



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 941 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thore Erling Pettersen
Bessakersjøveien 22
7190 BESSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild K. Monkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 74 508 | 63 350 |
| Sum inntekter | | 74 508 | 63 350 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 87 540 | 204 462 |
| Sum kostnader | | 87 540 | 204 462 |
| Driftsresultat | | -13 032 | -141 112 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 256 | 306 |
| Annen finansinntekt | | 3 286 | 4 581 |
| Sum finansinntekter | | 3 542 | 4 887 |
| Annen rentekostnad | | 4 564 | 7 907 |
| Sum finanskostnader | | 4 564 | 7 907 |
| Netto finans | | -1 022 | -3 020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 055 | -144 132 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 055 | -144 132 |
| Årsresultat | | -14 055 | -144 132 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 055 | -144 132 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -14 055 | -144 132 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 055 | -144 132 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 440 014 | 402 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 440 014 | 402 850 |
| Sum anleggsmidler | | 440 014 | 402 850 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 500 | |
| Sum fordringer | | 8 500 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 217 432 | 283 462 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 217 432 | 283 462 |
| Sum omløpsmidler | | 225 932 | 283 462 |
| SUM EIENDELER | | 665 946 | 686 312 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 402 000 | 402 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -12 057 | -12 057 |
| Sum innskutt egenkapital | | 389 943 | 389 943 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 214 111 | 200 056 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -214 111 | -200 056 |
| Sum egenkapital | | 175 832 | 189 887 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 10 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 490 114 | 485 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 490 114 | 496 425 |
| Sum gjeld | | 490 114 | 496 425 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 665 946 | 686 312 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231300

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 941 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thore Erling Pettersen
Bessakersjøveien 22
7190 BESSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild K. Monkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 941 529
STINESSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 74 508 | 63 350 |
| Sum inntekter | | 74 508 | 63 350 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 87 540 | 204 462 |
| Sum kostnader | | 87 540 | 204 462 |
| Driftsresultat | | -13 032 | -141 112 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 256 | 306 |
| Annen finansinntekt | | 3 286 | 4 581 |
| Sum finansinntekter | | 3 542 | 4 887 |
| Annen rentekostnad | | 4 564 | 7 907 |
| Sum finanskostnader | | 4 564 | 7 907 |
| Netto finans | | -1 022 | -3 020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 055 | -144 132 |
| Årsresultat | | -14 055 | -144 132 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 055 | -144 132 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -14 055 | -144 132 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 055 | -144 132 |



Organisasjonsnr: 919 941 529
STINESSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 440 014 402 850
Sum varige driftsmidler 440 014 402 850

Sum anleggsmidler 440 014 402 850

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 500
Sum fordringer 8 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 217 432 283 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 217 432 283 462

Sum omløpsmidler 225 932 283 462

SUM EIENDELER 665 946 686 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 402 000 402 000
Annen innskutt egenkapital 4 -12 057 -12 057
Sum innskutt egenkapital 389 943 389 943

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 214 111 200 056
Sum opptjent egenkapital -214 111 -200 056

Sum egenkapital 175 832 189 887

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 875



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 490 114 | 485 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 490 114 | 496 425 |
| Sum gjeld | | 490 114 | 496 425 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 665 946 | 686 312 |



Organisasjonsnr: 919 941 529
STINESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 402.00 | 1000.00 | 402000.00 |
| | | | |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Torhild Monkan | 134.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Thore Erling Pettersen | 134.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Haakon Pettersen | 134.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| | | | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 402.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stinessen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.

Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Stinessen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Ytelser til ledende personer

| | | |
|--------------|--|---|
| Daglig leder | | 0 |
|--------------|--|---|



Stinessen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -14 055 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -14 055 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 218 261 | 204 206 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -218 261 | -204 206 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 218 261 | 204 206 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 218 261 | 204 206 |
| Utsatt skattefordel | 48 017 | 44 925 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 218 261 | 204 205 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 48 017 | 44 925 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|

Noter for Stinessen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919941529



Stinessen Eiendom AS

Noter 2020

| | | | |
|-------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Pr 1.1. | 402 000 | -212 113 | 189 887 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -14 055 | -14 055 |
| Pr 31.12. | 402 000 | -226 168 | 175 832 |

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten gjelder selskapets utleiebolig, bokført til kostpris.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Stinessen Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 402 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 402 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|------------------------|--------|-----------|
| Torhild Monkan | 134 | 33,33 % |
| Thore Erling Pettersen | 134 | 33,33 % |
| Haakon Pettersen | 134 | 33,33 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 134 | 33,33 % |
| Medlemmer av styret | 402 | 100,00 % |

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten gjelder innlån fra aksjonærene. Det er ikke stilt sikkerhet, men forholdene er renteberegnet.



Stinessen Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 74 508 | 63 350 |
| Sum driftsinntekter | | 74 508 | 63 350 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 87 540 | 204 462 |
| Sum driftskostnader | | 87 540 | 204 462 |
| DRIFTSRESULTAT | | (13 032) | (141 112) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 256 | 306 |
| Annen finansinntekt | | 3 286 | 4 581 |
| Sum finansinntekter | | 3 542 | 4 887 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 4 564 | 7 907 |
| Sum finanskostnader | | 4 564 | 7 907 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 022) | (3 020) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (14 055) | (144 132) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (14 055) | (144 132) |
| ÅRSRESULTAT | | (14 055) | (144 132) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (14 055) | (144 132) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (14 055) | (144 132) |



Stinessen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 440 014 | 402 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 440 014 | 402 850 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 440 014 | 402 850 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 500 | 0 |
| Sum fordringer | | 8 500 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 217 432 | 283 462 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 225 932 | 283 462 |
| SUM EIENDELER | | 665 946 | 686 312 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 402 000 | 402 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | (12 057) | (12 057) |
| Sum innskutt egenkapital | | 389 943 | 389 943 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (214 111) | (200 056) |
| Sum opptjent egenkapital | | (214 111) | (200 056) |
| SUM EGENKAPITAL | | 175 832 | 189 887 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 10 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 490 114 | 485 550 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 490 114 | 496 425 |
| SUM GJELD | | 490 114 | 496 425 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 665 946 | 686 312 |

Bessaker, den 29. mars 2021

Thorild K. Monkan
Styreleder

Håkon Pettersen
Styremedlem

Thore E. Pettersen
Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Stinessen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919941529

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD



Organisasjonsnr. 975855635