



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 041 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abg Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 046 516	4 668 065
Annen driftsinntekt		108 561	343 503
Sum inntekter		5 155 077	5 011 568
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2	350 586	422 169
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 830 480	1 674 721
Annen driftskostnad	2	672 621	1 113 405
Sum kostnader		2 899 327	3 255 935
Driftsresultat		2 255 750	1 755 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543	442
Sum finansinntekter		543	442
Annen rentekostnad	7	1 666 080	1 496 228
Annen finanskostnad		1 244	
Sum finanskostnader		1 667 324	1 496 228
Netto finans		-1 666 781	-1 495 786
Resultat før skattekostnad		588 968	259 847
Skattekostnad på resultat	3	129 572	57 167
Årsresultat		459 396	202 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 396	202 680
Totalresultat		459 396	202 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag		-1 000 000	-800 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	459 396	202 680
Sum overføringer og disponeringer		459 396	202 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 632 749	32 463 229
Sum varige driftsmidler		30 632 749	32 463 229
Sum anleggsmidler		30 632 749	32 463 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 708	269 812
Andre kortsiktige fordringer		274 254	106 601
Sum fordringer		385 962	376 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	736 883	821 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		736 883	821 029
Sum omløpsmidler		1 122 845	1 197 442
SUM EIENDELER		31 755 594	33 660 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs	6	7 998 839	10 398 839
Sum innskutt egenkapital		8 108 839	10 508 839
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	-925 170	-1 384 566
Sum opptjent egenkapital		-925 170	-1 384 566
Sum egenkapital		7 183 669	9 124 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	202 793	346 275
Sum avsetninger for forpliktelser		202 793	346 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 370 000	22 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 370 000	22 670 000
Sum langsiktig gjeld		22 572 793	23 016 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 390	195 066
Betalbar skatt	3	273 054	
Skyldig offentlige avgifter		75 747	123 131
Utbytte	6	1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		505 941	401 926
Sum kortsiktig gjeld		1 999 132	1 520 123
Sum gjeld		24 571 925	24 536 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 755 594	33 660 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376212

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 041 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abg Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 999 041 191
RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 046 516	4 668 065
Annen driftsinntekt		108 561	343 503
Sum inntekter		5 155 077	5 011 568
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2	350 586	422 169
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 830 480	1 674 721
Annen driftskostnad	2	672 621	1 113 405
Sum kostnader		2 899 327	3 255 935
Driftsresultat		2 255 750	1 755 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		543	442
Sum finansinntekter		543	442
Annen rentekostnad	7	1 666 080	1 496 228
Annen finanskostnad		1 244	
Sum finanskostnader		1 667 324	1 496 228
Netto finans		-1 666 781	-1 495 786
Resultat før skattekostnad		588 968	259 847
Skattekostnad på resultat	3	129 572	57 167
Årsresultat		459 396	202 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 396	202 680
Totalresultat		459 396	202 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	800 000
Konsernbidrag		-1 000 000	-800 000
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	459 396	202 680
Sum overføringer og disponeringer		459 396	202 680



Organisasjonsnr: 999 041 191
RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

30 632 749

32 463 229

Sum varige driftsmidler

30 632 749

32 463 229

Sum anleggsmidler

30 632 749

32 463 229

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

111 708

269 812

Andre kortsiktige

fordringer

274 254

106 601

Sum fordringer

385 962

376 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

736 883

821 029

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

736 883

821 029

Sum omløpsmidler

1 122 845

1 197 442

SUM EIENDELER

31 755 594

33 660 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

110 000

110 000

Overkurs

6

7 998 839

10 398 839

Sum innskutt egenkapital

8 108 839

10 508 839

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

-925 170

-1 384 566

Sum opptjent egenkapital

-925 170

-1 384 566

Sum egenkapital

7 183 669

9 124 273

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	202 793	346 275
Sum avsetninger for forpliktelser		202 793	346 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 370 000	22 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 370 000	22 670 000
Sum langsiktig gjeld		22 572 793	23 016 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 390	195 066
Betalbar skatt	3	273 054	
Skyldig offentlige avgifter		75 747	123 131
Utbytte	6	1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		505 941	401 926
Sum kortsiktig gjeld		1 999 132	1 520 123
Sum gjeld		24 571 925	24 536 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 755 594	33 660 671



Organisasjonsnr: 999 041 191
RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røyken Næringseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røyken Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Røyken Næringsseidendom AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-27

