



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 007 069
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS
Forretningsadresse: c/o 2R Data og regnskap AS
Stortorget 19
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 130	1 680
Sum kostnader		1 130	1 680
Driftsresultat		-1 130	-1 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 129	-1 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 129	-1 678
Årsresultat		-1 129	-1 678
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 956	3 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 956	3 086
Sum omløpsmidler		3 956	3 086
SUM EIENDELER		3 956	3 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 044	1 914
Sum opptjent egenkapital		-3 044	-1 914
Sum egenkapital	2	-3 044	-1 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		7 000	5 000
Sum gjeld		7 000	5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956	3 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744463

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 007 069
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS
Forretningsadresse: c/o 2R Data og regnskap AS
Stortorget 19
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sindre Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 960 007 069
ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 130	1 680
Sum kostnader		1 130	1 680
Driftsresultat		-1 130	-1 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Netto finans		1	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 129	-1 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 129	-1 678
Årsresultat		-1 129	-1 678
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 960 007 069
ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 956	3 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 956	3 086
Sum omløpsmidler		3 956	3 086
SUM EIENDELER		3 956	3 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 044	1 914
Sum opptjent egenkapital		-3 044	-1 914
Sum egenkapital	2	-3 044	-1 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		7 000	5 000
Sum gjeld		7 000	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 956	3 086



Organisasjonsnr: 960 007 069
ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til selskapsmøte i Østlandske Boligstiftelser ANS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østlandske Boligstiftelser ANS som viser et underskudd på kr 1 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 24. juni 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2020
ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>(1 130)</u>	<u>(1 680)</u>
Sum driftskostnader		<u>(1 130)</u>	<u>(1 680)</u>
Driftsresultat		<u>(1 130)</u>	<u>(1 680)</u>
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		<u>1</u>	<u>2</u>
Netto finans		<u>1</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(1 129)</u>	<u>(1 678)</u>
Ordinært resultat		<u>(1 129)</u>	<u>(1 678)</u>
Årsresultat		<u>(1 129)</u>	<u>(1 678)</u>
Overføringer			
Udekket tap	2	(1 129)	(1 678)
Annen egenkapital	2	0	0
Sum		<u>(1 129)</u>	<u>(1 678)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 956	3 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 956	3 086
Sum omløpsmidler		3 956	3 086
Sum eiendeler		3 956	3 086



Balanse pr. 31. desember 2020
ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(3 044)	(1 914)
Sum opptjent egenkapital		(3 044)	(1 914)
Sum egenkapital	2	(3 044)	(1 914)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		7 000	5 000
Sum gjeld		7 000	5 000
Sum egenkapital og gjeld		3 956	3 086

Lillestrøm, 24.06.21


Pål Sindre Amundsen
Styrets leder



ORDINÆRT SELSKAPSMØTE i Østlandske Boligstiftelser ANS – 24.06.2021.

Det ble avholdt ordinært selskapsmøte i Østlandske Boligstiftelser ANS 24.06.2021 i LILLESTRØM. Tilstede fra deltakerne var Pål Sindre Amundsen som representerte seg selv og Trehusgruppen as.

Pål Sindre Amundsen ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

Innkallingen ble godkjent og selskapsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap 2020
2. Valg av styre

1. Regnskap 2020

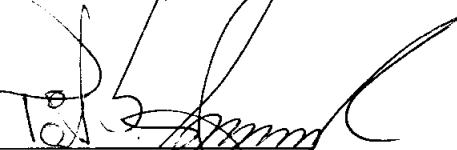
Regnskapet ble lagt frem med et underskudd på 1.129kr. Dokumentene ble godkjent for regnskapsåret 2020.

2. Valg av styre

Styreleder	Pål Sindre Amundsen
Varamedlem	Jørn Sindre Amundsen

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

LILLESTRØM, 26.04.2021



Pål Sindre Amundsen



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

ØSTLANDSKE BOLIGSTIFTELSE ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Stiftelsen drives i samarbeid med Ullensaker/Nes Boligstiftelse.
Det er utbetalt 6.250kr inkl mva i honorar for revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	-1.914	-1.914
Årets resultat	-1.129	-1.129
Avsatt til utbytte	0	0
Egenkapital 31.12	-3.044	-3.044

Stiftelsens deltakere er Pål Sindre Amundsen (33,34%) og Trehusgruppen as (66,66%).