



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 219 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Stokkeland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 620 684 | 8 320 653 |
| Annen driftsinntekt | | 353 465 | 285 870 |
| Sum inntekter | | 9 974 149 | 8 606 523 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 991 941 | 1 527 341 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 4 956 079 | 4 258 477 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 18 011 | 18 011 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 333 010 | 2 056 828 |
| Sum kostnader | | 9 299 041 | 7 860 657 |
| Driftsresultat | | 675 108 | 745 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 925 | 69 232 |
| Sum finansinntekter | | 43 925 | 69 232 |
| Annen rentekostnad | | 133 657 | 51 648 |
| Sum finanskostnader | | 133 657 | 51 648 |
| Netto finans | | -89 732 | 17 584 |
| Resultat før skattekostnad | | 585 377 | 763 450 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 140 488 | 229 947 |
| Årsresultat | | 444 888 | 533 503 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 440 000 | 927 045 |
| Annen egenkapital | 8 | 4 888 | -393 542 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 444 888 | 533 503 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 11 158 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 158 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 30 380 | 48 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 380 | 48 391 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 41 538 | 48 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 3 014 698 | 1 710 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 201 676 | 61 564 |
| Sum fordringer | | 3 216 373 | 1 772 165 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9, 10 | 1 590 494 | 1 909 939 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 590 494 | 1 909 939 |
| Sum omløpsmidler | | 4 806 867 | 3 682 104 |
| SUM EIENDELER | | 4 848 405 | 3 730 495 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 11 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Avsatt utbytte | 8 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 8 | 4 888 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 888 | 0 |
| Sum egenkapital | | 504 888 | 500 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 0 | 502 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 502 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 502 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 1 919 542 | 594 872 |
| Leverandørgjeld | | 387 231 | 522 033 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 152 148 | 230 069 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 623 358 | 375 349 |
| Utbytte | | 440 000 | 927 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 821 238 | 580 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 343 516 | 3 229 993 |
| Sum gjeld | | 4 343 516 | 3 230 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 848 404 | 3 730 495 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553754

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 219 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Stokkeland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 219 875
HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 620 684 | 8 320 653 |
| Annen driftsinntekt | | 353 465 | 285 870 |
| Sum inntekter | | 9 974 149 | 8 606 523 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 991 941 | 1 527 341 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 4 956 079 | 4 258 477 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 18 011 | 18 011 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 333 010 | 2 056 828 |
| Sum kostnader | | 9 299 041 | 7 860 657 |
| Driftsresultat | | 675 108 | 745 866 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 925 | 69 232 |
| Sum finansinntekter | | 43 925 | 69 232 |
| Annen rentekostnad | | 133 657 | 51 648 |
| Sum finanskostnader | | 133 657 | 51 648 |
| Netto finans | | -89 732 | 17 584 |
| Resultat før skattekostnad | | 585 377 | 763 450 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 140 488 | 229 947 |
| Årsresultat | | 444 888 | 533 503 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 440 000 | 927 045 |
| Annen egenkapital | 8 | 4 888 | -393 542 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 444 888 | 533 503 |



Organisasjonsnr: 927 219 875
HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 11 158 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 158 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 30 380 | 48 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 380 | 48 391 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 41 538 | 48 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 3 014 698 | 1 710 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 201 676 | 61 564 |
| Sum fordringer | | 3 216 373 | 1 772 165 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9, 10 | 1 590 494 | 1 909 939 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 590 494 | 1 909 939 |
| Sum omløpsmidler | | 4 806 867 | 3 682 104 |
| SUM EIENDELER | | 4 848 405 | 3 730 495 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 11 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Avsatt utbytte | 8 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 8 | 4 888 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 888 | 0 |
| Sum egenkapital | | 504 888 | 500 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 0 | 502 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 502 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 502 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 1 919 542 | 594 872 |
| Leverandørgjeld | | 387 231 | 522 033 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 152 148 | 230 069 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 623 358 | 375 349 |
| Utbytte | | 440 000 | 927 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 821 238 | 580 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 343 516 | 3 229 993 |
| Sum gjeld | | 4 343 516 | 3 230 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 848 404 | 3 730 495 |



Organisasjonsnr: 927 219 875
HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4046118.00 | 3491760.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 609782.00 | 526007.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 82123.00 | 74059.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 218057.00 | 166651.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4956079.00 | 4258477.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 90057.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 90057.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 59677.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 30380.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18011.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugesild Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugesild Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XQXV6-KKTM1-GPT2Q-CV3LF-WAHHU-4PGZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 13:56:35 UTC



Penneo Dokumentno.kke.f:XQXV6-KKTM-L-GPT2Q-CV3LF-WAHKU-4PGZL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
927 219 875

