



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHAGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 939 916	4 457 636
Sum inntekter		4 939 916	4 457 636
Kostnader			
Varekostnad		795 334	656 313
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	672 443	676 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	636 048	822 406
Sum kostnader		2 103 825	2 155 354
Driftsresultat		2 836 091	2 302 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 823 146	2 172 880
Annen renteinntekt	3	3 457	9 130
Sum finansinntekter		2 826 603	2 182 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	2 911 452	2 460 604
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		2 911 452	2 461 144
Netto finans		-84 849	-279 134
Resultat før skattekostnad		2 751 242	2 023 149
Skattekostnad på resultat	4	605 272	445 093
Årsresultat		2 145 970	1 578 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 145 970	1 578 056
Totalresultat		2 145 970	1 578 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 036 518	1 463 608
Avsatt til annen egenkapital	5	109 452	114 448
Sum overføringer og disponeringer		2 145 970	1 578 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 925 737	18 384 292
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 925 737	18 384 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	42 221 914	42 004 130
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		42 221 914	42 004 130
Sum anleggsmidler		60 147 651	60 388 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		745 971	861 613
Andre kortsiktige fordringer		52 651	29 803
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		798 622	891 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 757	36 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 757	36 219
Sum omløpsmidler		864 379	927 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		61 012 030	61 316 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 481 567	1 481 567
Overkurs	5	930 728	930 728
Sum innskutt egenkapital		2 412 295	2 412 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 825 064	12 715 612
Sum opptjent egenkapital		12 825 064	12 715 612
Sum egenkapital		15 237 359	15 127 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	895 421	864 551
Sum avsetninger for forpliktelser		895 421	864 551
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	41 145 000	42 405 000
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		41 145 000	42 405 000
Sum langsiktig gjeld		42 040 421	43 269 551
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		226 182	159 370
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		94 900	170 720
Kortsiktig konserngjeld	3	2 610 920	1 876 421
Annen kortsiktig gjeld		802 249	712 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		3 734 251	2 918 599
Sum gjeld		45 774 672	46 188 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 012 030	61 316 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685191

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSHAGEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cura eiendom AS
Gamle Ringeriksvei 6
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Håvi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 998 373 875
KORSHAGEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 939 916	4 457 636
Sum inntekter		4 939 916	4 457 636
Kostnader			
Varekostnad		795 334	656 313
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	672 443	676 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	636 048	822 406
Sum kostnader		2 103 825	2 155 354
Driftsresultat		2 836 091	2 302 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 823 146	2 172 880
Annen renteinntekt	3	3 457	9 130
Sum finansinntekter		2 826 603	2 182 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	2 911 452	2 460 604
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		2 911 452	2 461 144
Netto finans		-84 849	-279 134
Resultat før skattekostnad		2 751 242	2 023 149
Skattekostnad på resultat	4	605 272	445 093
Årsresultat		2 145 970	1 578 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 145 970	1 578 056
Totalresultat		2 145 970	1 578 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 036 518	1 463 608
Avsatt til annen egenkapital	5	109 452	114 448



Sum overføringer og
disponeringer

2 145 970

1 578 056



Organisasjonsnr: 998 373 875
KORSHAGEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	17 925 737	18 384 292
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 925 737	18 384 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	42 221 914	42 004 130
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3		
Sum finansielle anleggsmidler		42 221 914	42 004 130
Sum anleggsmidler		60 147 651	60 388 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		745 971	861 613
Andre kortsiktige fordringer		52 651	29 803
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		798 622	891 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		65 757	36 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 757	36 219
Sum omløpsmidler		864 379	927 635
SUM EIENDELER		61 012 030	61 316 057



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 481 567	1 481 567
Overkurs	5	930 728	930 728
Sum innskutt egenkapital		2 412 295	2 412 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 825 064	12 715 612
Sum opptjent egenkapital		12 825 064	12 715 612

Sum egenkapital		15 237 359	15 127 907
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	895 421	864 551
Sum avsetninger for forpliktelses		895 421	864 551

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	41 145 000	42 405 000
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		41 145 000	42 405 000

Sum langsiktig gjeld		42 040 421	43 269 551
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		226 182	159 370
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		94 900	170 720
Kortsiktig konserngjeld	3	2 610 920	1 876 421
Annen kortsiktig gjeld		802 249	712 088
Sum kortsiktig gjeld		3 734 251	2 918 599

Sum gjeld		45 774 672	46 188 150
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 012 030	61 316 057
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 373 875
KORSHAGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSELSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Korshagen 1 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Korshagen 1 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.145.970 og en egenkapital på NOK 15.237.359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Korshagen 1 Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 1. juli 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.07.2025 10:15:43

