



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid O og Leif Ivar Seljestad
Solfonnsvingen, Seljestad
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 300 000	4 500 000
Sum inntekter		4 300 000	4 500 000
Kostnader			
Varekostnad		3 210 079	3 342 720
Lønnskostnad	1		-10 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 400	47 400
Annen driftskostnad	1	176 967	325 355
Sum kostnader		3 434 446	3 704 757
Driftsresultat		865 554	795 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 222	6 103
Sum finansinntekter		15 222	6 103
Annan rentekostnad		406 335	286 600
Sum finanskostnader		406 335	286 600
Netto finans		-391 113	-280 497
Ordinært resultat før skattekostnad		474 441	514 746
Skattekostnad på resultat	3	104 377	113 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 064	401 502
Årsresultat		370 064	401 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 064	401 502
Totalresultat		370 064	401 502
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		370 064	401 502
Sum overføringer og disponeringar		370 064	401 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	116 158	220 535
Sum immaterielle egedelar		116 158	220 535
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	663 100	710 500
Sum varige driftsmiddel		663 100	710 500
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern		218 364	
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmiddel		242 364	24 000
Sum anleggsmiddel		1 021 622	955 035
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	17 179 682	18 142 059
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Sum krav			200 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	627 404	52 809
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		627 404	52 809
Sum omløpsmiddel		17 807 086	18 394 868
SUM EIGEDELAR		18 828 708	19 349 903

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 749 339	5 379 275
Sum opptent egenkapital		5 749 339	5 379 275
Sum egenkapital		5 849 339	5 479 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 375 022	6 085 407
Øvrig langsiktig gjeld		6 375 771	6 475 771
Sum anna langsiktig gjeld		12 750 793	12 561 178
Sum langsiktig gjeld		12 750 793	12 561 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 338	301 870
Kortsiktig konserngjeld			905 551
Annen kortsiktig gjeld		226 238	102 028
Sum kortsiktig gjeld		228 576	1 309 450
Sum gjeld		12 979 369	13 870 628
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 828 708	19 349 903
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	4	6 375 022	6 085 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566062

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 024 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Astrid O og Leif Ivar Seljestad
Solfonnsvingen, Seljestad
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Seljestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 988 024 309
SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 300 000	4 500 000
Sum inntekter		4 300 000	4 500 000
Kostnader			
Varekostnad		3 210 079	3 342 720
Lønnskostnad	1		-10 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 400	47 400
Annen driftskostnad	1	176 967	325 355
Sum kostnader		3 434 446	3 704 757
Driftsresultat		865 554	795 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 222	6 103
Sum finansinntekter		15 222	6 103
Annan rentekostnad		406 335	286 600
Sum finanskostnader		406 335	286 600
Netto finans		-391 113	-280 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	104 377	113 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 064	401 502
Årsresultat		370 064	401 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 064	401 502
Totalresultat		370 064	401 502
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		370 064	401 502
Sum overføringer og disponeringar		370 064	401 502



Organisasjonsnr: 988 024 309
SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	116 158	220 535
Sum immaterielle egedelar		116 158	220 535
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	663 100	710 500
Sum varige driftsmiddel		663 100	710 500
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern		218 364	
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmiddel		242 364	24 000
Sum anleggsmiddel		1 021 622	955 035
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	17 179 682	18 142 059
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Sum krav			200 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	627 404	52 809
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		627 404	52 809
Sum omløpsmiddel		17 807 086	18 394 868
SUM EIGEDELAR		18 828 708	19 349 903
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 749 339	5 379 275
Sum opptent egenkapital		5 749 339	5 379 275
Sum egenkapital		5 849 339	5 479 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	6 375 022	6 085 407
Øvrig langsiktig gjeld		6 375 771	6 475 771
Sum anna langsiktig gjeld		12 750 793	12 561 178
Sum langsiktig gjeld		12 750 793	12 561 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 338	301 870
Kortsiktig konserngjeld			905 551
Annen kortsiktig gjeld		226 238	102 028
Sum kortsiktig gjeld		228 576	1 309 450
Sum gjeld		12 979 369	13 870 628
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 828 708	19 349 903
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4	6 375 022	6 085 407



