



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 969 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMERALD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Svenkerud  
Vesteråsveien 32  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom			538 536
Gevinst salg fast eiendom		7 030 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 030 250</b>	<b>538 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	895 356	285 250
Avskrivning		229 647	459 294
Annen driftskostnad	2	794 160	788 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 919 162</b>	<b>1 532 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 111 088</b>	<b>-994 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utdeling investeringer		3 160 060	
Resultat realisasjon investeringer		12 961 341	-74 328
Annen renteinntekt		399 938	586 284
Annen finansinntekt		611 230	134 678
Reversering/nedskrivning finansielle anleggsmidler	3	6 413 974	-13 566 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 546 543</b>	<b>-12 920 241</b>
Verdiregulering markedsbaserte investeringer	3	-1 329 097	788 007
Annen rentekostnad		-327 120	-643 087
Annen finanskostnad		-558 178	-2 289 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 214 395</b>	<b>-2 144 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 332 148</b>	<b>-15 064 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 443 236</b>	<b>-16 059 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 114 628	-548 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 328 608</b>	<b>-15 510 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 328 608</b>	<b>-15 510 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	5	1 826 000	400 000
Udekket tap	5	9 062 820	-9 062 820
Overføringer annen egenkapital	5	14 439 788	-6 848 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 328 608</b>	<b>-15 510 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	176 661	1 291 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 661</b>	<b>1 291 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			40 143 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			954 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>41 097 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		47 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 911</b>	<b>42 388 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 442 219	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 442 219</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	44 698 689	44 804 375
Markedsbaserte obligasjonsfond	3	6 695 588	14 790 629
Andre finansielle instrumenter	3	10 624 142	
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 018 420</b>	<b>59 595 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>34 949 402</b>	<b>2 689 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 410 041</b>	<b>62 284 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 633 952</b>	<b>104 673 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	74 959 430	74 959 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 989 430</b>	<b>74 989 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 709 788	-9 062 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 709 788</b>	<b>-9 062 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 699 218</b>	<b>65 926 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			38 241 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>38 241 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>38 241 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 073	76 155
Skyldige offentlige avgifter		350 740	
Utbytte	5	1 826 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 722 922	28 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 934 734</b>	<b>504 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 934 734</b>	<b>38 746 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 633 952</b>	<b>104 673 153</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906260

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 969 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMERALD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Svenkerud  
Røa terrasse 19  
0755 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 969 892  
EMERALD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom			538 536
Gevinst salg fast eiendom		7 030 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 030 250</b>	<b>538 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	895 356	285 250
Avskrivning		229 647	459 294
Annen driftskostnad	2	794 160	788 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 919 162</b>	<b>1 532 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 111 088</b>	<b>-994 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utdeling investeringer		3 160 060	
Resultat realisasjon investeringer		12 961 341	-74 328
Annen renteinntekt		399 938	586 284
Annen finansinntekt		611 230	134 678
Reversering/nedskrivning finansielle anleggsmidler	3	6 413 974	-13 566 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 546 543</b>	<b>-12 920 241</b>
Verdiregulering markedsbaserte investeringer	3	-1 329 097	788 007
Annen rentekostnad		-327 120	-643 087
Annen finanskostnad		-558 178	-2 289 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 214 395</b>	<b>-2 144 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 332 148</b>	<b>-15 064 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 443 236</b>	<b>-16 059 113</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 114 628	-548 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 328 608</b>	<b>-15 510 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 328 608</b>	<b>-15 510 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 826 000	400 000
Udekket tap	5	9 062 820	-9 062 820
Overføringer annen egenkapital	5	14 439 788	-6 848 001



Sum overføringer og  
disponeringer

25 328 608

-15 510 821



Organisasjonsnr: 917 969 892  
EMERALD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	176 661	1 291 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>176 661</b>	<b>1 291 289</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			40 143 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			954 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>41 097 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		47 250	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 250</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>223 911</b>	<b>42 388 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 442 219	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 442 219</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	44 698 689	44 804 375
Markedsbaserte obligasjonsfond	3	6 695 588	14 790 629
Andre finansielle instrumenter	3	10 624 142	
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 018 420</b>	<b>59 595 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>34 949 402</b>	<b>2 689 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 410 041</b>	<b>62 284 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 633 952</b>	<b>104 673 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	74 959 430	74 959 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 989 430</b>	<b>74 989 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 709 788	-9 062 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 709 788</b>	<b>-9 062 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 699 218</b>	<b>65 926 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			38 241 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>38 241 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>38 241 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 073	76 155
Skyldige offentlige			
avgifter		350 740	
Utbytte	5	1 826 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 722 922	28 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 934 734</b>	<b>504 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 934 734</b>	<b>38 746 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 633 952</b>	<b>104 673 153</b>



Organisasjonsnr: 917 969 892  
EMERALD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	30.00	300.00
B-aksjer	990.00	30.00	29700.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Svenkerud	330.00	33.00%	B-aksjer
Mari Hellen Svenkerud	330.00	33.00%	B-aksjer
Axel Melland Svenkerud	330.00	33.00%	B-aksjer
Pål Svenkerud	10.00	1.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har kun en ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



**Emerald Invest AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Pemneo Dokumentnøkkel: T0052-4VGFK-QW4T5-2INEW-6AQXQ-P68PL