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Korshagen 1 Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 373 875



Resultatregnskap

Korshagen 1 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 939 916	4 457 636
Sum driftsinntekter		4 939 916	4 457 636
Varekostnad		795 334	656 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	672 443	676 635
Annen driftskostnad	1	636 048	822 406
Sum driftskostnader		2 103 825	2 155 354
Driftsresultat		2 836 091	2 302 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 823 146	2 172 880
Annen renteinntekt		3 457	9 130
Annen rentekostnad		2 911 452	2 460 604
Annen finanskostnad		0	540
Resultat av finansposter		-84 849	-279 134
Resultat før skattekostnad		2 751 242	2 023 149
Skattekostnad på resultat	4	605 272	445 093
Årsresultat		2 145 970	1 578 056
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	2 036 518	1 463 608
Avsatt til annen egenkapital	5	109 452	114 448
Sum overføringer		2 145 970	1 578 056



Balanse

Korshagen 1 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	17 925 737	18 384 292
Sum varige driftsmidler		17 925 737	18 384 292
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	42 221 914	42 004 130
Sum finansielle anleggsmidler		42 221 914	42 004 130
Sum anleggsmidler		60 147 651	60 388 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		745 971	861 613
Andre kortsiktige fordringer		52 651	29 803
Sum fordringer		798 622	891 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 757	36 219
Sum omløpsmidler		864 379	927 635
Sum eiendeler		61 012 030	61 316 057



Balanse

Korshagen 1 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 481 567	1 481 567
Overkurs	5	930 728	930 728
Sum innskutt egenkapital		2 412 295	2 412 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 825 064	12 715 612
Sum opptjent egenkapital		12 825 064	12 715 612
Sum egenkapital		15 237 359	15 127 907
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	895 421	864 551
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	41 145 000	42 405 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 145 000	42 405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 182	159 370
Skyldig offentlige avgifter		94 900	170 720
Konserngjeld	3	2 610 920	1 876 421
Annen kortsiktig gjeld		802 249	712 088
Sum kortsiktig gjeld		3 734 251	2 918 599
Sum gjeld		45 774 672	46 188 150
Sum egenkapital og gjeld		61 012 030	61 316 057



Balanse

Korshagen 1 Eiendom AS
Oslo, 26.06.2025
Styret i Korshagen 1 Eiendom AS

Lars Håvi
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie gjøres på grunnlag av utstedte leiefakturaer. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som forskudd fra kunder og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Korshagen 1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 648 451	26 648 451
Tilgang kjøpte driftsmidler	213 888	213 888
Anskaffelseskost 31.12.24	26 862 339	26 862 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 936 602	8 936 602
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 936 602	8 936 602
Bokført verdi 31.12.24	17 925 737	17 925 737
Årets ordinære avskrivninger	672 443	672 443
Økonomisk levetid	3-100 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	42 221 914	42 004 130
Sum	42 221 914	42 004 130
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	8 000
Annen gjeld konsern	2 610 920	1 876 421
Sum	2 610 920	1 884 421

Fordring er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 2 823 146



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	574 402	412 813
Endring i utsatt skatt	30 870	32 280
Skattekostnad ordinært resultat	605 272	445 093
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 751 242	2 023 149
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-140 322	-146 727
Avgitt konsernbidrag	-2 610 920	-1 876 421
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	574 402	412 813
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-574 402	-412 813
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 070 097	3 929 775	-140 322
Sum	4 070 097	3 929 775	-140 322
Grunnlag for utsatt skatt	4 070 097	3 929 775	-140 322
Utsatt skatt (22 %)	895 421	864 551	-30 871

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	1 481 567	930 728	12 715 612	15 127 907
Årets overskudd			2 145 970	2 145 970
Konsernbidrag avgitt			-2 036 518	-2 036 518
Pr. 31.12.2024	1 481 567	930 728	12 825 064	15 237 359

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 145 000	42 405 000
Sum	41 145 000	42 405 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 780 249	18 384 292
Sum	17 780 249	18 384 292

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Korshagen 1 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 481 567	1,0	1 481 567
Sum	1 481 567		1 481 567

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HÅVI EIENDOM AS	1 481 567	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 481 567	100,00	100,00

Styreleder/daglig leder eier 100 % av aksjene indirekte gjennom sitt eierskap i Håvi Eiendom AS.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 845 000	36 105 000
Sum	34 845 000	36 105 000