



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 23
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	1	40 533	58 242
Sum kostnader		40 533	58 242
Driftsresultat		-40 533	-58 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2
Sum finansinntekter		4	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 875	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		36 875	1
Netto finans		-36 871	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 404	-58 240
Skattekostnad på resultat	2	-17 028	-12 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 376	-45 427
Årsresultat		-60 376	-45 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 376	-45 427
Totalresultat		-60 376	-45 427
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-60 376	-45 427
Sum overføringer og disponeringer		-60 376	-45 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	3	950 000	950 000
Utstyr, inventar	3		
Sum varige driftsmidler		950 000	950 000
Sum anleggsmidler		950 000	950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 031 397	796 860
Fordringer			
Fordring konsernselskap		77 400	81 000
Sum fordringer		77 400	81 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 243	32 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 243	32 142
Sum omløpsmidler		2 141 040	910 002
SUM EIENDELER		3 091 040	1 860 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		123 553	63 181
Sum innskutt egenkapital		1 023 553	963 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		143 320	82 944
Sum opptjent egenkapital		-143 320	-82 944
Sum egenkapital	5	880 233	880 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap		2 207 875	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 207 875	850 000
Sum langsiktig gjeld		2 207 875	850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			126 833
Annen kortsiktig gjeld		2 932	2 932
Sum kortsiktig gjeld		2 932	129 765
Sum gjeld		2 210 807	979 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 040	1 860 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508139

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 349 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 23
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Frafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 912 349 659
SPIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	1	40 533	58 242
Sum kostnader		40 533	58 242
Driftsresultat		-40 533	-58 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2
Sum finansinntekter		4	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 875	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		36 875	1
Netto finans		-36 871	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 404	-58 240
Skattekostnad på resultat	2	-17 028	-12 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 376	-45 427
Årsresultat		-60 376	-45 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 376	-45 427
Totalresultat		-60 376	-45 427
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-60 376	-45 427
Sum overføringer og disponeringer		-60 376	-45 427



Organisasjonsnr: 912 349 659
SPIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt, bygning	3	950 000	950 000
---------------	---	---------	---------

Utstyr, inventar	3		
------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		950 000	950 000
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		950 000	950 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 031 397	796 860
-----------	--	-----------	---------

Fordringer

Fordring konsernselskap		77 400	81 000
-------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		77 400	81 000
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 243	32 142
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 243	32 142
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 141 040	910 002
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 091 040	1 860 002
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	900 000	900 000
-----------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		123 553	63 181
----------------------------	--	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		1 023 553	963 181
---------------------------------	--	------------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		143 320	82 944
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-143 320	-82 944
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital	5	880 233	880 237
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld konsernselskap	2 207 875	850 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 207 875	850 000
Sum langsiktig gjeld	2 207 875	850 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		126 833
Annen kortsiktig gjeld	2 932	2 932
Sum kortsiktig gjeld	2 932	129 765
Sum gjeld	2 210 807	979 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 091 040	1 860 002



Organisasjonsnr: 912 349 659
SPIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Spind Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser		2022	2021
Antall årsverk		0	0
	Daglig leder		
Ytelser til ledende personer		Styret	Styret
Lønn	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 028	12 813
Årets totale skattekostnad	17 028	12 813

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-77 404	-58 240
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	77 400	81 000
Midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	-22 753
Grunnlag betalbar skatt	-4	7
Betalbar skatt - kortsiktig gjeld	0	0



Spind Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Spind Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
Netto utsatt skattefordel 22%	0		0	
Herav balanseført	0		0	

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt, bygning	SUM
Anskaffelseskost 1.1	950 000	950 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	950 000	950 000
Avskrivning 2022	0	0
Akk.avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	950 000	950 000

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	900	1 000	900 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Stavanger Klima Holding AS v/ styret	900	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	aksjekapital	annen innskutt egenkapital	udekket tap	sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	900 000	63 181	-82 944	880 237
Årets endring i egenkapital:				
Mottatt netto konsernbidrag		60 372		60 372
Årets resultat			-60 376	-60 376
Egenkapital 31. desember 2022	900 000	123 553	-143 320	880 233



Spind Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022



Til generalforsamlingen i
Spind Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spind Eiendom AS som viser et underskudd på kr 60.376,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27 april 2023
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland
statsautorisert revisor