



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Follaveien 84  
8208 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 811 823	2 588 719
Annen driftsinntekt	2	890 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 701 823</b>	<b>2 588 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 251 000	825 981
Annen driftskostnad		256 912	165 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 912</b>	<b>991 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 193 912</b>	<b>1 597 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 606	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 606</b>	
Annen rentekostnad		2 056 116	1 036 629
Annen finanskostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 056 116</b>	<b>1 036 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 051 510</b>	<b>-1 036 693</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 402</b>	<b>560 797</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 329	123 375
<b>Årsresultat</b>		<b>111 073</b>	<b>437 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 073</b>	<b>437 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 073</b>	<b>437 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			72 176
Avsatt til annen egenkapital		111 073	365 246



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		111 073	437 422



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	36 073 544	37 195 000
Maskiner og anlegg	2	25 700	38 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 900	101 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>36 188 144</b>	<b>37 334 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 188 144</b>	<b>37 334 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	38 534
Konsernfordringer	5		500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 000</b>	<b>538 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 682	525 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 682</b>	<b>525 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 682</b>	<b>1 063 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 473 826</b>	<b>38 398 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 690 000	2 690 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 340 000	1 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		476 319	365 246
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 319</b>	<b>365 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 506 319</b>	<b>4 395 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	134 347	103 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 347</b>	<b>103 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 356 661	28 516 665
Ansvarlig lånekapital	5	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 756 661</b>	<b>30 916 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 891 008</b>	<b>31 019 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-58 750	2 424 316
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		95 926	55 681
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 923 467	382 500
Annen kortsiktig gjeld		115 856	120 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 076 499</b>	<b>2 983 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 967 507</b>	<b>34 002 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 473 826</b>	<b>38 398 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Follaveien 84  
8208 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 923 854 509  
FOLLAVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 811 823	2 588 719
Annen driftsinntekt	2	890 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 701 823</b>	<b>2 588 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 251 000	825 981
Annen driftskostnad		256 912	165 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 912</b>	<b>991 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 193 912</b>	<b>1 597 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 606	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 606</b>	
Annen rentekostnad		2 056 116	1 036 629
Annen finanskostnad			64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 056 116</b>	<b>1 036 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 051 510</b>	<b>-1 036 693</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 402</b>	<b>560 797</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 329	123 375
<b>Årsresultat</b>		<b>111 073</b>	<b>437 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 073</b>	<b>437 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 073</b>	<b>437 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			72 176
Avsatt til annen egenkapital		111 073	365 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 073</b>	<b>437 422</b>



Organisasjonsnr: 923 854 509  
FOLLAVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	36 073 544	37 195 000
Maskiner og anlegg	2	25 700	38 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	88 900	101 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>36 188 144</b>	<b>37 334 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 188 144</b>	<b>37 334 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 000	38 534
Konsernfordringer	5		500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 000</b>	<b>538 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		240 682	525 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 682</b>	<b>525 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 682</b>	<b>1 063 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 473 826</b>	<b>38 398 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 690 000	2 690 000
Overkurs		1 340 000	1 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		476 319	365 246
Udisponert resultat			



Sum opptjent egenkapital		476 319	365 246
Sum egenkapital		4 506 319	4 395 246
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	134 347	103 018
Sum avsetninger for forpliktelseser		134 347	103 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 356 661	28 516 665
Ansvarlig lånekapital	5	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 756 661	30 916 665
Sum langsiktig gjeld		29 891 008	31 019 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-58 750	2 424 316
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		95 926	55 681
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	1 923 467	382 500
Annen kortsiktig gjeld		115 856	120 721
Sum kortsiktig gjeld		2 076 499	2 983 218
Sum gjeld		31 967 507	34 002 901
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 473 826</b>	<b>38 398 147</b>



Organisasjonsnr: 923 854 509  
FOLLAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i  
Follaveien Eiendom AS

## Revisjonsrapport nr.1 Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Follaveien Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 111.073,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: <a href="mailto:firma@post@fauske-revisjon.no">firma@post@fauske-revisjon.no</a>	



