



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 249 059  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSTADENGA II  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorulf Kvaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	427 247	379 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 247</b>	<b>379 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-11 752	-11 752
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-395 518	-370 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>-407 270</b>	<b>-382 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 977</b>	<b>-2 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 751</b>	<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 751</b>	<b>145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 728</b>	<b>-2 488</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>834 517</b>	<b>761 993</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>24 728</b>	<b>-2 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 728	-2 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 728</b>	<b>-2 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 464	51 930
Andre fordringer	13	13 922	12 753
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 386</b>	<b>64 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	300 370	270 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 756</b>	<b>334 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 756</b>	<b>334 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 756</b>	<b>334 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	288 712	263 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 712</b>	<b>263 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 712</b>	<b>263 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 928	52 258
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		25 115	18 552
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 044</b>	<b>70 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 044</b>	<b>70 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 756</b>	<b>334 795</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340718

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 249 059  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSTADENGA II  
Forretningsadresse: c/oTobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jorulf Kvaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 922 249 059  
SAMEIET SOLSTADENGA II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	427 247	379 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 247</b>	<b>379 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-11 752	-11 752
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-395 518	-370 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>-407 270</b>	<b>-382 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 977</b>	<b>-2 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 751</b>	<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 751</b>	<b>145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 728</b>	<b>-2 488</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>834 517</b>	<b>761 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 728	-2 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 728</b>	<b>-2 488</b>



Organisasjonsnr: 922 249 059  
SAMEIET SOLSTADENGA II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 464	51 930
Andre fordringer	13	13 922	12 753
Sum fordringer		69 386	64 683
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	300 370	270 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 756	334 795
Sum omløpsmidler		369 756	334 795
SUM EIENDELER		369 756	334 795
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	288 712	263 985
Sum opptjent egenkapital		288 712	263 985
Sum egenkapital		288 712	263 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 928	52 258
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		25 115	18 552
Sum kortsiktig gjeld		81 044	70 810
Sum gjeld		81 044	70 810



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

369 756

334 795



Organisasjonsnr: 922 249 059  
SAMEIET SOLSTADENGA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Solstadenga II - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		309 968	266 208	300 000	343 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		106 176	103 872	103 900	105 630
Andre tillegg	1	9 600	9 600	9 600	9 600
Andre driftsinntekter	2	1 503	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>427 247</b>	<b>379 680</b>	<b>413 500</b>	<b>458 430</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-1 452	-1 452	-1 452	-1 452
Styrehonorar	4	-10 300	-10 300	-10 300	-10 300
Forretningsførerhonorar		-44 336	-42 793	-44 350	-46 447
Eksterne honorar	5	0	-500	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-39 880	-15 480	-52 300	-36 800
Løpende vedlikehold	7	-45 874	-23 393	-10 000	-45 008
Periodisk vedlikehold	8	0	-17 083	-28 000	-38 100
Elektroniske fellesavtaler		-96 768	-112 341	-104 600	-105 630
Forsikring	9	-51 930	-40 441	-52 400	-55 461
Kommunale tjenester og renovasjon		-47 606	-53 835	-53 200	-52 800
Energi, felles	10	-60 532	-48 069	-52 000	-52 000
Andre driftsutgifter	11	-8 592	-16 626	-5 000	-7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-407 270</b>	<b>-382 313</b>	<b>-413 602</b>	<b>-450 998</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 977</b>	<b>-2 633</b>	<b>-102</b>	<b>7 432</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 751	145	300	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>4 751</b>	<b>145</b>	<b>300</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 728</b>	<b>-2 488</b>	<b>198</b>	<b>8 432</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 15</b>	<b>24 728</b>	<b>-2 488</b>	<b>198</b>	<b>8 432</b>
Disponering av totalresultat:		24 728	-2 488	198	8 432
Overført til annen egenkapital		24 728	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 488	0	0

Org.nr: 922 249 059 - 1020



## Sameiet Solstadenga II - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		55 464	51 930
Mellomregning Klare Finans	13	9 171	12 608
Opptjente renter	13	4 751	145
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	300 370	270 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 756</b>	<b>334 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 756</b>	<b>334 795</b>

Org.nr: 922 249 059 - 1020



## Sameiet Solstadenga II - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	288 712	263 985
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 712</b>	<b>263 985</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 928	52 258
Skyldig off. myndigheter		1	0
Forskudd kunder		9 001	10 402
Påløpte kostnader		16 114	8 000
Annen kortsiktig gjeld		0	150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 044</b>	<b>70 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 044</b>	<b>70 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 756</b>	<b>334 795</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mikael Rygh  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marte Schjetne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gøran Børseth  
Styremedlem

Org.nr: 922 249 059 - 1020



## Sameiet Solstadenga II - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Garasje/parkeringsanlegg	9 600	9 600
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>9 600</b>	<b>9 600</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	1 503	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 503</b>	<b>0</b>

Org.nr: 922 249 059 - 1020



## Sameiet Solstadenga II - Noter 2022

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 452	1 452
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 452</b>	<b>1 452</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>10 300</b>	<b>10 300</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Juridisk rådgivning	0	500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>500</b>

Juridisk kurs, laderett.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	12 708	15 000
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	26 674	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>39 880</b>	<b>15 480</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	9 900	0
Malearbeid og -utstyr	19 043	17 796
Elektrikerarbeid	0	499
Snøbrøyting, sandstrøing	6 098	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	934	0
Renholdartikler/renhold	0	656
Forbruksmateriell	0	942
Leie stillas/maskiner	0	3 500
Annet vedlikehold	9 900	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>45 874</b>	<b>23 393</b>

Org.nr: 922 249 059 - 1020



## Sameiet Solstadenga II - Noter 2022

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	17 083
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>17 083</b>

### Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>51 930</b>	<b>40 441</b>

Avtaleperiode 01.03.21-31.12.21, i 2022 gjelder perioden for hele året.

### Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	60 532	48 069
<b>Sum energikostnader</b>	<b>60 532</b>	<b>48 069</b>

### Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 234	2 298
Drift maskiner	174	8 720
Generalforsamling/årsmøte	3 400	3 000
Bankgebyrer	0	684
Andre gebyrer	665	194
Dagligvarer	119	0
Servering dugnad	0	1 730
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 592</b>	<b>16 626</b>



## Sameiet Solstadenga II - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>263 985</b>	<b>266 472</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	24 728	-2 488
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>24 728</b>	<b>-2 488</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>288 712</b>	<b>263 985</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>288 712</b>	<b>263 985</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	300 370	270 112
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>300 370</b>	<b>270 112</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>263 985</b>	<b>266 472</b>
Annen egenkapital 01.01	263 985	266 472
Årets resultat	24 728	-2 488
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>288 712</b>	<b>263 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>288 712</b>	<b>263 985</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solstadenga II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Solstadenga II**

Styreleder	Mikael Rygh (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Marte Schjetne (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Gøran Børseth (sign.)	23.02.2023