



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKI INVEST AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 27
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 16 620 | 12 943 |
| Sum kostnader | | 16 620 | 12 943 |
| Driftsresultat | | -16 620 | -12 943 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Annen finansinntekt | | 250 000 | 150 000 |
| Sum finansinntekter | | 250 000 | 150 007 |
| Annen rentekostnad | | | 9 |
| Annen finanskostnad | | 1 218 | 229 |
| Sum finanskostnader | | 1 218 | 238 |
| Netto finans | | 248 782 | 149 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 232 162 | 136 827 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 232 162 | 136 827 |
| Årsresultat | 5 | 232 162 | 136 827 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 232 162 | 136 827 |
| Totalresultat | | 232 162 | 136 827 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | 150 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -17 838 | -13 173 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 232 162 | 136 827 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 1 512 500 | 1 512 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 512 500 | 1 512 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 512 500 | 1 512 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 150 000 | |
| Sum fordringer | | 150 000 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 511 | 54 849 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 511 | 54 849 |
| Sum omløpsmidler | | 150 511 | 54 849 |
| SUM EIENDELER | | 1 663 011 | 1 567 349 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000) | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | | 706 500 | 706 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 806 500 | 806 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 646 602 | 664 440 |
| Sum opptjent egenkapital | | 646 602 | 664 440 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 453 102 | 1 470 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 209 909 | 96 409 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 209 909 | 96 409 |
| Sum gjeld | | 209 909 | 96 409 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 663 011 | 1 567 349 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524682

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 950 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKI INVEST AS
Forretningsadresse: Krokstaddalen 27
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 988 950 378
ARKI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 16 620 | 12 943 |
| Sum kostnader | | 16 620 | 12 943 |
| Driftsresultat | | -16 620 | -12 943 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Annen finansinntekt | | 250 000 | 150 000 |
| Sum finansinntekter | | 250 000 | 150 007 |
| Annen rentekostnad | | | 9 |
| Annen finanskostnad | | 1 218 | 229 |
| Sum finanskostnader | | 1 218 | 238 |
| Netto finans | | 248 782 | 149 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 232 162 | 136 827 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 232 162 | 136 827 |
| Årsresultat | 5 | 232 162 | 136 827 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 232 162 | 136 827 |
| Totalresultat | | 232 162 | 136 827 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | 150 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -17 838 | -13 173 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 232 162 | 136 827 |



Organisasjonsnr: 988 950 378
ARKI INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i aksjer og

andeler 2

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum finansielle | | 1 512 500 | 1 512 500 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| anleggsmidler | | 1 512 500 | 1 512 500 |
|---------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 512 500 | 1 512 500 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 150 000

Sum fordringer 150 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

| | | | |
|----|--|-----|--------|
| l. | | 511 | 54 849 |
|----|--|-----|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|-----|--------|
| kontanter og lignende | | 511 | 54 849 |
|-----------------------|--|-----|--------|

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 150 511 | 54 849 |
|------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 663 011 | 1 567 349 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000) | 4 | 100 000 | 100 000 |
|---|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| Overkurs | | 706 500 | 706 500 |
|----------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 806 500 | 806 500 |
|--------------------------|--|---------|---------|



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 646 602 | 664 440 |
| Sum opptjent egenkapital | | 646 602 | 664 440 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 453 102 | 1 470 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 209 909 | 96 409 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 209 909 | 96 409 |
| Sum gjeld | | 209 909 | 96 409 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 663 011 | 1 567 349 |



Organisasjonsnr: 988 950 378
ARKI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Arki Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arki Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 232 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.06.2022

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Arki Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 950 378



Resultatregnskap

Arki Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 16 620 | 12 943 |
| Sum driftskostnader | | 16 620 | 12 943 |
| Driftsresultat | | -16 620 | -12 943 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 7 |
| Annen finansinntekt | | 250 000 | 150 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 9 |
| Annen finanskostnad | | 1 218 | 229 |
| Resultat av finansposter | | 248 782 | 149 770 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 232 162 | 136 827 |
| Ordinært resultat | | 232 162 | 136 827 |
| Årsresultat | 5 | 232 162 | 136 827 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 250 000 | 150 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -17 838 | -13 173 |
| Sum overføringer | 5 | 232 162 | 136 827 |



Balanse

Arki Invest AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 1 512 500 | 1 512 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 512 500 | 1 512 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 512 500 | 1 512 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Konsernfordringer | | 150 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 150 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 511 | 54 849 |
| Sum omløpsmidler | | 150 511 | 54 849 |
| Sum eiendeler | | 1 663 011 | 1 567 349 |



Balanse

Arki Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000) | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 706 500 | 706 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 806 500 | 806 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 646 602 | 664 440 |
| Sum opptjent egenkapital | | 646 602 | 664 440 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 453 102 | 1 470 940 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 209 909 | 96 409 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 209 909 | 96 409 |
| Sum gjeld | | 209 909 | 96 409 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 663 011 | 1 567 349 |

Bergen, 31.05.2022

Styret i Arki Invest AS

Arthur Thorsen
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Thorsen Eiendom AS | Bergen | 50,0% | 1 210 000 | 3 896 673 | -13 768 |
| Thorsen Gruppen AS | Bergen | 50,0% | 302 500 | 1 444 558 | -60 340 |
| Sum | | | 1 512 500 | 5 341 230 | -74 108 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 232 162 | 136 827 |
| Permanente forskjeller | -242 500 | -145 500 |
| Skattepliktig inntekt | -10 338 | -8 673 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arki Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 10 | 1 000,0 | 10 000 |
| B-aksjer | 90 | 1 000,0 | 90 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|-----------|------------|--------------|--------------|
| Katrine Thorsen | | 30 | 30 | 30,0 | |
| Linda Nordvik | | 30 | 30 | 30,0 | |
| Veronica Thorsen | | 30 | 30 | 30,0 | |
| Arthur Thorsen | 10 | | 10 | 10,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 90 | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|----------|-----------|
| Arthur Thorsen | Styreleder/daglig leder | 10 | 0 | 10 |
| Totalt antall aksjer | | 10 | 0 | 10 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 706 500 | 664 440 | 1 470 940 |
| Årets resultat | | | 232 162 | 232 162 |
| Tilleggsutbytte | | | -250 000 | -250 000 |
| Pr 31.12.2021 | | 706 500 | 646 602 | 1 453 102 |