



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		275 000	288 000
Annen driftsinntekt		10 792	6 358
Sum inntekter		285 792	294 358
Kostnader			
Varekostnad		6 792	6 358
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 724	50 187
Sum kostnader		72 517	56 545
Driftsresultat		213 276	237 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45	70
Sum finansinntekter		45	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 950	4 641
Annen rentekostnad		24 762	30 585
Sum finanskostnader		27 712	35 226
Netto finans		-27 667	-35 156
Ordinært resultat før skattekostnad		185 609	202 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 834	44 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 775	158 053
Årsresultat	3	144 775	158 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 775	158 053
Totalresultat		144 775	158 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 775	158 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		144 775	158 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 100	1 100
Sum immaterielle eiendeler		1 100	1 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 200 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 200 000	4 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte utviklingskostnader	5	1 050 625	1 050 625
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 625	1 050 625
Sum anleggsmidler		5 251 725	5 251 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 873	7 322
Sum fordringer		7 873	7 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		7 873	7 322
SUM EIENDELER		5 259 598	5 259 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		499 430	499 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		559 430	559 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 354 809	3 354 809
Sum opptjent egenkapital		3 354 809	3 354 809
Sum egenkapital	3	3 914 239	3 914 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	1 118 652	189 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 652	1 189 338
Sum langsiktig gjeld		1 118 652	1 189 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 739	8 716
Betalbar skatt	2		44 604
Kortsiktig konserngjeld	8	185 609	
Annen kortsiktig gjeld		30 359	102 150
Sum kortsiktig gjeld		226 707	155 470
Sum gjeld		1 345 359	1 344 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 259 598	5 259 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 118 652	1 189 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637995

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSTADS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 775 338
LANDSTADS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		275 000	288 000
Annen driftsinntekt		10 792	6 358
Sum inntekter		285 792	294 358
Kostnader			
Varekostnad		6 792	6 358
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		65 724	50 187
Sum kostnader		72 517	56 545
Driftsresultat		213 276	237 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45	70
Sum finansinntekter		45	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 950	4 641
Annen rentekostnad		24 762	30 585
Sum finanskostnader		27 712	35 226
Netto finans		-27 667	-35 156
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 834	44 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 775	158 053
Årsresultat	3	144 775	158 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 775	158 053
Totalresultat		144 775	158 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 775	158 053
Sum overføringer og disponeringer		144 775	158 053



Organisasjonsnr: 917 775 338
LANDSTADS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 100	1 100
Sum immaterielle eiendeler		1 100	1 100

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 200 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 200 000	4 200 000

Finansielle anleggsmidler

Aktiverte utviklingskostnader	5	1 050 625	1 050 625
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 625	1 050 625

Sum anleggsmidler

		5 251 725	5 251 725
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 873	7 322
Sum fordringer		7 873	7 322

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6	7 873	7 322
--	---	-------	-------

SUM EIENDELER

		5 259 598	5 259 047
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		499 430	499 430
Sum innskutt egenkapital		559 430	559 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 354 809	3 354 809
Sum opptjent egenkapital		3 354 809	3 354 809

Sum egenkapital

	3	3 914 239	3 914 239
--	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	1 118 652	189 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 652	1 189 338
Sum langsiktig gjeld		1 118 652	1 189 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		10 739	8 716
Betalbar skatt	2		44 604
Kortsiktig konserngjeld	8	185 609	
Annen kortsiktig gjeld		30 359	102 150
Sum kortsiktig gjeld		226 707	155 470
Sum gjeld		1 345 359	1 344 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 259 598	5 259 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 118 652	1 189 338



Organisasjonsnr: 917 775 338
LANDSTADS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Landstads Gate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 775 338



Resultatregnskap

Landstads Gate 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		275 000	288 000
Annen driftsinntekt		10 792	6 358
Sum driftsinntekter		285 792	294 358
Varekostnad		6 792	6 358
Annen driftskostnad		65 724	50 187
Sum driftskostnader		72 517	56 545
Driftsresultat		213 276	237 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 950	4 641
Annen rentekostnad		24 762	30 585
Resultat av finansposter		-27 667	-35 156
Ordinært resultat før skattekostnad		185 609	202 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 834	44 604
Ordinært resultat		144 775	158 053
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	144 775	158 053
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 775	158 053
Sum overføringer		144 775	158 053



Balanse

Landstads Gate 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 100	1 100
Sum immaterielle eiendeler		1 100	1 100
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 200 000	4 200 000
Sum varige driftsmidler		4 200 000	4 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Aktiverte utviklingskostnader	5	1 050 625	1 050 625
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 625	1 050 625
Sum anleggsmidler		5 251 725	5 251 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 873	7 322
Sum fordringer		7 873	7 322
Sum omløpsmidler		7 873	7 322
Sum eiendeler		5 259 598	5 259 047



Balanse

Landstads Gate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		499 430	499 430
Sum innskutt egenkapital		559 430	559 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 354 809	3 354 809
Sum opptjent egenkapital		3 354 809	3 354 809
Sum egenkapital	3	3 914 239	3 914 239
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	1 118 652	189 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 118 652	1 189 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 739	8 716
Betalbar skatt	2	0	44 604
Konserngjeld	8	185 609	0
Annen kortsiktig gjeld		30 359	102 150
Sum kortsiktig gjeld		226 707	155 470
Sum gjeld		1 345 359	1 344 808
Sum egenkapital og gjeld		5 259 598	5 259 047
Pantstillelser		1 118 652	1 189 338

Lillestrøm, 28.06.2022
Styret i Landstads Gate 2 AS

Tor Taraldset
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2021

Landstads Gate 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Landstads Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2021

Landstads Gate 2 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 834	44 604
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 834	44 604
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	185 609	202 657
Permanente forskjeller	0	87
Avgitt konsernbidrag	-185 609	0
Skattepliktig inntekt	0	202 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 834	44 604
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 834	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 604

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-5 000	-5 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 000	-5 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 100	-1 100	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	60 000	499 430	3 354 809	3 914 239
Årets resultat			144 775	144 775
Avgitt konsernbidrag			-144 775	-144 775
Egenkapital pr. 31.12.2021	60 000	499 430	3 354 809	3 914 239



Noter til regnskap 2021

Landstads Gate 2 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 200 000	4 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 200 000	4 200 000
= Bokført verdi 31.12.21	4 200 000	4 200 000

Note 5 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	1 118 652	189 338
Sum	1 118 652	189 338
Gjeld sikret ved pant	1 118 652	1 189 338
Gjennomsnittlig rente	0,0%	3,4%
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	4 200 000	4 200 000
Aktiverte utviklingskostnader	1 050 625	1 050 625
Sum	5 250 625	5 250 625

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 6 Bankinnskudd og garantier

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

Innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 5, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.



Noter til regnskap 2021

Landstads Gate 2 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landstads Gate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eierandel
Tor Taraldset	styreleder/daglig leder	Indirekte	76
Totalt antall aksjer			76

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 118 652	189 338
Annen kortsiktig gjeld konsern	185 609	0
Sum	1 304 261	189 338



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Landstads gate 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert Landstads gate 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

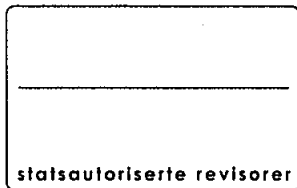
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik Intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feillinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feillinformasjon som eksisterer.

Feillinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feillinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Strømmen, 28. juni 2022

Blom & Fossan as

Christian Blom
Statsautorisert revisor