



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM KR MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lensegata 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roar Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 790	-68 456
Annen driftsinntekt		2 089 742	2 141 424
Sum inntekter		2 717 532	2 072 968
Kostnader			
Varekostnad		211 238	192 365
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 876	400 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		469 446	459 357
Sum kostnader		1 076 560	1 052 027
Driftsresultat		1 640 973	1 020 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	120 257
Sum finansinntekter		188	120 257
Annen rentekostnad		860 976	654 660
Sum finanskostnader		860 976	654 660
Netto finans		-860 788	-534 403
Resultat før skattekostnad		780 185	486 538
Skattekostnad	3, 4	174 101	107 039
Årsresultat		606 084	379 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		606 084	-620 501
Sum overføringer og disponeringer		606 084	379 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 568 956	12 936 490
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	103 827	135 136
Sum varige driftsmidler		12 672 783	13 071 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	17 657
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 657
Sum anleggsmidler		12 672 783	13 089 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	110 400	50 400
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 738 088	2 166 088
Sum fordringer		1 848 488	2 216 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 641	478 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 641	478 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 160 130	2 694 929
SUM EIENDELER		14 832 913	15 784 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	99 981	99 981
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	63 058	63 058
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	101 932	101 932
Sum innskutt egenkapital		264 971	264 971

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 794 219	1 188 135
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 794 219	1 188 135

Sum egenkapital

2 059 190 **1 453 106**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	560 559	386 458
Sum avsetninger for forpliktelser		560 559	386 458

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 438 406	12 191 933
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 438 406	12 191 933

Sum langsiktig gjeld

11 998 965 **12 578 391**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		96 349	104 495
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		110 002	102 053
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		568 407	546 168
Sum kortsiktig gjeld		774 758	1 752 715
Sum gjeld		12 773 722	14 331 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 832 913	15 784 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508551

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM KR MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lensegata 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roar Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 362 431
EIENDOM KR MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		627 790	-68 456
Annen driftsinntekt		2 089 742	2 141 424
Sum inntekter		2 717 532	2 072 968
Kostnader			
Varekostnad		211 238	192 365
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 876	400 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		469 446	459 357
Sum kostnader		1 076 560	1 052 027
Driftsresultat		1 640 973	1 020 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	120 257
Sum finansinntekter		188	120 257
Annen rentekostnad		860 976	654 660
Sum finanskostnader		860 976	654 660
Netto finans		-860 788	-534 403
Resultat før skattekostnad		780 185	486 538
Skattekostnad	3, 4	174 101	107 039
Årsresultat		606 084	379 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		606 084	-620 501
Sum overføringer og disponeringer		606 084	379 499



Organisasjonsnr: 998 362 431
EIENDOM KR MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 568 956	12 936 490
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	103 827	135 136
Sum varige driftsmidler		12 672 783	13 071 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	17 657
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 657
Sum anleggsmidler		12 672 783	13 089 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	110 400	50 400
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 738 088	2 166 088
Sum fordringer		1 848 488	2 216 488
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 641	478 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 641	478 440
Sum omløpsmidler		2 160 130	2 694 929



SUM EIENDELER		14 832 913	15 784 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	99 981	99 981
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	63 058	63 058
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	101 932	101 932
Sum innskutt egenkapital		264 971	264 971
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 794 219	1 188 135
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 794 219	1 188 135
Sum egenkapital		2 059 190	1 453 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	560 559	386 458
Sum avsetninger for forpliktelse		560 559	386 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 438 406	12 191 933
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 438 406	12 191 933
Sum langsiktig gjeld		11 998 965	12 578 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 349	104 495
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		110 002	102 053
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		568 407	546 168
Sum kortsiktig gjeld		774 758	1 752 715
Sum gjeld		12 773 722	14 331 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 832 913	15 784 212



Organisasjonsnr: 998 362 431
EIENDOM KR MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14082550.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15594.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14066956.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1394176.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12672780.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	395876.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

11438406.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

14521271.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

EIENDOM KR MOSJØEN AS

998362431

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		627 790	-68 456
Annen driftsinntekt		2 089 742	2 141 424
Sum driftsinntekter		2 717 532	2 072 968
Driftskostnader			
Varekostnad		-211 238	-192 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-395 876	-400 305
Annen driftskostnad		-469 446	-459 357
Sum driftskostnader		-1 076 560	-1 052 027
Driftsresultat		1 640 973	1 020 941
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	120 257
Sum finansinntekter		188	120 257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-860 976	-654 660
Sum finanskostnader		-860 976	-654 660
Netto finans		-860 788	-534 403
Resultat før skattekostnad		780 185	486 538
Skattekostnad	3, 4	-174 101	-107 039
Årsresultat		606 084	379 499
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		606 084	-620 501
Sum overføringer		606 084	379 499



