



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNSER EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 929	117 222
Sum inntekter		141 929	117 222
Kostnader			
Varekostnad		12 500	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 000	107 000
Annen driftskostnad	1	123 511	188 079
Sum kostnader		243 011	295 079
Driftsresultat		-101 082	-177 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 521	88 698
Annen rentekostnad		91 546	73 318
Sum finanskostnader		196 067	162 016
Netto finans		-196 067	-162 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-297 149	-339 874
Skattekostnad på resultat	3	-65 374	-74 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 775	-265 102
Årsresultat		-231 775	-265 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 775	-265 102
Totalresultat		-231 775	-265 102
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-231 775	-265 102
Sum overføringer og disponeringer		-231 775	-265 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 863	
Sum immaterielle eiendeler		2 863	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 567 359	4 567 359
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	266 589	373 589
Sum varige driftsmidler		4 833 948	4 940 948
Sum anleggsmidler		4 836 811	4 940 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 719	36 936
Andre kortsiktige fordringer		3 825	3 184
Sum fordringer		6 544	40 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 411	1 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 411	1 629
Sum omløpsmidler		48 955	41 749
SUM EIENDELER		4 885 766	4 982 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	883 628	680 789
Sum innskutt egenkapital		913 628	710 789
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-895 177	-663 402
Sum opptjent egenkapital		-895 177	-663 402
Sum egenkapital		18 451	47 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 300
Sum avsetninger for forpliktelser			5 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 004	2 333 336
Gjeld til foretak i samme konsern		2 594 559	2 575 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 844 563	4 908 424
Sum langsiktig gjeld		4 844 563	4 913 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 018	15 330
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 734	6 256
Sum kortsiktig gjeld		22 753	21 586
Sum gjeld		4 867 315	4 935 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 885 766	4 982 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569654

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNSER EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 917 431 965
UNSER EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 929	117 222
Sum inntekter		141 929	117 222
Kostnader			
Varekostnad		12 500	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 000	107 000
Annen driftskostnad	1	123 511	188 079
Sum kostnader		243 011	295 079
Driftsresultat		-101 082	-177 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		104 521	88 698
Sum finanskostnader		196 067	162 016
Netto finans		-196 067	-162 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-297 149	-339 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 374	-74 772
Årsresultat		-231 775	-265 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-231 775	-265 102
Totalresultat		-231 775	-265 102
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-231 775	-265 102
Sum overføringer og disponeringer		-231 775	-265 102



Organisasjonsnr: 917 431 965
UNSER EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 863	
Sum immaterielle eiendeler		2 863	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 567 359	4 567 359
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	266 589	373 589
Sum varige driftsmidler		4 833 948	4 940 948
Sum anleggsmidler		4 836 811	4 940 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 719	36 936
Andre kortsiktige fordringer		3 825	3 184
Sum fordringer		6 544	40 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 411	1 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 411	1 629
Sum omløpsmidler		48 955	41 749
SUM EIENDELER		4 885 766	4 982 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	883 628	680 789
Sum innskutt egenkapital		913 628	710 789



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-895 177	-663 402
Sum opptjent egenkapital		-895 177	-663 402
Sum egenkapital		18 451	47 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 300
Sum avsetninger for forpliktelses			5 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 004	2 333 336
Gjeld til foretak i samme konsern		2 594 559	2 575 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 844 563	4 908 424
Sum langsiktig gjeld		4 844 563	4 913 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 018	15 330
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 734	6 256
Sum kortsiktig gjeld		22 753	21 586
Sum gjeld		4 867 315	4 935 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 885 766	4 982 697



Organisasjonsnr: 917 431 965
UNSER EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Unser Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Unser Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 231 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Side 1 av 2
Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Revisors beretning – 18. april 2023 – Unser Eiendom 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. april 2023
Alpha Revisjon AS,

Oddvar Flaa
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Side 2 av 2
Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Resultatregnskap			
Unser Eiendom 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		141 929	117 222
Sum driftsinntekter		141 929	117 222
Varekostnad		12 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 000	107 000
Annen driftskostnad	1	123 511	188 079
Sum driftskostnader		243 011	295 079
Driftsresultat		-101 082	-177 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 521	88 698
Annen rentekostnad		91 546	73 318
Resultat av finansposter		-196 067	-162 016
Resultat før skattekostnad		-297 149	-339 874
Skattekostnad på resultat	3	-65 374	-74 772
Resultat		-231 775	-265 102
Årsresultat		-231 775	-265 102
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	231 775	265 102
Sum overføringer		-231 775	-265 102




Balanse			
Unser Eiendom 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 863	0
Sum immaterielle eiendeler		2 863	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 567 359	4 567 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	266 589	373 589
Sum varige driftsmidler		4 833 948	4 940 948
Sum anleggsmidler		4 836 811	4 940 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 719	36 936
Andre kortsiktige fordringer		3 825	3 184
Sum fordringer		6 544	40 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 411	1 629
Sum omløpsmidler		48 955	41 749
Sum eiendeler		4 885 766	4 982 697



Balanse			
Unser Eiendom 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>883 628</u>	<u>680 789</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>913 628</u>	<u>710 789</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>-895 177</u>	<u>-663 402</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-895 177</u>	<u>-663 402</u>
Sum egenkapital		<u>18 451</u>	<u>47 387</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	5 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 004	2 333 336
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 594 559</u>	<u>2 575 088</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 844 563</u>	<u>4 908 424</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 018	15 330
Annen kortsiktig gjeld		<u>10 734</u>	<u>6 256</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 753</u>	<u>21 586</u>
Sum gjeld		<u>4 867 315</u>	<u>4 935 310</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 885 766</u>	<u>4 982 697</u>

Oslo, 18.04.2023
Styret i Unser Eiendom 2 AS


Harald Ebne
styreleder/daglig leder

Unser Eiendom 2 AS Side 3



Unser Eiendom 2 AS Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 600.
Hvorav honorar for andre tjenester utgjør kr 12 238.



Unser Eiendom 2 AS

Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 567 359	535 189	5 102 548
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 567 359	535 189	5 102 548
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22		161 600	161 600
+ Årets ordinære avskrivninger		107 000	107 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		268 600	268 600
= Bokført verdi 31.12.22	4 567 359	266 589	4 833 948
Økonomisk levetid		5 år	

Bygninger og tomter utgjør er en utleiehytte. Hytten er sikret med pant i Nordea Bank for kr. 5 000 000. Tilhørende gjeld til Nordea er bokført til kr. 2 250 004 pr. 31.12.2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-65 374	-74 772
Skattekostnad ordinært resultat	-65 374	-74 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-297 149	-339 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 100	19 624
Mottatt konsernbidrag	260 050	872 807
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-552 558
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 211	-192 018
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 211	192 018
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 013	24 087	37 100
Sum	-13 013	24 087	37 100
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-13 013	24 087	37 100



Unser Eiendom 2 AS Noter 2022

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 863	5 299	8 162
------------------------------------	--------	-------	-------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	680 789	-663 402	47 387
Årets resultat			-231 775	-231 775
Konsernbidrag mottatt		202 839		202 839
Pr 31.12.2022	30 000	883 628	-895 177	18 451

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNSER EIENDOM 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EOH Holding AS	30 000	100,0	100,0