**Fauske Revisjon AS**  
Revisjon og Rådgivning

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 11. september 2025

  
Jan Erik Opli  
statsautorisert revisor



BankID Signing  
Sten Gunnar Slettmyr  
2025-09-09

BankID Signing  
Ken Oddvar Slettmyr  
2025-09-09

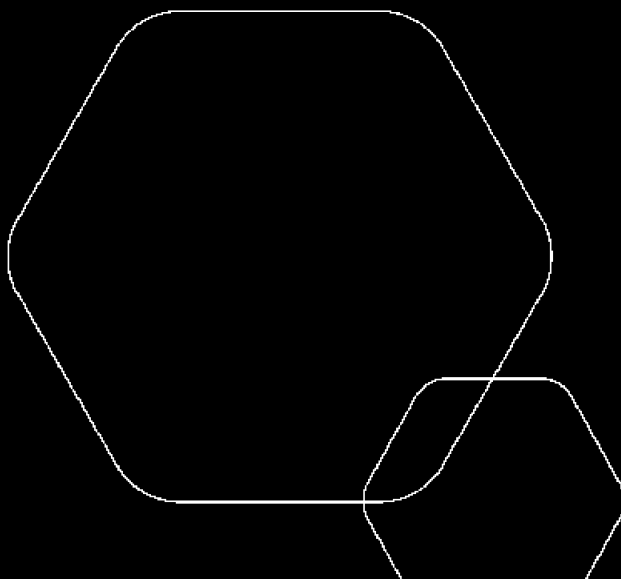
BankID Signing  
Sten Gustav Hilling  
2025-09-10



# Årsregnskap 2024

## Follaveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 854 509



### RESULTATREGNSKAP

#### FOLLAVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 811 823	2 588 719
Annen driftsinntekt	2	890 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 701 823</b>	<b>2 588 719</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 251 000	825 981
Annen driftskostnad		256 912	165 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 507 912</b>	<b>991 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 193 912</b>	<b>1 597 491</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 606	0
Annen rentekostnad		2 056 116	1 036 629
Annen finanskostnad		0	64
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 051 510</b>	<b>-1 036 693</b>
Resultat før skattekostnad		142 402	560 797
Skattekostnad på resultat	4	31 329	123 375
<b>Resultat</b>		<b>111 073</b>	<b>437 422</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>111 073</b>	<b>437 422</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	72 176
Avsatt til annen egenkapital		111 073	365 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>111 073</b>	<b>437 422</b>



### BALANSE

#### FOLLAVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	36 073 544	37 195 000
Maskiner og anlegg	2	25 700	38 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	88 900	101 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>36 188 144</b>	<b>37 334 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 188 144</b>	<b>37 334 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		45 000	38 534
Konsernfordringer	5	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 000</b>	<b>538 534</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 682	525 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 682</b>	<b>1 063 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 473 826</b>	<b>38 398 147</b>



### BALANSE

#### FOLLAVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		2 690 000	2 690 000
Overkurs		1 340 000	1 340 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 030 000</strong>	<strong>4 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		476 319	365 246
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>476 319</strong>	<strong>365 246</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>4 506 319</strong>	<strong>4 395 246</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	134 347	103 018
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>134 347</strong>	<strong>103 018</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån	5	2 400 000	2 400 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 356 661	28 516 665
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>29 756 661</strong>	<strong>30 916 665</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-58 750	2 424 316
Skyldig offentlige avgifter		95 926	55 681
Konserngjeld	5, 6	1 923 467	382 500
Annen kortsiktig gjeld		115 856	120 721
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 076 499</strong>	<strong>2 983 218</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>31 967 507</strong>	<strong>34 002 901</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>36 473 826</strong>	<strong>38 398 147</strong>

Fauske, 08.09.2025  
Styret i Follaveien Eiendom AS

Sten Gunnar Slettmyr  
styreleder

Ken Oddvar Slettmyr  
styremedlem

Sten Gustav Hilling  
styremedlem



## Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Byggelånsrenter aktiveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 008 881	38 500	121 552	38 168 933
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	654 644			654 644
- Avgang i året	550 000			550 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>38 113 525</b>	<b>38 500</b>	<b>121 552</b>	<b>38 273 577</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 039 981	12 800	32 652	2 085 433
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>36 073 544</b>	<b>25 700</b>	<b>88 900</b>	<b>36 188 144</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 226 100	12 800	12 100	1 251 000
Økonomisk levetid	0-30 år	3 år	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

Salg av tomt ga en regnskapsmessig gevinst på kr 890.000,-.



## Note 3 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	31 329	123 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 329</b>	<b>123 375</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	142 402	560 797
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 532 459	-1 397 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 390 057</b>	<b>-836 902</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 234 018	1 413 558	-820 459
Gevinst – og tapskonto	712 000	0	-712 000
<b>Sum</b>	<b>2 946 018</b>	<b>1 413 558</b>	<b>-1 532 459</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 335 351	-945 294	1 390 057
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>610 666</b>	<b>468 264</b>	<b>-142 402</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>134 347</b>	<b>103 018</b>	<b>-31 329</b>

## Note 5 Gjeld

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 27.356.661,-.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 36.073.544,-.

Ansvarlig lån er til de 3 eierselskapene til Fauske Storbilsenter AS.  
Fauske Storbilsenter AS eier Follaveien Eiendom AS 100%.



## Note 6: Konsern

Selskapet er eid 100% av Fauske Storbilsenter AS, Fauske kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Mellomværende:	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-1923.467	-382.500