



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søreis-Haugene  
2910 AURDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 319	558 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 319</b>	<b>558 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 922	102 120
Annen driftskostnad		634 397	197 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 319</b>	<b>299 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 001</b>	<b>259 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			102 143
Annen renteinntekt		985	
Annen finansinntekt		3 281	2 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 266</b>	<b>105 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	93 288	142 089
Annen rentekostnad		183 421	36 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 709</b>	<b>178 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 443</b>	<b>-73 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 443</b>	<b>185 930</b>
Skattekostnad på resultat	4	-47 834	40 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 609</b>	<b>145 011</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-168 609</b>	<b>145 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-168 609</b>	<b>145 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-168 609</b>	<b>145 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-168 609	145 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 609</b>	<b>145 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 182 282	5 691 626
Maskiner og anlegg		93 277	255 611
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 147	2 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 367 706</b>	<b>5 949 464</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 367 706</b>	<b>5 949 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 860	146 197
Andre kortsiktige fordringer	3	1 618 674	3 506 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 816 534</b>	<b>3 652 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 824	251 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 824</b>	<b>251 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 358</b>	<b>3 903 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 616 064</b>	<b>9 853 098</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 576 524	2 745 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 576 524</b>	<b>2 745 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 664 524</b>	<b>2 833 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 476	82 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 476</b>	<b>82 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 004 700	3 221 900
Langsiktig konserngjeld	3	3 573 867	3 480 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 567</b>	<b>6 702 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 613 043</b>	<b>6 784 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 766	2 030
Betalbar skatt	4		4 659
Skyldig offentlige avgifter		118 865	106 307
Annen kortsiktig gjeld		170 866	122 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 497</b>	<b>235 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 951 540</b>	<b>7 019 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 616 064</b>	<b>9 853 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søreis-Haugene  
2910 AURDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 256 031  
AURDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 319	558 431
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 319</b>	<b>558 431</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 922	102 120
Annen driftskostnad		634 397	197 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>804 319</b>	<b>299 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 001</b>	<b>259 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			102 143
Annen renteinntekt		985	
Annen finansinntekt		3 281	2 916
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 266</b>	<b>105 059</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	93 288	142 089
Annen rentekostnad		183 421	36 310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 709</b>	<b>178 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 443</b>	<b>-73 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-47 834	40 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 609</b>	<b>145 011</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-168 609</b>	<b>145 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-168 609</b>	<b>145 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-168 609</b>	<b>145 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-168 609	145 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 609</b>	<b>145 011</b>





Organisasjonsnr: 999 256 031  
AURDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 182 282	5 691 626
Maskiner og anlegg		93 277	255 611
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		92 147	2 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 367 706</b>	<b>5 949 464</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 367 706</b>	<b>5 949 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 860	146 197
Andre kortsiktige fordringer	3	1 618 674	3 506 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 816 534</b>	<b>3 652 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 431 824	251 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 824</b>	<b>251 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 358</b>	<b>3 903 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 616 064</b>	<b>9 853 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 576 524	2 745 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 576 524</b>	<b>2 745 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 664 524</b>	<b>2 833 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	34 476	82 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>34 476</b>	<b>82 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 004 700	3 221 900
Langsiktig konserngjeld	3	3 573 867	3 480 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 567</b>	<b>6 702 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 613 043</b>	<b>6 784 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 766	2 030
Betalbar skatt	4		4 659
Skyldig offentlige avgifter		118 865	106 307
Annen kortsiktig gjeld		170 866	122 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 497</b>	<b>235 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 951 540</b>	<b>7 019 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 616 064</b>	<b>9 853 098</b>



Organisasjonsnr: 999 256 031  
AURDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jan Ove Bråten  
2024-06-17



# Årsregnskap 2023 Aurdal Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 256 031



### RESULTATREGNSKAP

#### AURDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		860 319	558 431
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 319</b>	<b>558 431</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	169 922	102 120
Annen driftskostnad		634 397	197 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>804 319</b>	<b>299 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 001</b>	<b>259 269</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	102 143
Annen renteinntekt		985	0
Annen finansinntekt		3 281	2 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	93 288	142 089
Annen rentekostnad		183 421	36 310
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-272 443</b>	<b>-73 340</b>
Resultat før skattekostnad		-216 443	185 930
Skattekostnad på resultat	4	-47 834	40 919
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-168 609</b>	<b>145 011</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-168 609	145 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>-168 609</b>	<b>145 011</b>



### BALANSE

#### AURDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 182 282	5 691 626
Maskiner og anlegg		93 277	255 611
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 147	2 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 367 706</b>	<b>5 949 464</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 367 706</b>	<b>5 949 464</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		197 860	146 197
Andre kortsiktige fordringer	3	1 618 674	3 506 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 816 534</b>	<b>3 652 496</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 824	251 138
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 248 358</b>	<b>3 903 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 616 064</b>	<b>9 853 098</b>



## BALANSE

### AURDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	88 000	88 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 576 524	2 745 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 576 524</b>	<b>2 745 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 664 524</b>	<b>2 833 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	34 476	82 310
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 004 700	3 221 900
Langsiktig konserngjeld	3	3 573 867	3 480 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 578 567</b>	<b>6 702 479</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 766	2 030
Betalbar skatt	4	0	4 659
Skyldig offentlige avgifter		118 865	106 307
Annen kortsiktig gjeld		170 866	122 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 497</b>	<b>235 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 951 540</b>	<b>7 019 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 616 064</b>	<b>9 853 098</b>

Aurdal, 13.06.2024  
Styret i Aurdal Eiendom AS

---

Jan Ove Bråten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FØRDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 740 868	280 045		7 020 913
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	624 183	25 000	74 315	723 498
- Avgang i året		140 000		140 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 365 051</b>	<b>165 045</b>	<b>74 315</b>	<b>7 604 411</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 182 769	51 351	2 585	1 236 705
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 182 282</b>	<b>113 694</b>	<b>71 730</b>	<b>6 367 706</b>
Årets ordinære avskrivninger	133 527	33 810	2 585	169 922
Økonomisk levetid	20-50 år	3-5 år	10 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Fordring	2023	2022
Aurdalsbyen Invest AS	1 606 994	1 622 969
<b>SUM</b>	<b>1 606 994</b>	<b>1 622 969</b>

Gjeld	2023	2022
Aurdalsbyen Invest AS	3 573 867	3 480 579
<b>SUM</b>	<b>3 573 867</b>	<b>3 480 579</b>

Nettoverdien av fordringer og gjeld er renteberegnet med kr 93 288.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 659
Endring i utsatt skatt	-47 834	36 260
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 834</b>	<b>40 919</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-216 443	185 930
Permanente forskjeller	-985	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 520	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-268 948</b>	<b>185 930</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 659
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 659</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	448 157	374 136	-74 020
Fordringer	-22 500	0	22 500
<b>Sum</b>	<b>425 657</b>	<b>374 136</b>	<b>-51 520</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-268 948	0	268 948
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>156 709</b>	<b>374 136</b>	<b>217 428</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 476</b>	<b>82 310</b>	<b>47 834</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	88 000	0	0	2 745 133	2 833 133
Årets resultat				-168 609	-168 609
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>88 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 576 524</b>	<b>2 664 524</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 918 700

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 004 700. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 917 025.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AURDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	88 000	1,0	88 000
<b>Sum</b>	<b>88 000</b>		<b>88 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AURDALSBYEN INVEST AS	88 000	100,0	100,0