---

Side 1



## Emerald Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		0	538 536
Gevinst salg fast eiendom		7 030 250	0
Sum driftsinntekter		<u>7 030 250</u>	<u>538 536</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	895 356	285 250
Avskrivning		229 647	459 294
Annen driftskostnad	2	794 160	788 153
Sum driftskostnader		<u>1 919 162</u>	<u>1 532 697</u>
Driftsresultat		<u>5 111 088</u>	<u>-994 160</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt utdeling investeringer		3 160 060	0
Resultat realisasjon investeringer		12 961 341	-74 328
Annen renteinntekt		399 938	586 284
Annen finansinntekt		611 230	134 678
Reversering/nedskrivning finansielle anleggsmidler	3	6 413 974	-13 566 875
Verdiregulering markedsbaserte investeringer	3	-1 329 097	788 007
Annen rentekostnad		-327 120	-643 087
Annen finanskostnad		-558 178	-2 289 632
Netto finansposter		<u>21 332 148</u>	<u>-15 064 953</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 443 236</u>	<u>-16 059 113</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 114 628</u>	<u>-548 292</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>25 328 608</u>	<u>-15 510 821</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 826 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	14 439 788	-6 848 001
Udekket tap	5	9 062 820	-9 062 820
Sum disponert		<u>25 328 608</u>	<u>-15 510 821</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T0052-4VGFK-QW4T5-2INEW-6AQXQ-P68PL



## Emerald Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	176 661	1 291 289
Sum immaterielle eiendeler		176 661	1 291 289
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	40 143 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		0	954 624
Sum varige driftsmidler		0	41 097 655
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		47 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		47 250	0
Sum anleggsmidler		223 911	42 388 944
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 442 219	0
Sum fordringer		1 442 219	0
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	44 698 689	44 804 375
Markedsbaserte obligasjonsfond	3	6 695 588	14 790 629
Andre finansielle instrumenter	3	10 624 142	0
Sum investeringer		62 018 420	59 595 003
Bankinnskudd	6	34 949 402	2 689 205
Sum omløpsmidler		98 410 041	62 284 209
Sum eiendeler		98 633 952	104 673 153

Penneo Dokumentnøkkel: T0052-4VGFK-QW4T5-2INEW-6AQXQ-P68PL



## Emerald Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	74 959 430	74 959 430
Sum innskutt egenkapital		<u>74 989 430</u>	<u>74 989 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 709 788	-9 062 820
Sum opptjent egenkapital		<u>12 709 788</u>	<u>-9 062 820</u>
Sum egenkapital		<u>87 699 218</u>	<u>65 926 610</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	38 241 851
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>38 241 851</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 073	76 155
Skyldige offentlige avgifter		350 740	0
Utbytte	5	1 826 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 722 922	28 537
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 934 734</u>	<u>504 692</u>
Sum gjeld		<u>10 934 734</u>	<u>38 746 543</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 633 952</u>	<u>104 673 153</u>

31. desember 2021  
Oslo, 19. august 2022

\_\_\_\_\_  
Pål Svenkerud  
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: T0052-4VGFK-QW4T5-2INEW-6AQXQ-P68PL



## Emerald Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler, bortsett fra markedsbaserte investeringer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Kortsiktige investeringer*

Kortsiktige plasseringer i markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Andre kortsiktige investeringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi ved årsslutt.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til styret og revisor

Selskapet har kun en ansatt og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



## Emerald Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Investeringer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	45 284 289	44 698 689	44 698 689
Markedsbaserte rentebærende verdipapirer	6 651 079	6 695 588	6 695 588
Andre aksjer	10 624 142	10 624 142	
Sum	62 559 510	62 018 419	51 394 277

Investeringer i markedsbaserte aksjer og rentebærende verdipapirer er oppført til virkelig verdi ved årsslutt. Investeringer i andre aksjer vurderes til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skattefordel	1 114 628	-548 292
Årets totale skattekostnad	1 114 628	-548 292

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	26 443 237	-16 059 113
Permanente forskjeller knyttet til investeringer	-15 452 010	12 778 868
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 329 097	0
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-6 413 974	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 825 855	188 602
Alminnelig inntekt	80 495	-3 091 643
Anvendt fremførbart underskudd	-80 495	0
Årets skattegrunnlag	0	-3 091 643

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	5 697 712	0
Sum	5 697 712	0
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	44 509	788 007
Driftsmidler	0	-128 143
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 448 864	-6 529 359
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-706 643	-5 869 495
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (25% i år, 22% i fjor)	-176 661	-1 291 289



## Emerald Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	74 959 430	-9 062 820	65 926 610
Årsresultat	0	0	25 328 609	25 328 609
Avsatt utbytte	0	0	-1 826 000	-1 826 000
Tilleggsutbytte	0	0	-1 730 000	-1 730 000
Egenkapital 31.12.	30 000	74 959 430	12 709 789	87 699 219

#### Note 6 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	320 696

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	30	300
B-aksjer	990	30	29 700
Sum	1 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christian Svenkerud	0	330	33 %	0
Mari Helen Svenkerud	0	330	33 %	0
Axel Melland Svenkerud	0	330	33 %	0
Pål Svenkerud	10	0	1 %	100 %
Sum	10	990	100 %	100 %

#### Note 8 - Covid-19

Utbruddet av covid-19 viruset i 2020 og utviklingen av Ukraina-konflikten vinteren 2022 skapte generell usikkerhet i samfunnet og i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har så langt vært forskånet for tap eller betydelige reduserte inntekter knyttet til dette.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at konsekvensen av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Svenkerud

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-901386

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-08-19 13:55:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T00S2-4VGFK-QW4T5-2JNEW-6ACXQ-P68PL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Emerald Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Emerald Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2021**  
Emerald Invest AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19 august 2022  
Berge & Lundal Revisjonsselskap AS

Eivind Lundal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.08.2022 16.03.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.