



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H OLSEN SVEBERG AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 78C  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 323 432	6 812 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 323 432</b>	<b>6 812 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 112 612	2 112 612
Annen driftskostnad	2	441 605	275 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 554 217</b>	<b>2 388 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 769 215</b>	<b>4 424 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 195</b>	
Annen rentekostnad			1 786 330
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 786 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 195</b>	<b>-1 786 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>4 834 410</b>	<b>2 637 830</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 063 571	580 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 770 839</b>	<b>2 057 507</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 770 839</b>	<b>2 057 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 770 839</b>	<b>2 057 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 770 839</b>	<b>2 057 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	270 839	1 057 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 770 839</b>	<b>2 057 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 099 463	70 212 075
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 099 463</b>	<b>70 212 075</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 099 463</b>	<b>70 212 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			70 742
<b>Sum fordringer</b>			<b>70 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 172 571	1 827 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 172 571</b>	<b>1 827 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 172 571</b>	<b>1 898 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 272 034</b>	<b>72 110 522</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	43 844	43 844
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	539 309	539 309
Annen innskutt egenkapital	4	3 114 457	3 114 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 697 610</b>	<b>3 697 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	3 222 786	2 951 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 222 786</b>	<b>2 951 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 920 396</b>	<b>6 649 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 954 087	1 697 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 954 087</b>	<b>1 697 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 954 087</b>	<b>1 697 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 965	53 618
Betalbar skatt	3	806 544	267 047
Skyldig offentlige avgifter		293 671	270 669
Utbytte		3 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	58 000 000	62 172 572
Annen kortsiktig gjeld		793 371	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 397 551</b>	<b>63 763 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 351 638</b>	<b>65 460 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 272 034</b>	<b>72 110 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 677 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H OLSEN SVEBERG AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 78C  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 677 278  
H OLSEN SVEBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 323 432	6 812 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 323 432</b>	<b>6 812 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 112 612	2 112 612
Annen driftskostnad	2	441 605	275 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 554 217</b>	<b>2 388 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 769 215</b>	<b>4 424 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 195	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 195</b>	
Annen rentekostnad			1 786 330
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 786 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 195</b>	<b>-1 786 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	3	4 834 410	2 637 830
Skattekostnad på resultat	3	1 063 571	580 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 770 839</b>	<b>2 057 507</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 770 839</b>	<b>2 057 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 770 839</b>	<b>2 057 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 770 839</b>	<b>2 057 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	270 839	1 057 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 770 839</b>	<b>2 057 507</b>



Organisasjonsnr: 921 677 278  
H OLSEN SVEBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	68 099 463	70 212 075
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 099 463</b>	<b>70 212 075</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 099 463</b>	<b>70 212 075</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			70 742
------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>70 742</b>
-----------------------	--	--	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 172 571	1 827 705
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 172 571</b>	<b>1 827 705</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 172 571</b>	<b>1 898 447</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 272 034</b>	<b>72 110 522</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	43 844	43 844
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	539 309	539 309
----------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	4	3 114 457	3 114 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 697 610</b>	<b>3 697 610</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 7	3 222 786	2 951 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 222 786</b>	<b>2 951 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 920 396</b>	<b>6 649 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 954 087	1 697 060
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 954 087</b>	<b>1 697 060</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 954 087</b>	<b>1 697 060</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 965	53 618
Betalbar skatt	3	806 544	267 047
Skyldig offentlige avgifter		293 671	270 669
Utbytte		3 500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	58 000 000	62 172 572
Annen kortsiktig gjeld		793 371	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 397 551</b>	<b>63 763 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 351 638</b>	<b>65 460 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 272 034</b>	<b>72 110 522</b>



Organisasjonsnr: 921 677 278  
H OLSEN SVEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H Olsen Sveberg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H Olsen Sveberg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
H Olsen Sveberg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



## H Olsen Sveberg AS - Uavh...evisors beretning 2023

Name Date  
ESTENSTAD, METTE 2024-03-21

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing  
Lars Brekke Olsen  
2024-03-19

 BankID Signing  
Tore Brekke Olsen  
2024-03-20



# Årsregnskap 2023

## H Olsen Sveberg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 677 278



## RESULTATREGNSKAP

### H OLSEN SVEBERG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 323 432	6 812 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 323 432</b>	<b>6 812 496</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 112 612	2 112 612
Annen driftskostnad	2	441 605	275 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 554 217</b>	<b>2 388 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 769 215</b>	<b>4 424 160</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		65 195	0
Annen rentekostnad		0	1 786 330
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>65 195</b>	<b>-1 786 330</b>
Resultat før skattekostnad	3	4 834 410	2 637 830
Skattekostnad på resultat	3	1 063 571	580 323
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 770 839</b>	<b>2 057 507</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	3 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	270 839	1 057 507
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 770 839</b>	<b>2 057 507</b>



### BALANSE

H OLSEN SVEBERG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 099 463	70 212 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 099 463</b>	<b>70 212 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 099 463</b>	<b>70 212 075</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	70 742
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>70 742</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 172 571	1 827 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 172 571</b>	<b>1 898 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 272 034</b>	<b>72 110 522</b>



### BALANSE

#### H OLSEN SVEBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	43 844	43 844
Overkurs	4	539 309	539 309
Annen innskutt egenkapital	4	3 114 457	3 114 457
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 697 610</strong>	<strong>3 697 610</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4, 7	3 222 786	2 951 947
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 222 786</strong>	<strong>2 951 947</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 920 396</strong>	<strong>6 649 557</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	1 954 087	1 697 060
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 954 087</strong>	<strong>1 697 060</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 965	53 618
Betalbar skatt	3	806 544	267 047
Skyldig offentlige avgifter		293 671	270 669
Utbytte		3 500 000	1 000 000
Konserngjeld	5	58 000 000	62 172 572
Annen kortsiktig gjeld		793 371	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>63 397 551</strong>	<strong>63 763 905</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>65 351 638</strong>	<strong>65 460 965</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>72 272 034</strong>	<strong>72 110 522</strong>

Trondheim, 19.03.2024  
Styret i H Olsen Sveberg AS

Lars Brekke Olsen  
styreleder/daglig leder

Tore Brekke Olsen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	75 669 628	75 669 628
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>75 669 628</b>	<b>75 669 628</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 570 165	7 570 165
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>68 099 463</b>	<b>68 099 463</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 112 612	2 112 612
Økonomisk levetid	20-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 41 600 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	806 544	267 047
Endring i utsatt skatt	257 027	313 276
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 063 571</b>	<b>580 323</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 834 410	2 637 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 168 302	-1 423 981
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 666 108</b>	<b>1 213 849</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	806 544	267 047
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>806 544</b>	<b>267 047</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 882 212	7 713 910	-1 168 302
<b>Sum</b>	<b>8 882 212</b>	<b>7 713 910</b>	<b>-1 168 302</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 882 212</b>	<b>7 713 910</b>	<b>-1 168 302</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 954 087</b>	<b>1 697 060</b>	<b>-257 026</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	43 844	539 309	3 114 457	2 951 947	6 649 557
Årets resultat				3 770 839	3 770 839
Utbytte				-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>43 844</b>	<b>539 309</b>	<b>3 114 457</b>	<b>3 222 786</b>	<b>6 920 396</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	58 000 000	62 172 572
<b>Sum</b>	<b>58 000 000</b>	<b>62 172 572</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H OLSEN SVEBERG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	438,4	43 844
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>43 844</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
H Olsen Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 3 770 839 etter skatt, mot kr. 2 057 507 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.