



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Byflatvegen 207  
2385 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 744	84 556
Annen driftsinntekt		2 391 941	2 238 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 451 685</b>	<b>2 323 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 022	92 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	545 283	545 280
Annen driftskostnad		1 076 818	1 164 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 123</b>	<b>1 802 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 562</b>	<b>521 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		15 577	15 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 577</b>	<b>15 044</b>
Annen rentekostnad		542 384	594 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 384</b>	<b>594 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 807</b>	<b>-579 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 755</b>	<b>-58 006</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		81 642	6 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 113</b>	<b>-64 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 113</b>	<b>-64 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 113</b>	<b>-64 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		85 113	-64 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 113</b>	<b>-64 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 784 587	12 329 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 784 587</b>	<b>12 329 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 784 587</b>	<b>12 329 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 546	226 128
Andre fordringer		3 247 233	3 168 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 384 778</b>	<b>3 394 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 186	17 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 186</b>	<b>17 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 404 964</b>	<b>3 411 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 189 550</b>	<b>15 741 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 750 000	2 750 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 739 334</b>	<b>2 739 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital			
Udekket tap		241 970	327 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-241 970</b>	<b>-327 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 497 364</b>	<b>2 412 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 249 195	13 010 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 249 195</b>	<b>13 010 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 249 195</b>	<b>13 010 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 244	115 233
Betalbar skatt		81 642	6 406
Skyldige offentlige avgifter		2 788	2 214
Annen kortsiktig gjeld		180 317	194 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 991</b>	<b>318 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 692 186</b>	<b>13 329 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 189 550</b>	<b>15 741 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 020 731  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Byflatvegen 207  
2385 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vågå Regnskap SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 020 731  
NYGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 744	84 556
Annen driftsinntekt		2 391 941	2 238 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 451 685</b>	<b>2 323 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 022	92 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	545 283	545 280
Annen driftskostnad		1 076 818	1 164 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 123</b>	<b>1 802 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 562</b>	<b>521 053</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		15 577	15 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 577</b>	<b>15 044</b>
Annen rentekostnad		542 384	594 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>542 384</b>	<b>594 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-526 807</b>	<b>-579 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		81 642	6 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 113</b>	<b>-64 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 113</b>	<b>-64 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 113</b>	<b>-64 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		85 113	-64 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 113</b>	<b>-64 412</b>



Organisasjonsnr: 913 020 731  
NYGATA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 11 784 587 12 329 870  
Sum varige driftsmidler 11 784 587 12 329 870

Sum anleggsmidler 11 784 587 12 329 870

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 137 546 226 128  
Andre fordringer 3 247 233 3 168 071  
Sum fordringer 3 384 778 3 394 198

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 20 186 17 345  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 186 17 345

Sum omløpsmidler 3 404 964 3 411 543

SUM EIENDELER 15 189 550 15 741 413

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 750 000 2 750 000  
Annen innskutt egenkapital -10 666 -10 666  
Sum innskutt egenkapital 2 739 334 2 739 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap 241 970 327 082  
Sum opptjent egenkapital -241 970 -327 082

Sum egenkapital 2 497 364 2 412 252

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	12 249 195	13 010 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 249 195</b>	<b>13 010 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 249 195</b>	<b>13 010 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	178 244	115 233
Betalbar skatt	81 642	6 406
Skyldige offentlige avgifter	2 788	2 214
Annen kortsiktig gjeld	180 317	194 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>442 991</b>	<b>318 496</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 692 186</b>	<b>13 329 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 189 550</b>	<b>15 741 413</b>



Organisasjonsnr: 913 020 731  
NYGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Nygata 12 AS**  
**Organisasjonsnr. 913 020 731**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skatteskostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	129 228	86 916
Arbeidsgiveravgift	6 794	5 301
<b>Sum</b>	<b>136 022</b>	<b>92 217</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	15 142 934	15 142 934
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.21</b>	<b>15 142 934</b>	<b>15 142 934</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.21</b>	<b>-3 358 350</b>	<b>-3 358 350</b>
<b>Akkumulerte nedskr. 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akk. reverserte nedskr. 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>11 784 584</b>	<b>11 784 584</b>
Årets avskrivninger	545 283	545 283
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	10-33 år	
Avskrivningsrate	0-3,03%	
Avskrivningsplan	lineær	
<b>Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseførte leieavtaler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger og tomter	11 784 587	12 329 870
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån	12 249 195	13 010 665
Eiere i morselskap har stilt kausjon kr 4 500 000		
<b>Mellomværende med konsernselskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring	3116430	3114430