



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 727 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellbu 28
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrun Anne Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 740	837 392
Sum inntekter		1 284 740	837 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		587 341	378 736
Sum kostnader		587 341	378 736
Driftsresultat		697 399	458 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 523	3 345
Sum finansinntekter		1 523	3 345
Annen rentekostnad		772 482	590 878
Sum finanskostnader		772 482	590 878
Netto finans		-770 959	-587 533
Resultat før skattekostnad		-73 560	-128 878
Skattekostnad	2, 3	-16 183	-28 352
Årsresultat		-57 377	-100 526
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-57 377	-100 526
Sum overføringer og disponeringer		-57 377	-100 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	16 308	124
Sum immaterielle eiendeler		16 308	124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 734 106	11 633 171
Sum varige driftsmidler		13 734 106	11 633 171
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 750 414	11 633 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 392	107 000
Andre kortsiktige fordringer		7 632	5 559
Sum fordringer		156 024	112 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 172	114 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 172	114 749
Sum omløpsmidler		164 196	227 308
SUM EIENDELER		13 914 610	11 860 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		785	58 162
Sum opptjent egenkapital		785	58 162
Sum egenkapital		100 785	158 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 194 835	9 945 978
Sum annen langsiktig gjeld		11 194 835	9 945 978
Sum langsiktig gjeld		11 194 835	9 945 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Leverandørgjeld		73 544	69 014
Annen kortsiktig gjeld		2 545 445	1 687 448
Sum kortsiktig gjeld		2 618 990	1 756 463
Sum gjeld		13 813 825	11 702 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 914 610	11 860 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550275

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 727 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellbu 28
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Anne Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 727 600
VAAGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 740	837 392
Sum inntekter		1 284 740	837 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		587 341	378 736
Sum kostnader		587 341	378 736
Driftsresultat		697 399	458 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 523	3 345
Sum finansinntekter		1 523	3 345
Annen rentekostnad		772 482	590 878
Sum finanskostnader		772 482	590 878
Netto finans		-770 959	-587 533
Resultat før skattekostnad		-73 560	-128 878
Skattekostnad	2, 3	-16 183	-28 352
Årsresultat		-57 377	-100 526
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-57 377	-100 526
Sum overføringer og disponeringer		-57 377	-100 526



Organisasjonsnr: 990 727 600
VAAGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	16 308	124
Sum immaterielle eiendeler		16 308	124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 734 106	11 633 171
Sum varige driftsmidler		13 734 106	11 633 171
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 750 414	11 633 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 392	107 000
Andre kortsiktige fordringer		7 632	5 559
Sum fordringer		156 024	112 559
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 172	114 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 172	114 749
Sum omløpsmidler		164 196	227 308
SUM EIENDELER		13 914 610	11 860 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		785	58 162
Sum opptjent egenkapital		785	58 162
Sum egenkapital		100 785	158 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 194 835	9 945 978
Sum annen langsiktig gjeld		11 194 835	9 945 978
Sum langsiktig gjeld		11 194 835	9 945 978
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Leverandørgjeld		73 544	69 014
Annen kortsiktig gjeld		2 545 445	1 687 448
Sum kortsiktig gjeld		2 618 990	1 756 463
Sum gjeld		13 813 825	11 702 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 914 610	11 860 603



Organisasjonsnr: 990 727 600
VAAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



VAAGEN INVEST AS
990 727 600

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 284 740	837 392
Sum driftsinntekter		1 284 740	837 392
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-587 341	-378 736
Sum driftskostnader		-587 341	-378 736
Driftsresultat		697 399	458 656
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 523	3 345
Sum finansinntekter		1 523	3 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-772 482	-590 878
Sum finanskostnader		-772 482	-590 878
Netto finans		-770 959	-587 533
Resultat før skattekostnad		-73 560	-128 878
Skattekostnad	2, 3	16 183	28 352
Årsresultat		-57 377	-100 526
Overføringer			
Annen egenkapital		-57 377	-100 526
Sum overføringer		-57 377	-100 526



VAAGEN INVEST AS
990 727 600

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	16 308	124
Sum immaterielle eiendeler		16 308	124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 734 106	11 633 171
Sum varige driftsmidler		13 734 106	11 633 171
Sum anleggsmidler		13 750 414	11 633 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		148 392	107 000
Andre kortsiktige fordringer		7 632	5 559
Sum fordringer		156 024	112 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 172	114 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 172	114 749
Sum omløpsmidler		164 196	227 308
SUM EIENDELER		13 914 610	11 860 603



VAAGEN INVEST AS
990 727 600

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		785	58 162
Sum opptjent egenkapital		785	58 162
Sum egenkapital		100 785	158 162
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 194 835	9 945 978
Sum annen langsiktig gjeld		11 194 835	9 945 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 544	69 014
Annen kortsiktig gjeld		2 545 445	1 687 448
Sum kortsiktig gjeld		2 618 990	1 756 463
Sum gjeld		13 813 825	11 702 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 914 610	11 860 603

BRATTVÅG, 27.05.2025

Ingrun Anne Gudbrandsen
styrets leder

Rune Ivar Ulvestad
daglig leder



VAAGEN INVEST AS
990 727 600

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VAAGEN INVEST AS
990 727 600

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 183	-28 352
Skattekostnad	-16 183	-28 352
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-73 560	-128 878
Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-241 510	23 424
Skattepliktig inntekt	-315 071	-105 454

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	145 111	386 621	-241 510
Fremførbart underskudd	-145 676	-460 747	315 071
Netto forskjeller	-565	-74 126	73 560
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-565	-74 126	73 560
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-124	-16 308	16 183

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	11 633 171
Tilgang i året	5 612 770
Avgang i året	-3 511 835
Anskaffelseskost pr 31.12	13 734 106
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	13 734 106
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



VAAGEN INVEST AS
990 727 600

Note 5 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantesikret gjeld	i år	i fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 194 835	9 945 978

Pantsatte eiendeler	i år	i fjor
Eiendom Brattvåg	3 301 879	3 301 879
Eiendom Ålesund	4 819 457	4 819 457
Eiendom Øygarden	5 612 770	3 511 834
SUM pantsatte eiendeler	13 734 106	11 633 171