Organisasjonsnr: 988 024 309
SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Seljestad Hyttegrend Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 024 309



RESULTATREGNSKAP

SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 300 000	4 500 000
Sum driftsinntekter		4 300 000	4 500 000
Varekostnad		3 210 079	3 342 720
Lønnskostnad	1	0	-10 718
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 400	47 400
Annen driftskostnad	1	176 967	325 355
Sum driftskostnader		3 434 446	3 704 757
Driftsresultat		865 554	795 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 222	6 103
Annen rentekostnad		406 335	286 600
Resultat av finansposter		-391 113	-280 497
Resultat før skattekostnad		474 441	514 746
Skattekostnad på resultat	3	104 377	113 244
Resultat		370 064	401 502
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		370 064	401 502
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		370 064	401 502
Sum overføringer		370 064	401 502



BALANSE

SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	116 158	220 535
Sum immaterielle eiendeler		116 158	220 535
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	663 100	710 500
Sum varige driftsmidler		663 100	710 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		218 364	0
Investeringer i aksjer og andeler		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		242 364	24 000
Sum anleggsmidler		1 021 622	955 035
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	17 179 682	18 142 059
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	627 404	52 809
Sum omløpsmidler		17 807 086	18 394 868
Sum eiendeler		18 828 708	19 349 903



BALANSE

SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 749 339	5 379 275
Sum opptjent egenkapital		5 749 339	5 379 275
Sum egenkapital		5 849 339	5 479 275
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 375 022	6 085 407
Øvrig langsiktig gjeld		6 375 771	6 475 771
Sum annen langsiktig gjeld		12 750 793	12 561 178
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 338	301 870
Konserngjeld		0	905 551
Annen kortsiktig gjeld		226 238	102 028
Sum kortsiktig gjeld		228 576	1 309 450
Sum gjeld		12 979 369	13 870 628
Sum egenkapital og gjeld		18 828 708	19 349 903
Pantstillelser	4	6 375 022	6 085 407

Skare, 30.06.2023
Styret i Seljestad Hyttegrend Eiendom AS

Astrid Oma Seljestad
styreleder

Leif Ivar Seljestad
nestleder



SELJESTAD HYTTEGREND EIENDOM AS

988 024 309

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	-9 690
Arbeidsgiveravgift	0	-1 028
Sum	0	-10 718

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SELJESTAD HYTTEGRENND EIENDOM AS

988 024 309

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 224 933	105 426	1 330 359
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 224 933	105 426	1 330 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	561 833	105 426	667 259
= Bokført verdi 31.12.22	663 100	0	663 100
Årets ordinære avskrivninger	47 400		47 400
Økonomisk levetid	20 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 377	113 244
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	104 377	113 244
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	474 441	514 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 179	-5 954
Anvendelse av fremførbart underskudd	-510 620	-508 792
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-178 690	-142 511	36 179
Sum	-178 690	-142 511	36 179
Akkumulert fremførbart underskudd	-349 299	-859 919	-510 620
Grunnlag for utsatt skattefordel	-527 989	-1 002 430	-474 441
Utsatt skattefordel (22 %)	-116 158	-220 535	-104 377



SELJESTAD HYTTEGRENDE EIENDOM AS **988 024 309**

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 375 022	5 498 836
Sum	6 375 022	5 498 836
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	663 100	663 100
Varelager	14 980 400	18 289 215
Sum	15 643 500	18 952 315

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 11 152.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SELJESTAD HYTTEGRENDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seljestad Hyttegrend AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	5 379 275	5 479 275
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	5 379 275	5 479 275
Årets resultat				370 064	370 064
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	5 749 339	5 849 339