



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 069 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	35 266	15 266
Sum inntekter		35 266	15 266
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	98 757	59 971
Sum kostnader		98 757	59 971
Driftsresultat		-63 491	-44 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 738	49 850
Annen renteinntekt		12 574	12 622
Sum finansinntekter		41 312	62 472
Netto finans		41 312	62 472
Resultat før skattekostnad		-22 179	17 767
Skattekostnad på resultat	3	-4 880	3 910
Årsresultat	4	-17 299	13 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 299	13 857
Totalresultat		-17 299	13 857
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		154 547	228 864
Overført fra annen egenkapital		-171 846	-215 007
Sum overføringer og disponeringer		-17 299	13 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 270	61 270
Sum varige driftsmidler		61 270	61 270
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	456 781	771 310
Sum finansielle anleggsmidler		456 781	771 310
Sum anleggsmidler		518 051	832 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		436 703	215 007
Sum fordringer	5	436 703	215 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 732	330 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 732	330 695
Sum omløpsmidler		717 435	545 703
SUM EIENDELER		1 235 486	1 378 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Sum egenkapital	4	840 000	840 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	196 396	244 866
Sum avsetninger for forpliktelser		196 396	244 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		196 396	244 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	953	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		198 137	293 416
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	199 090	293 416
Sum gjeld		395 486	538 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 235 486	1 378 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420133

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 069 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Yngve A Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 920 069 991
AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	35 266	15 266
Sum inntekter		35 266	15 266
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	98 757	59 971
Sum kostnader		98 757	59 971
Driftsresultat		-63 491	-44 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 738	49 850
Annen renteinntekt		12 574	12 622
Sum finansinntekter		41 312	62 472
Netto finans		41 312	62 472
Resultat før skattekostnad		-22 179	17 767
Skattekostnad på resultat	3	-4 880	3 910
Årsresultat	4	-17 299	13 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 299	13 857
Totalresultat		-17 299	13 857
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		154 547	228 864
Overført fra annen egenkapital		-171 846	-215 007
Sum overføringer og disponeringer		-17 299	13 857



Organisasjonsnr: 920 069 991
AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

61 270

61 270

Sum varige driftsmidler

61 270

61 270

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

456 781

771 310

Sum finansielle

anleggsmidler

456 781

771 310

Sum anleggsmidler

518 051

832 580

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Konsernfordringer

436 703

215 007

Sum fordringer 5

436 703

215 007

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

280 732

330 695

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

280 732

330 695

Sum omløpsmidler

717 435

545 703

SUM EIENDELER

1 235 486

1 378 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

840 000

840 000

Sum innskutt egenkapital

840 000

840 000

Sum egenkapital 4

840 000

840 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	196 396	244 866
Sum avsetninger for forpliktelses		196 396	244 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		196 396	244 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	953	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		198 137	293 416
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	199 090	293 416
Sum gjeld		395 486	538 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 235 486	1 378 282



Organisasjonsnr: 920 069 991
AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	35 266	15 266
Sum driftsinntekter		35 266	15 266
Annen driftskostnad	2	98 757	59 971
Sum driftskostnader		98 757	59 971
Driftsresultat		-63 491	-44 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 738	49 850
Annen renteinntekt		12 574	12 622
Resultat av finansposter		41 312	62 472
Resultat før skattekostnad		-22 179	17 767
Skattekostnad på resultat	3	-4 880	3 910
Årsresultat	4	-17 299	13 857
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		154 547	228 864
Overført fra annen egenkapital		-171 846	-215 007
Sum overføringer		-17 299	13 857





BALANSE

AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 270	61 270
Sum varige driftsmidler		61 270	61 270
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	456 781	771 310
Sum finansielle anleggsmidler		456 781	771 310
Sum anleggsmidler		518 051	832 580
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		436 703	215 007
Sum fordringer	5	436 703	215 007
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 732	330 695
Sum omløpsmidler		717 435	545 703
Sum eiendeler		1 235 486	1 378 282

AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

SIDE 2





BALANSE

AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	840 000	840 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	196 396	244 866
Sum avsetning for forpliktelser		196 396	244 866
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	953	0
Konserngjeld		198 137	293 416
Sum kortsiktig gjeld	5	199 090	293 416
Sum gjeld		395 486	538 282
Sum egenkapital og gjeld		1 235 486	1 378 282

23.04.2025

Styret i As Kongshaugen Byggeselskap

Eirik Yngve A Hanisch
styreleder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Driftsinntekter, varige driftsmidler

Selskapet har inntekter fra tomter som er bortfestet

	2023	2022
Kostpris Tomter	61 270	61 270
Bokført verdi tomter	61 270	61 270

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.





Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	43 590	64 552	
Endring i utsatt skatt	-48 470	-60 642	
Sum skattekostnad	-4 880	3 910	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 179	17 767	
Endring i midlertidige forskjeller	220 316	275 649	
Avgitt konsernbidrag	-198 137	-293 416	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	43 590	64 552	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 590	-64 552	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 017	5 910	-1 107
Gevinst- og tapskonto	885 692	1 107 115	221 423
Sum	892 709	1 113 025	220 316
Sum	892 709	1 113 025	220 316
Utsatt skatt (22 %)	196 396	244 866	48 469
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-22 179	17 767	
22 % skatt av resultat før skatt	-4 879	3 909	
Beregnet skattekostnad	-4 879	3 909	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	840 000	0	840 000
Årets resultat		-17 299	-17 299
Konsernbidrag mottatt		171 846	171 846
Konsernbidrag avgitt		-154 547	-154 547
Pr 31.12.2024	840 000	0	840 000





Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Hanisch Eiendom AS	456 781	771 310
Andre kortsiktige fordringer konsern	436 703	215 007
Sum	893 484	986 317
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	198 137	293 416
Sum	198 137	293 416

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS KONGSHAUGEN BYGGESELSKAP PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 400	100,0	840 000
Sum	8 400		840 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HANISCH EIENDOM AS	8 400	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	8 400	100,00	100,00





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544905143

Dokument

Årsregnskap 2024 AS Kongshaugen Byggeselskap
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2025-04-23 10:56:40 CEST (+0200) av Renate
Nygård (RN)
Ferdigstilt den 2025-04-23 11:57:43 CEST (+0200)

Initiativtaker

Renate Nygård (RN)
Newsec Property Asset Management AS
renate.nygard@newsec.no

Underskriverne

Eirik Yngve A Hanisch (EYAH)
eirik@hanisch.no



Navnet norsk BankID oppga var "Eirik Yngve A Hanisch"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2025-03-05 14:03:55 CET (+0100)
Signert 2025-04-23 11:57:43 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

