



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bennavegen 247
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 449	4 645
Sum kostnader		4 449	4 645
Driftsresultat		45 551	45 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Netto finans			75
Ordinært resultat før skattekostnad		45 551	45 430
Skattekostnad på ordinært resultat	1	10 021	9 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 530	35 442
Årsresultat		35 530	35 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 530	35 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	35 530	35 442
Sum overføringer og disponeringer		35 530	35 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 563	170 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 563	170 000
Sum omløpsmidler		205 563	170 000
SUM EIENDELER		260 563	225 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		17 430	17 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	222 112	186 582
Sum opptjent egenkapital		222 112	186 582
Sum egenkapital		239 542	204 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	10 021	9 988
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		21 021	20 988
Sum gjeld		21 021	20 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 563	225 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457631

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGEEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bennavegen 247
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 646 697
AGEEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 449	4 645
Sum kostnader		4 449	4 645
Driftsresultat		45 551	45 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Netto finans			75
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		45 551	45 430
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	10 021	9 988
Årsresultat		35 530	35 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 530	35 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	35 530	35 442
Sum overføringer og disponeringer		35 530	35 442



Organisasjonsnr: 920 646 697
AGEEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		55 000	55 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		205 563	170 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 563	170 000
Sum omløpsmidler		205 563	170 000
SUM EIENDELER		260 563	225 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		17 430	17 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	222 112	186 582
Sum opptjent egenkapital		222 112	186 582
Sum egenkapital		239 542	204 012
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	10 021	9 988
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		21 021	20 988



Sum gjeld	21 021	20 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	260 563	225 000



Organisasjonsnr: 920 646 697
AGEEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ageeiendom AS**

Organisasjonsnr. 920646697

Utarbeidet av:

Horg Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 41
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633



Ageeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		4 449	4 645
Sum driftskostnader		4 449	4 645
DRIFTSRESULTAT		45 551	45 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	75
Sum finansinntekter		0	75
NETTO FINANSPOSTER		0	75
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		45 551	45 430
Skattekostnad på ordinært resultat	1	10 021	9 988
ORDINÆRT RESULTAT		35 530	35 442
ÅRSRESULTAT		35 530	35 442
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	35 530	35 442
SUM OVERF. OG DISP.		35 530	35 442



Ageeiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
SUM ANLEGGSMIDLER		55 000	55 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 563	170 000
SUM OMLØPSMIDLER		205 563	170 000
SUM EIENDELER		260 563	225 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(12 570)	(12 570)
Sum innskutt egenkapital		17 430	17 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	222 112	186 582
Sum opptjent egenkapital		222 112	186 582
SUM EGENKAPITAL		239 542	204 012
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	10 021	9 988
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 021	20 988
SUM GJELD		21 021	20 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 563	225 000

Kvål, 27.05.2022

Arild OveEidem
Styrets leder

Gunn Kristin Eidem
Styremedlem



Ageeiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets styre mener at grunnlag for det er til stede.



Ageeiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45 551
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	45 551

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10 021
= Sum betalbar skatt	10 021
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	10 021
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10 021
= Betalbar skatt i balansen	10 021

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	174 012	204 012
Tilført fra årsresultat	0	35 530	35 530
Pr 31.12.	30 000	209 542	239 542



Ageeiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lån til Ageidem Holding AS	55.000	55.000

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ageidem Holding AS	920 373 348	30	100,00 %