



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 969 790
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REKKEVIK BRYGGE
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 207 546	1 006 204
Sum inntekter		1 207 546	1 006 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 089	31 948
Annen driftskostnad	3,4	617 163	1 595 831
Sum kostnader		650 252	1 627 780
Driftsresultat		557 293	-621 576
Annen finansinntekt		3 006	4 413
Annen finanskostnad		33 603	30 331
Netto finans		-30 597	-25 918
Årsresultat		526 697	-647 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	112 500	112 500
Sum anleggsmidler		112 500	112 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		297 818	221 068
Sum fordringer		297 818	221 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 404	192 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 404	192 359
Sum omløpsmidler		885 222	413 427
SUM EIENDELER		997 722	525 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Fond	5	6 000	6 000
Annen egenkapital	5	377 371	-149 325
Sum egenkapital		383 371	-143 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	426 597	476 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		426 597	476 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 108	153 098
Annen kortsiktig gjeld		4 646	39 762
Sum kortsiktig gjeld		187 754	192 860
Sum gjeld		614 351	669 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 722	525 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377607

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 969 790
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REKKEVIK BRYGGE
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helena Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 981 969 790
SAMEIET REKKEVIK BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 207 546	1 006 204
Sum inntekter		1 207 546	1 006 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 089	31 948
Annen driftskostnad	3, 4	617 163	1 595 831
Sum kostnader		650 252	1 627 780
Driftsresultat		557 293	-621 576
Annen finansinntekt		3 006	4 413
Annen finanskostnad		33 603	30 331
Netto finans		-30 597	-25 918
Årsresultat		526 697	-647 493



Organisasjonsnr: 981 969 790
SAMEIET REKKEVIK BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	112 500	112 500
Sum anleggsmidler		112 500	112 500

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		297 818	221 068
Sum fordringer		297 818	221 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 404	192 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 404	192 359

Sum omløpsmidler		885 222	413 427
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		997 722	525 927
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Fond	5	6 000	6 000
Annen egenkapital	5	377 371	-149 325
Sum egenkapital		383 371	-143 325

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	426 597	476 393
Sum langsiktig gjeld		426 597	476 393

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		183 108	153 098
Annen kortsiktig gjeld		4 646	39 762
Sum kortsiktig gjeld		187 754	192 860



Sum gjeld	614 351	669 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	997 722	525 927



Organisasjonsnr: 981 969 790
SAMEIET REKKEVIK BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025 for Sameiet Rekkevik Brygge

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 188 000	985 600	1 188 000	1 320 000
Andre driftsinntekter	1	19 546	20 604	20 000	16 000
Sum inntekter		1 207 546	1 006 204	1 208 000	1 336 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 089	3 948	4 000	4 000
Styrehonorar		29 000	28 000	29 000	30 000
Revisjonshonorar		7 890	6 300	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		77 820	74 328	78 000	81 000
Vedlikehold	3	102 845	1 023 192	400 000	750 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	100 000	100 000
Kabel-tv og bredbånd		127 999	161 194	159 000	159 000
Forsikring		147 398	130 768	147 000	176 000
Energi og strøm		52 413	55 832	61 000	53 000
Andre driftskostnader	4	100 798	144 217	157 000	147 000
Sum kostnader		650 252	1 627 780	1 142 000	1 508 000
Driftsresultat		557 293	-621 576	66 000	-172 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 006	4 413	5 000	1 000
Rentekostnader		33 603	30 331	33 000	28 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-30 597	-25 918	-28 000	-27 000
Årsresultat		526 697	-647 493	38 000	-199 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Arsoppgjør 2025 for Sameiet Rekkevik Brygge



Balanse pr 31.12.25 for Sameiet Rekkevik Brygge

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	7	112 500	112 500
Sum anleggsmidler		112 500	112 500
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	30 800
Forskuddsbetalte kostnader		180 008	175 052
Andre fordringer		117 810	15 216
Sum fordringer		297 818	221 068
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		587 404	192 359
Sum bankinnskudd og kontanter		587 404	192 359
Sum omløpsmidler		885 222	413 427
SUM EIENDELER		997 722	525 927

