



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 502 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTHINUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 49
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Berthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 923	19 150
Sum kostnader		33 923	19 150
Driftsresultat		-33 923	-19 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-33 923	-19 150
Årsresultat		-33 923	-19 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 923	-19 150
Sum overføringer og disponeringer		-33 923	-19 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 147 126	1 701 435
Sum varige driftsmidler		2 147 126	1 701 435
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 147 126	1 701 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 207	6 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 207	6 810
Sum omløpsmidler		8 207	36 810
SUM EIENDELER		2 155 332	1 738 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 582 191	1 582 191
Sum innskutt egenkapital		2 382 191	2 382 191
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 700 257	2 666 334
Sum opptjent egenkapital		-2 700 257	-2 666 334
Sum egenkapital		-318 066	-284 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 465 236	2 024 542
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 236	2 024 542
Sum langsiktig gjeld		2 465 236	2 024 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 163	-2 154
Sum kortsiktig gjeld		8 163	-2 154
Sum gjeld		2 473 399	2 022 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 332	1 738 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518201

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 502 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTHINUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 49
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Berthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 502 662
BERTHINUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 923	19 150
Sum kostnader		33 923	19 150
Driftsresultat		-33 923	-19 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-33 923	-19 150
Årsresultat		-33 923	-19 150
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 923	-19 150
Sum overføringer og disponeringer		-33 923	-19 150



Organisasjonsnr: 994 502 662
BERTHINUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 147 126	1 701 435
Sum varige driftsmidler		2 147 126	1 701 435

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 147 126	1 701 435
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 207	6 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 207	6 810

Sum omløpsmidler		8 207	36 810
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		2 155 332	1 738 245
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 582 191	1 582 191
Sum innskutt egenkapital		2 382 191	2 382 191

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	2 700 257	2 666 334
Sum opptjent egenkapital		-2 700 257	-2 666 334
Sum egenkapital		-318 066	-284 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 465 236	2 024 542
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 236	2 024 542
Sum langsiktig gjeld		2 465 236	2 024 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 163	-2 154
Sum kortsiktig gjeld		8 163	-2 154
Sum gjeld		2 473 399	2 022 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 332	1 738 245



Organisasjonsnr: 994 502 662
BERTHINUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1701435.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445691.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2147126.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2147126.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anleggsmidlene består av tomt under utvikling på Borøya i Tvedestrand kommune.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2465236.00	2024542.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets gjeld består av gjeld til morselskapet Iby AS i forbindelse med utvikling av tomteområde.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BERTHINUSSEN EIENDOM AS
994502662
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERTHINUSSEN EIENDOM AS
994 502 662

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-33 923	-19 150
Sum driftskostnader		-33 923	-19 150
Driftsresultat		-33 923	-19 150
Årsresultat		-33 923	-19 150
Overføringer			
Udekket tap		-33 923	-19 150
Sum overføringer		-33 923	-19 150



BERTHINUSSEN EIENDOM AS
994 502 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 147 126	1 701 435
Sum varige driftsmidler		2 147 126	1 701 435
Sum anleggsmidler		2 147 126	1 701 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 000
Sum fordringer		0	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 207	6 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 207	6 810
Sum omløpsmidler		8 207	36 810
SUM EIENDELER		2 155 332	1 738 245



BERTHINUSSEN EIENDOM AS
994 502 662

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 582 191	1 582 191
Sum innskutt egenkapital		2 382 191	2 382 191
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 700 257	-2 666 334
Sum opptjent egenkapital		-2 700 257	-2 666 334
Sum egenkapital		-318 066	-284 143
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 465 236	2 024 542
Sum annen langsiktig gjeld		2 465 236	2 024 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 163	-2 154
Sum kortsiktig gjeld		8 163	-2 154
Sum gjeld		2 473 399	2 022 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 332	1 738 245

LIER, 27.05.2025

Bjørn Inge Berthinussen
styrets leder



BERTHINUSSEN EIENDOM AS
994 502 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BERTHINUSSEN EIENDOM AS
994 502 662

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 701 435
Tilgang i året	445 691
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 147 126
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 147 126

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anleggsmidlene består av tomt under utvikling på Borøya i Tvedestrand kommune.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	1 582 191	-2 666 334	-284 143
Årsresultat	0	0	-33 923	-33 923
Egenkapital 31.12.2024	800 000	1 582 191	-2 700 257	-318 066

Mer om egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital og udekket tap på kr. 2.700.257. Selskapet jobber med utvikling og regulering av et tomteområde på Borøya i Tvedestrand kommune. Verdien av ferdig regulerte tomter er vesentlig høyere enn bokført verdi og udekket tap.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 465 236	2 024 542

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets gjeld består av gjeld til morselskapet lby AS i forbindelse med utvikling av tomteområde.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.