



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 937 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenebråten 61
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Wilhelm Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 701	43 378
Sum kostnader		76 701	43 378
Driftsresultat		-76 701	-43 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	123 427
Annen finansinntekt		547 757	505 295
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		466 052	
Sum finansinntekter		1 013 817	628 722
Annen rentekostnad		575	
Annen finanskostnad		98 494	2 004
Sum finanskostnader		99 068	2 004
Netto finans		914 749	626 718
Ordinært resultat før skattekostnad		838 048	583 339
Skattekostnad på resultat	2	186 954	-92
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 094	583 431
Årsresultat	3	651 094	583 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 094	583 431
Totalresultat		651 094	583 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		651 094	583 431
Sum overføringer og disponeringer		651 094	583 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		966	41 705
Sum fordringer		966	41 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 068 643	1 169 719
Sum investeringer		2 068 643	1 169 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	19
Sum omløpsmidler		2 069 628	1 211 442
SUM EIENDELER		2 069 628	1 211 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 476 422	825 328
Sum opptjent egenkapital		1 476 422	825 328
Sum egenkapital	3	1 506 422	855 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	59 217	30 586
Sum avsetninger for forpliktelser		59 217	30 586
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		59 217	30 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259	1 811
Betalbar skatt	2	158 323	
Annen kortsiktig gjeld		345 407	323 718
Sum kortsiktig gjeld		503 989	325 528
Sum gjeld		563 206	356 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 628	1 211 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552758

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 937 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stenebråten 61
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Wilhelm Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 937 977
CK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 701	43 378
Sum kostnader		76 701	43 378
Driftsresultat		-76 701	-43 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7		123 427
Annen finansinntekt		547 757	505 295
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		466 052	
Sum finansinntekter		1 013 817	628 722
Annen rentekostnad		575	
Annen finanskostnad		98 494	2 004
Sum finanskostnader		99 068	2 004
Netto finans		914 749	626 718
Ordinært resultat før skattekostnad		838 048	583 339
Skattekostnad på resultat	2	186 954	-92
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 094	583 431
Årsresultat	3	651 094	583 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 094	583 431
Totalresultat		651 094	583 431
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		651 094	583 431
Sum overføringer og disponeringer		651 094	583 431



Organisasjonsnr: 915 937 977
CK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		966	41 705
Sum fordringer		966	41 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 068 643	1 169 719
Sum investeringer		2 068 643	1 169 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19	19
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	19
Sum omløpsmidler		2 069 628	1 211 442
SUM EIENDELER		2 069 628	1 211 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 476 422	825 328
Sum opptjent egenkapital		1 476 422	825 328
Sum egenkapital	3	1 506 422	855 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	59 217	30 586



Sum avsetninger for forpliktelser		59 217	30 586
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		59 217	30 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259	1 811
Betalbar skatt	2	158 323	
Annen kortsiktig gjeld		345 407	323 718
Sum kortsiktig gjeld		503 989	325 528
Sum gjeld		563 206	356 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 628	1 211 442



Organisasjonsnr: 915 937 977
CK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ck-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 937 977



RESULTATREGNSKAP

CK-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		76 701	43 378
Sum driftskostnader		76 701	43 378
Driftsresultat		-76 701	-43 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	123 427
Annen finansinntekt		547 757	505 295
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		466 052	0
Annen rentekostnad		575	0
Annen finanskostnad		98 494	2 004
Resultat av finansposter		914 749	626 718
Resultat før skattekostnad		838 048	583 339
Skattekostnad på resultat	2	186 954	-92
Årsresultat	3	651 094	583 431
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		651 094	583 431
Sum overføringer		651 094	583 431



BALANSE

CK-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		966	41 705
Sum fordringer		966	41 705
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		2 068 643	1 169 719
Sum investeringer		2 068 643	1 169 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19	19
Sum omløpsmidler		2 069 628	1 211 442
Sum eiendeler		2 069 628	1 211 442

CK-EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

CK-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 476 422	825 328
Sum opptjent egenkapital		1 476 422	825 328
Sum egenkapital	3	1 506 422	855 328
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	59 217	30 586
Sum avsetning for forpliktelser		59 217	30 586
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		259	1 811
Betalbar skatt	2	158 323	0
Annen kortsiktig gjeld		345 407	323 718
Sum kortsiktig gjeld		503 989	325 528
Sum gjeld		563 206	356 114
Sum egenkapital og gjeld		2 069 628	1 211 442

Engelsviken, 23.06.2024
Styret i Ck-Eiendom AS

Cato Wilhelm Eriksen
styreleder

Ketil Andre Asbjørnsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 323	0
Endring i utsatt skattefordel	28 631	-92
Skattekostnad ordinært resultat	186 954	-92
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	838 048	583 339
Permanente forskjeller	11 744	-583 757
Endring i midlertidige forskjeller	67 292	84 116
Anvendelse av fremførbart underskudd	-197 433	-83 699
Skattepliktig inntekt	719 650	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 323	0
Sum betalbar skatt i balansen	158 323	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	269 169	336 461	67 292
Sum	269 169	336 461	67 292
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-197 433	-197 433
Grunnlag for utsatt skatt	269 169	139 028	-130 141
Utsatt skatt (22 %)	59 217	30 586	-28 631

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	825 328	855 328
Årets resultat				651 094	651 094
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 476 422	1 506 422



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CK-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASBJØRNSEN KETIL ANDRE	50	50,0	50,0
Cato Wilhelm Eriksen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Wilhelm Eriksen	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50