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2024

For Røyken Næringseiendom AS

Org. nr.: 999 041 191

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT

Transaction 09222115557542426165



Signed CB, PDK, JK



RESULTATREGNSKAP

RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 046 516	4 668 065
Annen driftsinntekt		108 561	343 503
Sum driftsinntekter		5 155 077	5 011 568
Administrasjonskostnader	2	350 586	422 169
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 830 480	1 674 721
Annen driftskostnad	2	672 621	1 113 405
Sum driftskostnader		2 899 327	3 255 935
Driftsresultat		2 255 750	1 755 633
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		543	442
Annen rentekostnad	7	1 666 080	1 496 228
Annen finanskostnad		1 244	0
Resultat av finansposter		-1 666 781	-1 495 786
Resultat før skattekostnad		588 968	259 847
Skattekostnad på resultat	3	129 572	57 167
Resultat		459 396	202 680
Årsresultat		459 396	202 680
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	800 000
Dekket av overkurs		-1 000 000	-800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	459 396	202 680
Sum overføringer		459 396	202 680





BALANSE

RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 632 749	32 463 229
Sum varige driftsmidler		30 632 749	32 463 229
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 632 749	32 463 229
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		111 708	269 812
Andre kortsiktige fordringer		274 254	106 601
Sum fordringer		385 962	376 413
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	736 883	821 029
Sum omløpsmidler		1 122 845	1 197 442
Sum eiendeler		31 755 594	33 660 671

RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Overkurs	6	7 998 839	10 398 839
Sum innskutt egenkapital		8 108 839	10 508 839
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-925 170	-1 384 566
Sum opptjent egenkapital		-925 170	-1 384 566
Sum egenkapital		7 183 669	9 124 273
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	202 793	346 275
Sum avsetning for forpliktelser		202 793	346 275
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 370 000	22 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 370 000	22 670 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 390	195 066
Betalbar skatt	3	273 054	0
Skyldig offentlige avgifter		75 747	123 131
Utbytte	6	1 000 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		505 941	401 926
Sum kortsiktig gjeld		1 999 132	1 520 123
Sum gjeld		24 571 925	24 536 398
Sum egenkapital og gjeld		31 755 594	33 660 671

Oslo, 24.03.2025

Styret i Røyken Næringseiendom AS

Peter Ditlef Knudsen
styreleder

Jan Krokedal
styremedlem

Christian Bull
styremedlem

RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3





Røyken Næringsseiendom AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 30 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Røyken Næringseiendom AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er pr 31.12.2024 avsatt NOK 45 640 i styrehonorar inklusiv arbeidsgiveravgift.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	273 054	0
Endring i utsatt skatt	-143 481	57 167
Sum skattekostnad	129 572	57 167

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	588 968	259 847
Endring i midlertidige forskjeller	871 653	-52 527
Anvendt fremførbart underskudd	-219 465	-207 321
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 241 157	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 241 157	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	921 788	1 793 441
Avsetning for tap på fordringer	0	0
Sum midlertidige forskjeller	921 788	1 793 441
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-219 465
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	921 788	1 573 976
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	202 793	346 275

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	273 054	0
Sum betalbar skatt i balansen	273 054	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Røyken Næringseiendom AS

Noter

Note 4 – Varige driftsmidler

2024	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 562 531	1 492 678	44 861 956	48 917 165
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	2 562 531	1 492 678	44 861 956	48 917 165
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	0	151 941	16 301 995	16 453 936
Ordinære avskrivninger	0	307 700	1 522 780	1 830 480
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	459 641	17 824 775	18 284 416
Balansført verdi 31.12	2 562 531	1 033 037	27 037 181	30 632 749

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 30 år. Leietaker-tilpasninger avskrives over gjenværende leieperiode. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	110 000	10 398 839	-1 384 566	9 124 273
Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital		-1 400 000		-1 400 000
Avsatt tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			459 396	459 396
Egenkapital per 31.12.2024	110 000	7 998 839	-925 170	7 183 669

Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 370 000	22 670 000
Sum	22 370 000	22 670 000

Gjeld på NOK 22 370 000 er sikret ved pant i fast eiendom i selskapet. Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 30 632 749.





Verification

Transaction 09222115557542426165

Document

RN AS Årsregnskap 2024

Main document

7 pages

Initiated on 2025-03-25 08:31:37 CET (+0100) by ABG

Business Management AS (ABMA)

Finalised on 2025-03-26 18:56:14 CET (+0100)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)

ABG Business Management

post@abgbm.com

Signatories

Christian Bull (CB)

chrisbull.pelagos@gmail.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Christian Bull"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-12-23 23:12:12 CET (+0100)

Signed 2025-03-26 18:56:14 CET (+0100)

Peter Ditlef Knudsen (PDK)

peterdknudsen@gmail.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Peter Ditlef Knudsen"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-06-03 16:56:06 CEST (+0200)

Signed 2025-03-25 08:41:04 CET (+0100)

Jan Krokedal (JK)

comet.no@online.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-11-29 10:55:03 CET (+0100)

Signed 2025-03-25 08:33:48 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557542426165

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

