



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 707 207
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BYGDØY BOLIGUTVIKLING DA
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	572 398	792 648
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	268 944	635 855
Sum kostnader		841 341	1 428 503
Driftsresultat		-841 341	-1 428 503
Annen rentekostnad		27 213	
Sum finanskostnader		27 213	
Netto finans		-27 213	
Ordinært resultat før skattekostnad		-868 554	-1 428 503
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-868 554	-1 428 503
Årsresultat	5	-868 554	-1 428 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-868 554	-1 428 503
Totalresultat		-868 554	-1 428 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-868 554	-1 428 503
Sum overføringer og disponeringer		-868 554	-1 428 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	481 580	377 543
Sum fordringer		481 580	377 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 851	27 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 851	27 063
Sum omløpsmidler		513 431	404 606
SUM EIENDELER		513 431	404 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 350 233	-481 679
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 350 233	-481 679
Sum egenkapital	5	-1 350 233	-481 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 664	-13 715
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 125 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 863 664	886 285
Sum gjeld		1 863 664	886 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 431	404 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541624

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 707 207
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BYGDØY BOLIGUTVIKLING DA
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 916 707 207
BYGDØY BOLIGUTVIKLING DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	572 398	792 648
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	268 944	635 855
Sum kostnader		841 341	1 428 503
Driftsresultat		-841 341	-1 428 503
Annen rentekostnad		27 213	
Sum finanskostnader		27 213	
Netto finans		-27 213	
Ordinært resultat før skattekostnad		-868 554	-1 428 503
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-868 554	-1 428 503
Årsresultat	5	-868 554	-1 428 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-868 554	-1 428 503
Totalresultat		-868 554	-1 428 503
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-868 554	-1 428 503
Sum overføringer og disponeringer		-868 554	-1 428 503



Organisasjonsnr: 916 707 207
BYGDØY BOLIGUTVIKLING DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6

481 580 377 543
481 580 377 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

31 851 27 063

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 851 27 063

Sum omløpsmidler 513 431 404 606

SUM EIENDELER 513 431 404 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 350 233 -481 679

Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital -1 350 233 -481 679

Sum egenkapital 5 -1 350 233 -481 679

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 664	-13 715
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 125 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 863 664	886 285
Sum gjeld		1 863 664	886 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 431	404 606



Organisasjonsnr: 916 707 207
BYGDØY BOLIGUTVIKLING DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Bygdøy Boligutvikling DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad	2	572 398	792 648
Annen driftskostnad	3	268 944	635 855
Sum driftskostnader		841 341	1 428 503
Driftsresultat		-841 341	-1 428 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 213	0
Resultat av finansposter		-27 213	0
Resultat før skattekostnad		-868 554	-1 428 503
Resultat		-868 554	-1 428 503
Årsresultat	5	-868 554	-1 428 503
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-868 554	-1 428 503
Sum overføringer		-868 554	-1 428 503

Bygdøy Boligutvikling DA Side 1





Balanse			
Bygdøy Boligutvikling DA			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	481 580	377 543
Sum fordringer		481 580	377 543
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 851	27 063
Sum omløpsmidler		513 431	404 606
Sum eiendeler		513 431	404 606

Bygdøy Boligutvikling DA

Side 2





Balanse			
Bygdøy Boligutvikling DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 350 233	-481 679
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 350 233</u>	<u>-481 679</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 350 233</u>	<u>-481 679</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 664	-13 715
Annen kortsiktig gjeld		1 125 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 863 664</u>	<u>886 285</u>
Sum gjeld		<u>1 863 664</u>	<u>886 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>513 431</u>	<u>404 606</u>
Oslo, 20.06.2024 Styret i Bygdøy Boligutvikling DA			
<hr/> Tore Eiklid styreleder		<hr/> Jørgen Stavrum styremedlem	
Bygdøy Boligutvikling DA			Side 3





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2023	2022
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	572 398	792 648
Netto resultatført på igangværende prosjekter	572 398	792 648

Lager av varer og annen beholdning

Fordringer knyttet til utført produksjon	2023	2022
SUM	0	0

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.





Note 3 Lønnskostnader

Bygdøy Boligutvikling DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Deltakernes samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor:

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-868 554	-1 428 503
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-868 554	-1 428 503

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------

Note 5 Eierandel

	Bygdøy Boligutvikling 2 AS	Bygdøy Boligutvikling AS	Sum egenkapital
Andel resultat 2016	-10 928	-10 928	-21 856
Andel resultat 2017	8 723 954	8 723 954	17 447 908
Andel resultat 2018	14 626 404	14 626 404	29 252 808
Andel resultat 2019	1 695 894	1 695 894	3 391 788
Andel resultat 2020	1 190 530	1 190 530	2 381 061
Andel resultat 2021	- 11 964	- 11 964	- 23 928
Uttak 2020	-16 300 000	-16 300 000	-32 600 000
Uttak 2021	- 9 440 478	-9 440 478	-18 880 956
Uttak 2022	-714 252	-714 252	-1 428 504
Andel resultat 2023	-434 277	-434 277	-868 554
Pr 31.12.2023	-675 117	-675 117	-1 350 233





Note 6 Mellomværende med deltakere

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer		
Bygdøy Boligutvikling AS	258 749	285 962
Andre kortsiktige fordringer	92 227	92 227
Sum	350 976	378 189
Annen kortsiktig gjeld		
Bygdøy Boligutvikling AS	-130 604	646
Sum	-130 604	646

Note 7 Aksjonærer

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Eierandel
BYGDØY BOLIGUTVIKLING AS	50 %
BYGDØY BOLIGUTVIKLING 2 AS	50 %
Totalt antall andeler	100 %

Bygdøy Boligutvikling DA inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520487932

Dokument

Bygdøy Boligutvikling DA
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2024-06-20 15:29:11 CEST (+0200) av Lars
Gunnar Høgstad (LGH)
Ferdigstilt den 2024-06-21 13:21:03 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Gunnar Høgstad (LGH)
Solon Eiendom
lgh@soloneiendom.no
+4794400000

Underskriverne

Tore Eikelid (TE)
tore@zinober.no
+4791749000

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tore Eikelid"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-01-15 18:18:52 CET (+0100)
Signert 2024-06-21 13:21:03 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+4799109403

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)
Signert 2024-06-21 12:59:11 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

