		202	1 036
Sum investeringer		202	1 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 380	4 593 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 774 380	4 593 860
Sum omløpsmidler		6 953 832	10 553 344
SUM EIENDELER		15 433 799	18 236 059



BJERVA EIENDOM AS
980 368 149

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 462 723	6 299 237
Sum opptjent egenkapital		4 462 723	6 299 237
Sum egenkapital		4 862 723	6 699 237
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 059 791	10 479 955
Sum annen langsiktig gjeld		10 059 791	10 479 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 679	406 214
Skyldige offentlige avgifter		206 955	117 743
Annen kortsiktig gjeld		275 651	532 910
Sum kortsiktig gjeld		511 285	1 056 867
Sum gjeld		10 571 076	11 536 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 433 799	18 236 059

SKIEN, 28.03.2025

Magne Bjerva
styrets leder / daglig leder



BJERVA EIENDOM AS
980 368 149

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsipper og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metode, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BJERVA EIENDOM AS
980 368 149

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 043 191	2 769 752
Arbeidsgiveravgift	188 240	490 381
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	70 256	38 321
Sum	1 301 687	3 298 455

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 569 502
Tilgang i året	557 106
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 126 608
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 203 161
Balanseført verdi per 31.12.	6 923 447
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	221 787

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-516 927	52 282
Skattekostnad	-516 927	52 282
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 353 441	5 421 206
Permanente forskjeller	3 773	-9 509 261
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-125 429	-275 987
Skattepliktig inntekt	-2 475 097	-4 364 041

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-674 817	-536 694	-138 122
Gevinst- og tapskonto	63 467	50 774	12 693
Fremførbart underskudd	-4 364 041	-6 839 138	2 475 097
Netto forskjeller	-4 975 390	-7 325 058	2 349 668
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-4 975 390	-7 325 058	2 349 668
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 094 586	-1 611 513	516 927



BJERVA EIENDOM AS
980 368 149

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	527 625	932 813

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJERVA HOLDING AS	400	100,00	Ordinære

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 997 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 397 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 253 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 059 200