



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG FOR ALLE AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 585 189	2 491 496
Sum inntekter		2 585 189	2 491 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	185 913	312 049
Annen driftskostnad		1 005 880	1 088 547
Sum kostnader		1 191 793	1 400 596
Driftsresultat		1 393 396	1 090 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		918	612
Annen finansinntekt		2 115 974	0
Sum finansinntekter		2 116 892	612
Annen rentekostnad		1 369 448	1 081 924
Sum finanskostnader		1 369 448	1 081 924
Netto finans		747 444	-1 081 312
Resultat før skattekostnad		2 140 840	9 588
Skattekostnad	4, 5	470 903	4 682
Årsresultat		1 669 937	4 906
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 669 937	4 906
Sum overføringer og disponeringer		1 669 937	4 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 8	49 274 209	49 981 959
Sum varige driftsmidler		49 274 209	49 981 959
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 274 209	49 981 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		457 463	546 138
Andre kortsiktige fordringer		9 298	9 298
Sum fordringer		466 761	555 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	168 016	254 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 016	254 216
Sum omløpsmidler		634 777	809 652
SUM EIENDELER		49 908 986	50 791 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 069 251	7 399 314
Sum opptjent egenkapital		9 069 251	7 399 314
Sum egenkapital		10 169 251	8 499 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 991 046	32 391 928
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 324 810	8 032 560
Sum annen langsiktig gjeld		37 315 856	40 424 488
Sum langsiktig gjeld		37 315 856	40 424 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 181	46 895
Betalbar skatt	4	470 903	4 682
Skyldige offentlige avgifter	9	2 466	20 965
Annen kortsiktig gjeld	12	1 899 329	1 795 266
Sum kortsiktig gjeld		2 423 879	1 867 809
Sum gjeld		39 739 735	42 292 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 908 986	50 791 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713412

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 076 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG FOR ALLE AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 22
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 998 076 552
BOLIG FOR ALLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 585 189	2 491 496
Sum inntekter		2 585 189	2 491 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	185 913	312 049
Annen driftskostnad		1 005 880	1 088 547
Sum kostnader		1 191 793	1 400 596
Driftsresultat		1 393 396	1 090 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		918	612
Annen finansinntekt		2 115 974	0
Sum finansinntekter		2 116 892	612
Annen rentekostnad		1 369 448	1 081 924
Sum finanskostnader		1 369 448	1 081 924
Netto finans		747 444	-1 081 312
Resultat før skattekostnad		2 140 840	9 588
Skattekostnad	4, 5	470 903	4 682
Årsresultat		1 669 937	4 906
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 669 937	4 906
Sum overføringer og disponeringer		1 669 937	4 906



Organisasjonsnr: 998 076 552
BOLIG FOR ALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 6, 7, 8

Sum varige driftsmidler 49 274 209 49 981 959

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 49 274 209 49 981 959

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

457 463 546 138

Andre kortsiktige

fordringer

9 298 9 298

Sum fordringer

466 761 555 436

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

9

168 016 254 216

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

168 016 254 216

Sum omløpsmidler

634 777 809 652

SUM EIENDELER

49 908 986 50 791 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10, 11

1 100 000 1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000 1 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	9 069 251	7 399 314
Sum opptjent egenkapital		9 069 251	7 399 314
Sum egenkapital		10 169 251	8 499 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	29 991 046	32 391 928
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 324 810	8 032 560
Sum annen langsiktig gjeld		37 315 856	40 424 488
Sum langsiktig gjeld		37 315 856	40 424 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 181	46 895
Betalbar skatt	4	470 903	4 682
Skyldige offentlige avgifter	9	2 466	20 965
Annen kortsiktig gjeld	12	1 899 329	1 795 266
Sum kortsiktig gjeld		2 423 879	1 867 809
Sum gjeld		39 739 735	42 292 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 908 986	50 791 611



Organisasjonsnr: 998 076 552
BOLIG FOR ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162938.00	273487.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22974.00	38562.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185913.00	312049.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIG FOR ALLE AS
998076552
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Til generalforsamlingen i
Bolig for alle AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bolig for alle AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 669 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Bolig for alle AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. juni 2025