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 620 684 | 8 320 653 |
| Annen driftsinntekt | | 353 465 | 285 870 |
| Sum driftsinntekter | | 9 974 149 | 8 606 523 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 991 941 | 1 527 341 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 4 956 079 | 4 258 477 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 18 011 | 18 011 |
| Annen driftskostnad | 5 | 2 333 010 | 2 056 828 |
| Sum driftskostnader | | 9 299 041 | 7 860 657 |
| Driftsresultat | | 675 108 | 745 866 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 925 | 69 232 |
| Sum finansinntekter | | 43 925 | 69 232 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 133 657 | 51 648 |
| Sum finanskostnader | | 133 657 | 51 648 |
| Netto finans | | -89 732 | 17 584 |
| Resultat før skattekostnad | | 585 377 | 763 450 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 140 488 | 229 947 |
| Årsresultat | | 444 888 | 533 503 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 440 000 | 927 045 |
| Annen egenkapital | 8 | 4 888 | -393 542 |
| Sum overføringer | | 444 888 | 533 503 |



HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
927 219 875

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 11 158 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 158 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 30 380 | 48 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 30 380 | 48 391 |
| Sum anleggsmidler | | 41 538 | 48 391 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 3 014 698 | 1 710 600 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 201 676 | 61 564 |
| Sum fordringer | | 3 216 373 | 1 772 165 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9, 10 | 1 590 494 | 1 909 939 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 590 494 | 1 909 939 |
| Sum omløpsmidler | | 4 806 867 | 3 682 103 |
| SUM EIENDELER | | 4 848 405 | 3 730 495 |



HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
927 219 875

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 11 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 4 888 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 888 | 0 |
| Sum egenkapital | | 504 888 | 500 000 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6, 7 | 0 | 502 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 502 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 1 919 542 | 594 872 |
| Leverandørgjeld | | 387 231 | 522 033 |
| Betalbar skatt | 6, 7 | 152 148 | 230 069 |
| Skyldige offentlige avgifter | 9 | 623 358 | 375 349 |
| Utbytte | | 440 000 | 927 045 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 821 238 | 580 625 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 343 516 | 3 229 993 |
| Sum gjeld | | 4 343 516 | 3 230 495 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 848 405 | 3 730 495 |

HAUGESUND, 26.05.2025

Robert Stokkeland Jensen
styrets leder

Beate Helgeland
styremedlem

Lars Frøyland
styremedlem / daglig leder



HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
927 219 875

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
927 219 875

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 4 046 118 | 3 491 760 |
| Arbeidsgiveravgift | 609 782 | 526 007 |
| Pensjonskostnader | 82 123 | 74 059 |
| Andre relaterte ytelser | 218 057 | 166 651 |
| Sum | 4 956 079 | 4 258 477 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7,2

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 90 057 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 90 057 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -59 677 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 30 380 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 18 011 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 3 008 568 | 1 663 860 |
| Opptjent ikke fakturert inntekt | 50 340 | 46 740 |
| Avsetning til tap | -44 210 | 0 |
| Kundefordringer 31.12 | 3 014 698 | 1 710 600 |
| | 2024 | 2023 |
| Årets endring i delkrederavsetning | 44 210 | -28 386 |
| Årets konstaterte tap på fordringer | 28 662 | 245 408 |
| Tap på fordringer | 72 872 | 217 022 |



HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
927 219 875

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 152 148 | 230 069 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -11 660 | -122 |
| Skattekostnad | 140 488 | 229 947 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 585 377 | 763 450 |
| Permanente forskjeller | 53 206 | 281 763 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 52 999 | 557 |
| Skattepliktig inntekt | 691 582 | 1 045 770 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 152 148 | 230 069 |
| Betalbar skatt i balansen | 152 148 | 230 069 |

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 2 282 | -6 507 | 8 789 |
| Omløpsmidler | 0 | -44 210 | 44 210 |
| Netto forskjeller | 2 282 | -50 718 | 52 999 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 2 282 | -50 718 | 52 999 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | 502 | -11 158 | 11 660 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | 0 | 500 000 |
| Årsresultat | 0 | 444 888 | 444 888 |
| Avsatt utbytte | 0 | -440 000 | -440 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 500 000 | 4 888 | 504 888 |

Note 9 - Bankinnskudd

| | 31.12.2024 |
|---|-------------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 185 889 |
| Skyldig skattetrekk | -185 889 |



HAUGESILD EIENDOMSMEGLING AS
927 219 875

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 12 192 526 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 12 192 526. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------------|-------------|---------|-----------|
| B.Helgeland Holdig AS *) | 929 191 749 | 250 000 | 50,00 % |
| L.Frøyland Holding AS **) | 927 857 715 | 250 000 | 50,00 % |

*) Styremedlem Beate Helgeland kontrollerer B.Helgeland Holding AS

***) Daglig leder og styremedlem Lars Frøyland kontrollerer L.Frøyland Holding AS

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 4.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.