



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOGVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnhaugvegen 8  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron A. Nogva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 332 510	931 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 510</b>	<b>931 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 058	33 118
Annen driftskostnad	2	793 225	440 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 284</b>	<b>473 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 226</b>	<b>457 640</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	56 000	
Annen rentekostnad		656 069	355 481
Annen finanskostnad		11 075	9 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 144</b>	<b>364 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 144</b>	<b>-364 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 917</b>	<b>93 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 917</b>	<b>93 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 917</b>	<b>93 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 917</b>	<b>93 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-233 166	90 407
Overføringer annen egenkapital	3	-2 752	2 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 917</b>	<b>93 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 670 085	12 933 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	312 000	123 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 982 085</b>	<b>13 056 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 982 085</b>	<b>13 056 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	22 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 998	479 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 998</b>	<b>479 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 498</b>	<b>501 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 062 584</b>	<b>13 558 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital			2 752
Udekket tap	3	233 166	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 166</b>	<b>2 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-178 736</b>	<b>57 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 671 037	11 021 661
Øvrig langsiktig gjeld	3	860 000	860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 037</b>	<b>11 881 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 037</b>	<b>11 881 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 573	136 999
Annen kortsiktig gjeld	3	1 692 709	1 482 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 710 282</b>	<b>1 619 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 241 319</b>	<b>13 501 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 062 584</b>	<b>13 558 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOGVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyvegen 12  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron A. Nogva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 058 102  
NOGVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 332 510	931 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 510</b>	<b>931 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 058	33 118
Annen driftskostnad	2	793 225	440 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 284</b>	<b>473 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 226</b>	<b>457 640</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	56 000	
Annen rentekostnad		656 069	355 481
Annen finanskostnad		11 075	9 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 144</b>	<b>364 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-723 144</b>	<b>-364 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 917</b>	<b>93 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 917</b>	<b>93 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 917</b>	<b>93 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-235 917</b>	<b>93 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-233 166	90 407
Overføringer annen egenkapital	3	-2 752	2 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-235 917</b>	<b>93 159</b>



Organisasjonsnr: 924 058 102  
NOGVA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 670 085	12 933 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	312 000	123 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 982 085</b>	<b>13 056 775</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 982 085</b>	<b>13 056 775</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 500	22 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 500</b>	<b>22 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 998	479 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 998</b>	<b>479 155</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 498</b>	<b>501 655</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 062 584</b>	<b>13 558 430</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 752
Udekket tap	3	233 166	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 166</b>	<b>2 752</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-178 736</b>	<b>57 182</b>
------------------------	--	-----------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 671 037	11 021 661
Øvrig langsiktig gjeld	3	860 000	860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 037</b>	<b>11 881 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 037</b>	<b>11 881 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 573	136 999
Annen kortsiktig gjeld	3	1 692 709	1 482 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 710 282</b>	<b>1 619 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 241 319</b>	<b>13 501 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 062 584</b>	<b>13 558 430</b>



Organisasjonsnr: 924 058 102  
NOGVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nogva Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 960 642	150 000	13 110 642
+ Tilgang	2 750 310	227 058	2 977 368
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 710 952	377 058	16 088 011
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 867	27 000	53 867
+ Ordinære avskrivninger	14 000	38 058	52 058
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for Nogva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924058102



## Nogva Eiendom AS

### Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	40 867	65 058	105 925
Balansført verdi pr 31/12	15 670 085	312 000	15 982 085
Procentsats for ord.avskr	3-3	12-12	

#### Note 2 - Lønn, honorarer mv

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning. Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet. Det er ikke utbetalt honorarer til ledende personer.

#### Note 3 - Aksjekapital, egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer a kr 1000. Aksjene eies av  
T A Nogva Holding, repr ved styreleder 20 aksjer  
Grip Nogva Invest, repr ved styremedlem, daglig leder 20 aksjer  
Jin Invest AS, repr ved styremedlem 20 aksjer

	Aksjekapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 31.12.2021	60 000	-2 818	57 182
Årets underskudd		-235 917	
Egenkapital 31.12.2022	60 000	-233 166	-178 736

Styret er klar over handleplikt da aksjekapitalen er regnskapsmessig tapt. Fortsatt drift sikres ved økte inntekter i 2023 og eventuell tilførsel av kapital fra eiere.

Nærstående selskap har gitt lån til selskapet med kr 1 410 000. Lånet er rentebelastet med kr 56 000. Nærstående personer har gitt lån til selskapet kr 1 042 000. Lånene er ikke rentebelastet.

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld	13 671 000	11 021 000
Pantestillelse - bokført verdi		
Bygninger	15 670 000	12 933 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 12 034 850.



Nogva Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 332 510	931 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 332 510</b>	<b>931 324</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 058	33 118
Annen driftskostnad	2	793 225	440 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>845 284</b>	<b>473 683</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>487 226</b>	<b>457 640</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	56 000	0
Annen rentekostnad		656 069	355 481
Annen finanskostnad		11 075	9 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>723 144</b>	<b>364 481</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(723 144)</b>	<b>(364 481)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(235 917)</b>	<b>93 159</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(235 917)</b>	<b>93 159</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(235 917)</b>	<b>93 159</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(2 752)	2 752
Fremføring av udekket tap	3	(233 166)	90 407
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(235 917)</b>	<b>93 159</b>

Årsregnskap for Nogva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924058102



## Nogva Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	15 670 085	12 933 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	312 000	123 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 982 085</b>	<b>13 056 775</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 982 085</b>	<b>13 056 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 500	22 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 500</b>	<b>22 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 998	479 155
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>80 498</b>	<b>501 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 062 584</b>	<b>13 558 430</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 752
Udekket tap	3	(233 166)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(233 166)</b>	<b>2 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(178 736)</b>	<b>57 182</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 671 037	11 021 661
Øvrig langsiktig gjeld	3	860 000	860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 531 037</b>	<b>11 881 661</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 531 037</b>	<b>11 881 661</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 573	136 999
Annen kortsiktig gjeld	3	1 692 709	1 482 588
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 710 282</b>	<b>1 619 588</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 241 319</b>	<b>13 501 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 062 584</b>	<b>13 558 430</b>

Rørvik . . . 2023

Tron A. Nogva  
Styrets lederKarl-Ove Nogva  
Styremedlem/daglig lederJørn Inge Nogva  
Styremedlem

Årsregnskap for Nogva Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924058102



Nogva Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022  
for  
Nogva Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924058102**