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



BOLIG FOR ALLE AS
998 076 552

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 585 189	2 491 496
Sum driftsinntekter		2 585 189	2 491 496
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	185 913	312 049
Annen driftskostnad		1 005 880	1 088 547
Sum driftskostnader		1 191 793	1 400 596
Driftsresultat		1 393 396	1 090 900
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		918	612
Annen finansinntekt		2 115 974	0
Sum finansinntekter		2 116 892	612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 369 448	1 081 924
Sum finanskostnader		1 369 448	1 081 924
Netto finans		747 444	-1 081 312
Resultat før skattekostnad		2 140 840	9 588
Skattekostnad	4, 5	470 903	4 682
Årsresultat		1 669 937	4 906
Overføringer			
Annen egenkapital		1 669 937	4 906
Sum overføringer		1 669 937	4 906



BOLIG FOR ALLE AS
998 076 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 8	49 274 209	49 981 959
Sum varige driftsmidler		49 274 209	49 981 959
Sum anleggsmidler		49 274 209	49 981 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		457 463	546 138
Andre kortsiktige fordringer		9 298	9 298
Sum fordringer		466 761	555 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	168 016	254 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 016	254 216
Sum omløpsmidler		634 777	809 652
SUM EIENDELER		49 908 986	50 791 611



BOLIG FOR ALLE AS
998 076 552

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 069 251	7 399 314
Sum opptjent egenkapital		9 069 251	7 399 314
Sum egenkapital		10 169 251	8 499 314
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 991 046	32 391 928
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 324 810	8 032 560
Sum annen langsiktig gjeld		37 315 856	40 424 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 181	46 895
Betalbar skatt	4	470 903	4 682
Skyldige offentlige avgifter	9	2 466	20 965
Annen kortsiktig gjeld	12	1 899 329	1 795 266
Sum kortsiktig gjeld		2 423 879	1 867 809
Sum gjeld		39 739 735	42 292 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 908 986	50 791 611

BERGEN, 26.06.2025

Erik Reidar Frønsdal
styrets leder

Bjørn Gripsgård Knudsen
styremedlem / daglig leder



BOLIG FOR ALLE AS
998 076 552

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLIG FOR ALLE AS
998 076 552

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	162 938	273 487
Arbeidsgiveravgift	22 974	38 562
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	185 913	312 049

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	470 903	4 682
Skattekostnad	470 903	4 682
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 140 840	9 588
Permanente forskjeller	-371	11 696
Skattepliktig inntekt	2 140 469	21 284
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	470 903	4 682
Betalbar skatt i balansen	470 903	4 682

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	49 981 959
Tilgang i året	-707 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	49 274 209
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	49 274 209
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



BOLIG FOR ALLE AS
998 076 552

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.2024 kr 29 991 046 og pr 31.12.2023 kr 32 391 928. Av den langsiktige gjelden forfaller kr 30 368 568 senere enn 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	29 991 046	32 391 928
Kortsiktig gjeld sikret med pant	0	0
Sum pantesikret gjeld	29 991 046	32 391 928
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	49 274 209	49 981 959
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	49 274 209	49 981 959
Salgspant		
Salgspant eiendommer	59 054 000	59 054 000
Sum salgspant	59 054 000	59 054 000

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av offentlig tilskudd på kr 7 324 810 i forbindelse med kjøp av bygg for utleie til vanskeligstilte. Tilskuddet periodiseres over en 20 årsperiode forutsatt at boligen disponeres i henhold til Husbankens retningslinjer. Reduksjon av tilskudd går til reduksjon av kostpris bygg. I 2024 var reduksjon kr 707 750.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	87
Skyldig skattetrekk	-1

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Concepta AS	220	20,00	Ordinære
Creative Agricola AS	220	20,00	Ordinære
BB16 Holding AS	220	20,00	Ordinære
Hump AS	220	20,00	Ordinære
Norhatt AS	220	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Erik Frønsdal eier 40% gjennom BB16 Holding AS og Norhatt AS.

Daglig leder/styremedlem Bjørn Gripsgård Knudsen eier 20% gjennom Creative Agricola AS.



BOLIG FOR ALLE AS
998 076 552

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	7 399 314	8 499 314
Årsresultat	0	1 669 937	1 669 937
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	9 069 251	10 169 251

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til aksjonærer på kr 1 600 000.