Arsoppgjør 2025 for Sameiet Rekkevik Brygge



Balanse pr 31.12.25 for Sameiet Rekkevik Brygge

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	377 371	-149 325
Nøkkelfond	5	6 000	6 000
Sum egenkapital		383 371	-143 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	426 597	476 393
Sum langsiktig gjeld		426 597	476 393
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	34 700
Leverandørgjeld		183 108	153 098
Påløpte renter		394	472
Annen kortsiktig gjeld		4 252	4 590
Sum kortsiktig gjeld		187 754	192 860
Sum gjeld		614 351	669 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 722	525 927

Larvik, 31.12.2025

Arsoppgjør 2025 for Sameiet Rekkevik Brygge



Noter til regnskapet 2025 for Sameiet Rekkevik Brygge

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Strøm elbil	19 546	20 604
Sum	19 546	20 604

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	4 089	3 948
Sum	4 089	3 948

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold og sevice heis	21 391	77 565
Vedlikehold VVS	0	34 910
Vedlikehold elektro	34 684	38 213
Vedlikehold snekkerarbeid	0	13 605
Vedlikehold malerarbeid	2 467	594 712
Vedlikehold garasjer/parkering	16 593	16 871
Vedlikehold blikkenslager	0	3 334
Vedlikehold tak	14 804	232 263
Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg	906	1 719
Egenandel forsikringskader	12 000	10 000
Sum	102 845	1 023 192

Arsoppgjør 2025 for Sameiet Rekkevik Brygge



Noter til regnskapet 2025 for Sameiet Rekkevik Brygge

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	45 432	43 188
Innkjøp av inventar og utstyr	0	19 161
Driftsmateriell	423	70
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	740	0
Snørydding/sandstrøing	19 247	21 699
Hage/beplantning/plenklipp	15 978	18 119
Teknisk rådgivning	0	25 688
Kontorrekvisita	80	0
HMS / internkontroll	7 278	4 636
Gaver, fradragsberettiget	0	1 214
Kontingent NBBL	2 202	2 202
Kostnader vedr. styrearbeid	206	0
Sameiermøte	6 131	4 980
Servering/tilsteling beboere	562	0
Kurs for tillitsvalgte	0	700
Bank- og betalingsgebyr	2 519	2 560
Sum	100 798	144 217

Note 5 - Egenkapital

	Nøkkel- fond	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 000	0	- 149 325	- 143 325
Årets avsetninger	0	100 000	426 697	526 697
Årets anvendelse	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	6 000	100 000	277 371	383 371

Arsoppgjør 2025 for Sameiet Rekkevik Brygge



Noter til regnskapet 2025 for Sameiet Rekkevik Brygge

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank
Lånenummer:	26017529640
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	6.75 %
Beregnet innfridd:	27.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	476 393
Avdrag i perioden:	49 796
Lånesaldo 31.12:	426 597
Saldo 5 år frem i tid:	115 369

Note 7 - Påkostninger

2024 - Ladeanlegg elbil	112 500
Bokført verdi 31.12	112 500



Noter til regnskapet 2025 for Sameiet Rekkevik Brygge

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	220 568	504 168	220 568	697 468
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	526 697	-647 493	38 000	-199 000
Fradrag for påkostninger	0	-112 500	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	500 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-49 796	-23 607	-50 000	-54 000
B. Årets endring disponible midler	476 901	-283 600	-12 000	-253 000
C. Disponible midler	697 468	220 568	208 568	444 468



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rekkevik Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rekkevik Brygge

Styreleder	Helena Tveten (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Torill Berge (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Sigurd Mjelde (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Jan Hansen (sign.)	18.03.2026



Cedra Norge AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til årsmøtet i Sameiet Rekkevik Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rekkevik Brygge som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 18. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-19 10:25:17 UTC+01:00

Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - b7cfde7d-d4dd-4288-b290-b20c4c36df24



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.