



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 686 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svebrotet 99  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erlend Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 509	
Sum kostnader		2 509	0
Driftsresultat		-2 509	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 508	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 032	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 524	0
Årsresultat		1 524	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 524	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 524	
Sum overføringer og disponeringer		1 524	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 032	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 032</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 032</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 125	2 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 125</b>	<b>2 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 107	1 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 107</b>	<b>1 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 232</b>	<b>3 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 264</b>	<b>3 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 118	1 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 118</b>	<b>501 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-15 625
Udekket tap		1 201 484	1 187 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 201 484</b>	<b>-1 203 008</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-700 367</b>	<b>-701 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 100	-2 104
Skyldig offentlige avgifter		-204	
Annen kortsiktig gjeld	1	712 935	707 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711 631</b>	<b>705 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 631</b>	<b>705 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 265</b>	<b>3 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 933396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 686 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svebrotet 99  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erlend Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 686 817  
ELNOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 509	
Sum kostnader		2 509	0
<b>Driftsresultat</b>		-2 509	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
<b>Netto finans</b>		1	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-2 508	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 032	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 524	0
<b>Årsresultat</b>		1 524	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 524	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 524	
Sum overføringer og disponeringer		1 524	



Organisasjonsnr: 996 686 817  
ELNOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 032

Sum immaterielle eiendeler 4 032

Sum anleggsmidler 4 032 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 2 125 2 125

Sum fordringer 2 125 2 125

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 107 1 815

Sum bankinnskudd, 5 107 1 815

##### kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 7 232 3 940

SUM EIENDELER 11 264 3 940

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 000 500 000

Overkurs 1 118 1 118

Sum innskutt egenkapital 501 118 501 118

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

Udekket tap 1 201 484 -15 625

Sum opptjent egenkapital -1 201 484 -1 203 008

Sum egenkapital -700 367 -701 891

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld -1 100 -2 104

Skyldig offentlige avgifter -204



Annen kortsiktig gjeld	1	712 935	707 935
Sum kortsiktig gjeld		711 631	705 831
Sum gjeld		711 631	705 831
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 265</b>	<b>3 940</b>



Organisasjonsnr: 996 686 817  
ELNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Erlend Norheim	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Endre Eliassen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2020  
Elnor Eiendom AS**

**Org.nr: 996686817**

**Utarbeidet av:**

Sondre Norheim  
170993  
Ekregaten 10  
5036 Bergen





Elnor eiendom AS

## Årsberetning 2021

### Årsberetning 2020 Elnor Eiendom AS

#### Virksomhetens art

Elnor Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i fast eiendom og utleie. Selskapet er lokalisert i Askøy kommune.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det er styrets mening at årsregnskap gir et rettvisende bilde av virksomhetens drift, eiendeler og finansieringen av denne.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Virksomheten har ingen ansatte

#### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Styret består av 2 personer, hvorav ingen er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.



Elnor eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		2 509	0
Sum driftskostnader		2 509	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 509)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 508)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(4 032)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 524</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 524</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		1 524	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 524</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Elnor eiendom AS

Organisasjonsnr. 996686817



Elnor eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 032	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 032</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 032</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 125	2 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 125</b>	<b>2 125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 107	1 815
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 232</b>	<b>3 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 264</b>	<b>3 940</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 118	1 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 118</b>	<b>501 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	(15 625)
Udekket tap		(1 201 484)	(1 187 383)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 201 484)</b>	<b>(1 203 008)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(700 367)</b>	<b>(701 891)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(1 100)	(2 104)
Skyldig offentlige avgifter		(204)	0
Annen kortsiktig gjeld	1		
2922 kyldig Askøy subsea Engineering		712 935	707 935
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>712 935</b>	<b>707 935</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>711 631</b>	<b>705 831</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>711 631</b>	<b>705 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 265</b>	<b>3 940</b>

Underskrifter



Elnor eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av



Elnor eiendom AS

## Noter 2021

ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 27% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Note 1

Lånet er ytet av:	Askøy subsea Engineering ltd
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 707935
Rentesats:	0 %
Renteendringer fastsettes slik:	
Rentefri periode:	
Avdragsplan:	
Avdragsfri periode:	



Elnor eiendom AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(2 508)	0
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		1 004	(2 104)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 797	705 810
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>3 292</b>	<b>703 706</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>3 292</b>	<b>703 706</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		1 815	0
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>5 108</b>	<b>703 706</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		5 107	1 815
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>5 107</b>	<b>1 815</b>