



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 628 200
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tajda Brlec
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 056 363	2 887 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 056 363</b>	<b>2 887 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	132 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 491	106 491
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 877 479	2 599 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 120 888</b>	<b>2 837 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 525</b>	<b>49 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 556	55 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 556</b>	<b>55 032</b>
Annen rentekostnad		0	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 556</b>	<b>-54 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 971</b>	<b>104 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 971</b>	<b>104 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 968</b>	<b>104 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 968	104 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 968</b>	<b>104 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	207 170	313 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>207 170</b>	<b>313 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 170</b>	<b>313 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 831	7 925
Andre fordringer	11	111 078	126 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 909</b>	<b>134 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 808	717 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 808</b>	<b>717 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 066 717</b>	<b>852 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 273 887</b>	<b>1 165 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 440</b>	<b>987 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		899 459	914 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 981</b>	<b>-73 012</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>899 459</b>	<b>914 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 296	193 135
Annen kortsiktig gjeld	13	134 132	58 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 428</b>	<b>251 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 428</b>	<b>251 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 273 887</b>	<b>1 165 894</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325875

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 628 200  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tajda Brlec  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 992 628 200  
SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 056 363	2 887 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 056 363</b>	<b>2 887 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	132 120
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 491	106 491
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 877 479	2 599 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 120 888</b>	<b>2 837 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 525</b>	<b>49 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 556	55 032
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 556</b>	<b>55 032</b>
Annen rentekostnad		0	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 556</b>	<b>-54 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 971</b>	<b>104 596</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 971</b>	<b>104 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 968</b>	<b>104 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 968	104 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 968</b>	<b>104 596</b>



Organisasjonsnr: 992 628 200  
SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	207 170	313 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>207 170</b>	<b>313 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 170</b>	<b>313 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		21 831	7 925
Andre fordringer			
	11	111 078	126 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 909</b>	<b>134 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		933 808	717 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 808</b>	<b>717 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 066 717</b>	<b>852 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 273 887</b>	<b>1 165 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 440</b>	<b>987 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		899 459	914 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 981</b>	<b>-73 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>899 459</b>	<b>914 428</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		240 296	193 135



Annen kortsiktig gjeld	13	134 132	58 331
Sum kortsiktig gjeld		374 428	251 466
Sum gjeld		374 428	251 466
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 273 887</b>	<b>1 165 894</b>



Organisasjonsnr: 992 628 200  
SAMEIET KRYSTALLEN KVITFJELL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Krystallen Kvittfjell

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>600 766</b>	<b>389 679</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-14 968	104 596
Tilbakeføring av avskrivning	106 491	106 491
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>91 523</b>	<b>211 087</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>692 289</b>	<b>600 766</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 066 717	852 232
Kortsiktig gjeld	-374 428	-251 466
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>692 289</b>	<b>600 766</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Krystallen Kvittfjell

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 056 363	2 887 633	3 011 208	3 249 540
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 056 363</b>	<b>2 887 633</b>	<b>3 011 208</b>	<b>3 249 540</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 056 363</b>	<b>2 887 633</b>	<b>3 011 208</b>	<b>3 249 540</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	16 920	12 120	16 920	16 920
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	106 491	106 491	88 491	106 491
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	644 764	365 320	350 000	550 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	634 851	692 457	653 000	664 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	26 803	26 800	26 800	27 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	39 988	9 896	0	40 000
Reparasjon og vedlikehold	8	358 129	417 456	300 000	465 000
Revisjonshonorar		9 723	9 497	9 600	10 500
Forretningsførerhonorar		113 407	110 751	110 800	117 600
Andre honorar	9	4 725	844	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	200	0	0
TV/bredbånd		466 440	464 763	456 330	505 200
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	7 140	10 000	0
Forsikringer		455 557	370 656	360 000	495 000
Andre kostnader	10	123 092	123 564	112 800	123 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 120 888</b>	<b>2 837 954</b>	<b>2 616 741</b>	<b>3 243 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 525</b>	<b>49 679</b>	<b>394 467</b>	<b>6 329</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		49 556	55 032	5 508	48 300
Rentekostnad		0	114	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-49 556</b>	<b>-54 918</b>	<b>-5 508</b>	<b>-48 300</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-14 968</b>	<b>104 596</b>	<b>399 975</b>	<b>54 629</b>
Overført sameiekapital		-14 968	104 596	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-14 968</b>	<b>104 596</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Krystallen Kvittfjell

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	207 170	313 661
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>207 170</b>	<b>313 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		21 823	7 917
Kundefordringer		8	8
Andre kortsiktige fordringer	11	10 027	27 222
Forskuddsbetalte kostnader		101 051	99 373
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		933 808	717 712
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 066 717</b>	<b>852 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 273 887</b>	<b>1 165 894</b>

