



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAALBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niskinnveien 45
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 422	7 538
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 500	49 500
Annen driftskostnad		43 082	47 472
Sum kostnader		102 004	104 510
Driftsresultat		-102 004	-104 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		758 646	566 810
Sum finansinntekter		758 646	566 810
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		677 064	65 331
Sum finanskostnader		677 064	65 331
Netto finans		81 582	501 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 422	396 969
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 092	7 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 514	389 453
Årsresultat		-50 514	389 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 514	389 453
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 189 000	1 502 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 239 514	-1 112 547
Sum overføringer og disponeringer		-50 514	389 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 700	70 200
Sum varige driftsmidler		20 700	70 200
Sum anleggsmidler		20 700	70 200
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1 433 617	3 552 035
Sum investeringer		1 433 617	3 552 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 789	55 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 789	55 158
Sum omløpsmidler		1 442 406	3 607 192
SUM EIENDELER		1 463 106	3 677 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	84 600	84 600
Sum innskutt egenkapital		84 600	84 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 325 821	3 565 334
Sum opptjent egenkapital		1 325 821	3 565 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 410 421	3 649 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 217	19 528
Sum avsetninger for forpliktelser		17 217	19 528
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 217	19 528
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 403	
Skyldig offentlige avgifter		9 423	7 538
Annen kortsiktig gjeld		-6 358	392
Sum kortsiktig gjeld		35 468	7 930
Sum gjeld		52 685	27 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 106	3 677 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492124

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAALBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niskinnveien 45
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 916 169 582
STAALBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 422	7 538
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 500	49 500
Annen driftskostnad		43 082	47 472
Sum kostnader		102 004	104 510
Driftsresultat		-102 004	-104 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		758 646	566 810
Sum finansinntekter		758 646	566 810
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		677 064	65 331
Sum finanskostnader		677 064	65 331
Netto finans		81 582	501 479
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 422	396 969
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 092	7 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 514	389 453
Årsresultat		-50 514	389 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 514	389 453
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	2 189 000	1 502 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 239 514	-1 112 547
Sum overføringer og disponeringer		-50 514	389 453



Organisasjonsnr: 916 169 582
STAALBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	20 700	70 200
Sum varige driftsmidler		20 700	70 200
Sum anleggsmidler		20 700	70 200
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1 433 617	3 552 035
Sum investeringer		1 433 617	3 552 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	8 789	55 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 789	55 158
Sum omløpsmidler		1 442 406	3 607 192
SUM EIENDELER		1 463 106	3 677 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	84 600	84 600
Sum innskutt egenkapital		84 600	84 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 325 821	3 565 334
Sum opptjent egenkapital		1 325 821	3 565 334
Sum egenkapital		1 410 421	3 649 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 217	19 528
Sum avsetninger for forpliktelses		17 217	19 528



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	17 217	19 528
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	32 403	
Skyldig offentlige avgifter	9 423	7 538
Annen kortsiktig gjeld	-6 358	392
Sum kortsiktig gjeld	35 468	7 930
Sum gjeld	52 685	27 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 463 106	3 677 392



Organisasjonsnr: 916 169 582
STAALBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Staalberg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916169582



Staalberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	9 422	7 538
Avskrivning på varige driftsmidler	2	49 500	49 500
Annen driftskostnad		43 082	47 472
Sum driftskostnader		102 004	104 510
DRIFTSRESULTAT		(102 004)	(104 510)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		758 646	566 810
Sum finansinntekter		758 646	566 810
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		677 064	65 331
Sum finanskostnader		677 064	65 331
NETTO FINANSPOSTER		81 582	501 479
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 422)	396 969
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 092	7 516
ORDINÆRT RESULTAT		(50 514)	389 453
ÅRSRESULTAT		(50 514)	389 453
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	2 189 000	1 502 000
Overføringer annen egenkapital	4	(2 239 514)	(1 112 547)
SUM OVERF. OG DISP.		(50 514)	389 453

Årsregnskap for Staalberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916169582



Staalberg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	2	20 700	70 200
Sum varige driftsmidler		20 700	70 200
SUM ANLEGGSMIDLER		20 700	70 200
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	1 433 617	3 552 035
Sum investeringer		1 433 617	3 552 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 789	55 158
SUM OMLØPSMIDLER		1 442 406	3 607 192
SUM EIENDELER		1 463 106	3 677 392
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	84 600	84 600
Sum innskutt egenkapital		84 600	84 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 325 821	3 565 334
Sum opptjent egenkapital		1 325 821	3 565 334
SUM EGENKAPITAL		1 410 421	3 649 934
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 217	19 528
Sum avsetning for forpliktelser		17 217	19 528
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 217	19 528
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		32 403	0
Skyldig offentlige avgifter		9 423	7 538
Annen kortsiktig gjeld		(6 358)	382
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 468	7 930
SUM GJELD		52 685	27 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 106	3 677 392

Sollihøgda, 12. juni 2023

Sverre Horn
Styrets leder

Årsregnskap for Staalberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916169582



Staalberg Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Staalberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916169582



Staalberg Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	9 422	7 538
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	9 422	7 538

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bil
Anskaffelseskost pr. 1/1	297 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	297 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	177 300
+ Ordinære avskrivninger	49 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	226 800
Balanseført verdi pr 31/12	20 700
Prosentstakt for ord.avskr	17-17

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 422
+ Permanente og andre forskjeller	157 206
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 890
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	200 674
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	53 386
= Inntekt	147 288

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 403
= Sum betalbar skatt	32 403
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 311
= Ordinær skattekostnad	30 092
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Staalberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916169582



Staalberg Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 403
= Betalbar skatt i balansen	32 403

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	84 600	3 565 334	3 649 934
Anvendt til årsresultat	0	-50 514	-50 514
Andre transaksjoner:	0	-2 189 000	-2 189 000
Pr 31.12.	84 600	1 325 821	1 410 421

Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	1 433 617	3 552 035
Anskaffelseskost pr 31.12.	802 449	2 243 804

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 115 aksjer hver pålydende kr 40, samlet aksjekapital utgjør kr 84 600.

	Antall aksjer
Medlemmer av styret, Sverre Horn	2 115

Noter for Staalberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916169582



Staalberg Eiendom AS

Noter 2022

Noter for Staalberg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916169582