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 568 956	12 936 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	103 827	135 136
Sum varige driftsmidler		12 672 783	13 071 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	17 657
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 657
Sum anleggsmidler		12 672 783	13 089 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	110 400	50 400
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 738 088	2 166 088
Sum fordringer		1 848 488	2 216 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 641	478 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 641	478 440
Sum omløpsmidler		2 160 130	2 694 929
SUM EIENDELER		14 832 913	15 784 212



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	99 981	99 981
Overkurs	9	63 058	63 058
Annen innskutt egenkapital	9	101 932	101 932
Sum innskutt egenkapital		264 971	264 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 794 219	1 188 135
Sum opptjent egenkapital		1 794 219	1 188 135
Sum egenkapital		2 059 190	1 453 106
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	560 559	386 458
Sum avsetning for forpliktelser		560 559	386 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 438 406	12 191 933
Sum annen langsiktig gjeld		11 438 406	12 191 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 349	104 495
Skyldige offentlige avgifter		110 002	102 053
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		568 407	546 168
Sum kortsiktig gjeld		774 758	1 752 715
Sum gjeld		12 773 722	14 331 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 832 913	15 784 212

Vefsn, 10.06.2024

Knut Roar Olsrud
styrets leder / daglig leder



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 082 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	-15 594
Anskaffelseskost 31.12.	14 066 956
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 394 176
Balansført verdi per 31.12.	12 672 780
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	395 876

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	174 101	107 039
Skattekostnad	174 101	107 039
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	780 185	486 538
Permanente forskjeller	11 183	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-240 505	-296 046
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-550 863	-190 492
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 744 599	2 985 104	-240 505
Fremførbart underskudd	-987 974	-437 111	-550 863
Netto forskjeller	1 756 626	2 547 993	-791 368
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 756 626	2 547 993	-791 368
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	386 458	560 559	-174 101

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 438 406
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 521 271
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Note 7 - Fordringer

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	99 981	99 981

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLSRUD KNUT ROAR	1	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	99 981	63 058	101 932	1 188 135	1 453 106
Årsresultat	0	0	0	606 084	606 084
Egenkapital 31.12.2023	99 981	63 058	101 932	1 794 219	2 059 190



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		627 790	-68 456
Annen driftsinntekt		2 089 742	2 141 424
Sum driftsinntekter		2 717 532	2 072 968
Driftskostnader			
Varekostnad		-211 238	-192 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-395 876	-400 305
Annen driftskostnad		-469 446	-459 357
Sum driftskostnader		-1 076 560	-1 052 027
Driftsresultat		1 640 973	1 020 941
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	120 257
Sum finansinntekter		188	120 257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-860 976	-654 660
Sum finanskostnader		-860 976	-654 660
Netto finans		-860 788	-534 403
Resultat før skattekostnad		780 185	486 538
Skattekostnad	3, 4	-174 101	-107 039
Årsresultat		606 084	379 499
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		606 084	-620 501
Sum overføringer		606 084	379 499



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 568 956	12 936 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	103 827	135 136
Sum varige driftsmidler		12 672 783	13 071 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	17 657
Sum finansielle anleggsmidler		0	17 657
Sum anleggsmidler		12 672 783	13 089 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	110 400	50 400
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	1 738 088	2 166 088
Sum fordringer		1 848 488	2 216 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 641	478 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 641	478 440
Sum omløpsmidler		2 160 130	2 694 929
SUM EIENDELER		14 832 913	15 784 212



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	99 981	99 981
Overkurs	9	63 058	63 058
Annen innskutt egenkapital	9	101 932	101 932
Sum innskutt egenkapital		264 971	264 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 794 219	1 188 135
Sum opptjent egenkapital		1 794 219	1 188 135
Sum egenkapital		2 059 190	1 453 106
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	560 559	386 458
Sum avsetning for forpliktelser		560 559	386 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 438 406	12 191 933
Sum annen langsiktig gjeld		11 438 406	12 191 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 349	104 495
Skyldige offentlige avgifter		110 002	102 053
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		568 407	546 168
Sum kortsiktig gjeld		774 758	1 752 715
Sum gjeld		12 773 722	14 331 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 832 913	15 784 212

Vefsn, 10.06.2024

Knut Roar Olsrud
styrets leder / daglig leder



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 082 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	-15 594
Anskaffelseskost 31.12.	14 066 956
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 394 176
Balansført verdi per 31.12.	12 672 780
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	395 876

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	174 101	107 039
Skattekostnad	174 101	107 039
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	780 185	486 538
Permanente forskjeller	11 183	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-240 505	-296 046
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-550 863	-190 492
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 744 599	2 985 104	-240 505
Fremførbart underskudd	-987 974	-437 111	-550 863
Netto forskjeller	1 756 626	2 547 993	-791 368
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 756 626	2 547 993	-791 368
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	386 458	560 559	-174 101

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 438 406
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 521 271
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Note 7 - Fordringer

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	99 981	99 981

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLSRUD KNUT ROAR	1	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	99 981	63 058	101 932	1 188 135	1 453 106
Årsresultat	0	0	0	606 084	606 084
Egenkapital 31.12.2023	99 981	63 058	101 932	1 794 219	2 059 190