1421 Sameiet Krystallen Kvittfjell Org. nr 992628200



## Balanse 2021 Sameiet Krystallen Kvitfjell

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		987 440	987 440
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>987 440</b>	<b>987 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-87 981	-73 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-87 981</b>	<b>-73 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>899 459</b>	<b>914 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		27 010	31 142
Leverandørgjeld		240 296	193 135
Annen kortsiktig gjeld	13	107 122	27 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 428</b>	<b>251 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 428</b>	<b>251 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 273 887</b>	<b>1 165 894</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Ustaheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Olafsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Grøndalen Langaker  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Hvattum Cheetham  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Krystallen Kvitfjell**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 129 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført med gnr. 110 og bnr. 95 i Ringebu kommune. Tomteareal er 18 084 kvm.

Sameiet er forsikret i Gjensidige med polisenummer 82920891.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Krystallen Kvittfjell

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 691 022	2 625 384
3609 Strøm og vedlikehold EI-bil plasser	52 800	52 800
3614 Brenselsinntekter	221 173	118 081
3616 Servicegebyr gass	91 368	91 368
<b>Sum</b>	<b>3 056 363</b>	<b>2 887 633</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	12 120
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	120 000	120 000
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>132 120</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020 - 2021 og ble vedtatt i årsmøtet 2021.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Smørebod	Smørebod 2014	EI-bil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	697 409	187 500	90 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	697 409	187 500	90 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	563 739	150 000	54 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	133 670	37 500	36 000
Årets avskrivninger :	69 741	18 750	18 000
Anskaffelsesår :	2013	2014	2018
Antatt levetid i år :	10	10	5



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Krystallen Kvitfjell

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	472 880	189 390
6205 Gass	171 884	175 930
<b>Sum</b>	<b>644 764</b>	<b>365 320</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	412 147	391 825
6340 Alarm i heiser og pumpehus	16 152	13 659
6341 Brannalarm	12 670	6 750
6361 Fast renhold	60 710	122 813
6390 Andre driftskostnader	392	4 898
6391 Snømaking/strøing/feiling	132 779	152 513
<b>Sum</b>	<b>634 851</b>	<b>692 457</b>

Konto 6361: Sameiet fikk refundert kr 30 000 fra Fåvang Bygg i begynnelsen av året og inngikk en ny avtale med Bjørges Vask fra februar.

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	26 803	26 800
<b>Sum</b>	<b>26 803</b>	<b>26 800</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	3 138
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	39 988	6 758
<b>Sum</b>	<b>39 988</b>	<b>9 896</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Krystallen Kvittfjell

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	37 450	0
6602 Vedlikehold VVS	24 141	84 946
6603 Vedlikehold elektro	20 790	8 858
6611 Vedlikehold heiser	135 675	175 050
6617 Vedlikehold brannvernustyr	47 151	14 253
6621 Vedlikehold gass anlegg	16 012	115 416
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	8 655	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	35 186	10 835
6648 Vedlikehold dører og porter	23 068	3 173
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	4 925
<b>Sum</b>	<b>358 129</b>	<b>417 456</b>

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 725	844
<b>Sum</b>	<b>4 725</b>	<b>844</b>

Konto 6714 gjelder budsjettarbeid og varsel om økte felleskostnader.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7717 Aktivitetstilskudd	121 600	121 600
7770 Betalingskostnader	1 138	1 194
7773 Omkostninger innkreving	486	504
7790 Andre kostnader	-132	266
<b>Sum</b>	<b>123 092</b>	<b>123 564</b>

Konto 7717 gjelder årlig bidrag til Kvittfjell Alpinanlegg AS for drift og vedlikehold av sti- og løypenett.

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 831	25 168
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 196	2 054
<b>Sum</b>	<b>10 027</b>	<b>27 222</b>

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare Finans som utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Krystallen Kvitfjell

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	987 440	0	987 440
Årets resultat	-73 012	-14 969	-87 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>914 428</b>	<b>-14 969</b>	<b>899 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>914 428</b>	<b>-14 969</b>	<b>899 459</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	107 122	27 189
<b>Sum</b>	<b>107 122</b>	<b>27 189</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krystallen Kvitfjell.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Krystallen Kvitfjell**

Styreleder	Håkon Ustaheim (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Paul Hvattum Cheetham (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Kristin Grøndalen Langaker (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Henning Olafsen (sign.)	22.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Krystallen Kvittfjell

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Krystallen Kvittfjells årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Krystallen Kvittfjell

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor