



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 938 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LÆRERBAKKEN AS
Forretningsadresse:	c/o Øystein Fanebust Nylandsveien 19C 5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Fanebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 150	150 750
Sum inntekter		496 150	150 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 200	12 900
Annen driftskostnad		202 378	702 137
Sum kostnader		233 578	715 037
Driftsresultat		262 572	-564 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 189	476
Sum finansinntekter		3 189	476
Annen rentekostnad		243 125	188 391
Sum finanskostnader		243 125	188 391
Netto finans		-239 936	-187 915
Ordinært resultat før skattekostnad		22 636	-752 202
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 636	-752 202
Årsresultat	4	22 636	-752 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 636	-752 202
Totalresultat		22 636	-752 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 636	-752 202
Sum overføringer og disponeringer		22 636	-752 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 799 714	8 799 714
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	111 221	142 421
Sum varige driftsmidler	2	8 910 935	8 942 135
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		698	
Sum finansielle anleggsmidler		698	
Sum anleggsmidler		8 911 633	8 942 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		29 461	27 503
Sum fordringer		36 961	27 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 663	131 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 663	131 846
Sum omløpsmidler		83 624	159 349
SUM EIENDELER		8 995 257	9 101 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-758 123	-780 759
Sum opptjent egenkapital		-758 123	-780 759
Sum egenkapital	4	-743 123	-765 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 463 499	5 095 397
Sum annen langsiktig gjeld		3 463 499	5 095 397
Sum langsiktig gjeld		3 463 499	5 095 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 205	1 922
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 216 891	4 716 891
Annen kortsiktig gjeld		45 786	53 033
Sum kortsiktig gjeld		6 274 881	4 771 846
Sum gjeld		9 738 380	9 867 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 995 257	9 101 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564144

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 938 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRERBAKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Fanebust
Nylandsveien 19C
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fanebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 938 219
LÆRERBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 150	150 750
Sum inntekter		496 150	150 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 200	12 900
Annen driftskostnad		202 378	702 137
Sum kostnader		233 578	715 037
Driftsresultat		262 572	-564 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 189	476
Sum finansinntekter		3 189	476
Annen rentekostnad		243 125	188 391
Sum finanskostnader		243 125	188 391
Netto finans		-239 936	-187 915
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	22 636	-752 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 636	-752 202
Årsresultat	4	22 636	-752 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 636	-752 202
Totalresultat		22 636	-752 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 636	-752 202
Sum overføringer og disponeringer		22 636	-752 202



Organisasjonsnr: 927 938 219
LÆRERBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 799 714	8 799 714
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	111 221	142 421
Sum varige driftsmidler	2	8 910 935	8 942 135
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		698	
Sum finansielle		698	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 911 633	8 942 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige			
fordringer		29 461	27 503
Sum fordringer		36 961	27 503
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		46 663	131 846
Sum bankinnskudd,		46 663	131 846
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		83 624	159 349
SUM EIENDELER		8 995 257	9 101 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-758 123	-780 759
Sum opptjent egenkapital		-758 123	-780 759
Sum egenkapital	4	-743 123	-765 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 463 499	5 095 397
Sum annen langsiktig gjeld		3 463 499	5 095 397
Sum langsiktig gjeld		3 463 499	5 095 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 205	1 922
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 216 891	4 716 891
Annen kortsiktig gjeld		45 786	53 033
Sum kortsiktig gjeld		6 274 881	4 771 846
Sum gjeld		9 738 380	9 867 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 995 257	9 101 484



Organisasjonsnr: 927 938 219
LÆRERBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lærerbakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 938 219



RESULTATREGNSKAP

LÆRERBAKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		496 150	150 750
Sum driftsinntekter		496 150	150 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 200	12 900
Annen driftskostnad		202 378	702 137
Sum driftskostnader		233 578	715 037
Driftsresultat		262 572	-564 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 189	476
Annen rentekostnad		243 125	188 391
Resultat av finansposter		-239 936	-187 915
Resultat før skattekostnad		22 636	-752 202
Årsresultat	4	22 636	-752 202
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 636	-752 202
Sum overføringer		22 636	-752 202



BALANSE

LÆRERBAKKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 799 714	8 799 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	111 221	142 421
Sum varige driftsmidler	2	8 910 935	8 942 135
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		698	0
Sum finansielle anleggsmidler		698	0
Sum anleggsmidler		8 911 633	8 942 135
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		29 461	27 503
Sum fordringer		36 961	27 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 663	131 846
Sum omløpsmidler		83 624	159 349
Sum eiendeler		8 995 257	9 101 484



BALANSE

LÆRERBAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-758 123	-780 759
Sum opptjent egenkapital		-758 123	-780 759
Sum egenkapital	4	-743 123	-765 759
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 463 499	5 095 397
Sum annen langsiktig gjeld		3 463 499	5 095 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 205	1 922
Konserngjeld		6 216 891	4 716 891
Annen kortsiktig gjeld		45 786	53 033
Sum kortsiktig gjeld		6 274 881	4 771 846
Sum gjeld		9 738 380	9 867 243
Sum egenkapital og gjeld		8 995 257	9 101 484

Styret i Lærerbakken AS

Øystein Fanebust
styreleder

Anette Hallberg Carlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lærerbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 799 714	156 218	8 955 932
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 799 714	156 218	8 955 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		44 997	44 997
= Bokført verdi 31.12.23	8 799 714	111 221	8 910 935
Årets ordinære avskrivninger		31 200	31 200
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 636	-752 202
Permanente forskjeller	0	2 947
Endring i midlertidige forskjeller	7 140	-17 175
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 776	0
Skattepliktig inntekt	0	-766 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 982	22 122	7 140
Sum	14 982	22 122	7 140
Akkumulert fremførbart underskudd	-775 728	-805 504	-29 776
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	760 746	783 382	22 636
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-15 000	-780 759	-765 759
Pr. 01.01.2023	30 000	-15 000	-780 759	-765 759
Årets overskudd			22 636	22 636
Pr. 31.12.2023	30 000	-15 000	-758 123	-743 123



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LÆRERBAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FANEBUST INVEST AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet hadde i 2022 foretatt omfattende vedlikeholds og påkostning på eiendom. I 2023 har det vært utleie hele året, selskapet har hatt et positivt resultat i utleievirksomheten og forventer det i kommende regnskapsår.