



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOKSNES FAMILIEHUS AS  
Forretningsadresse: Knattåsveien 46  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd DNB	6	55 439	63 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 439	63 554
Sum omløpsmidler		55 439	63 554
<b>SUM EIENDELER</b>	6	<b>55 439</b>	<b>63 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6.2.3	238 419	238 419
Sum opptjent egenkapital		-238 419	-238 419
Sum egenkapital		-208 419	-208 419
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld	6.3.1	263 858	271 973
Sum annen langsiktig gjeld		263 858	271 973



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum langsiktig gjeld		263 858	271 973
Sum gjeld	6.3.1	263 858	271 973
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	6.3	<b>55 439</b>	<b>63 554</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 822976

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 419 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOKSNES FAMILIEHUS AS  
Forretningsadresse: Knattåsveien 46  
1712 GRÅLUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2019

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2019

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 419 387  
MOKSNES FAMILIEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 914 419 387  
MOKSNES FAMILIEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpemedler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd DNE	6	55 439	63 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 439	63 554
Sum omløpemedler		55 439	63 554
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6</b>	<b>55 439</b>	<b>63 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6.2.3	238 419	238 419
Sum opptjent egenkapital		-238 419	-238 419
Sum egenkapital		-208 419	-208 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum gjeld	6.3.1	263 858	271 973
Sum annen langsiktig gjeld		263 858	271 973
Sum langsiktig gjeld		263 858	271 973
Sum gjeld	6.3.1	263 858	271 973
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6.3</b>	<b>55 439</b>	<b>63 554</b>



Organisasjonnr: 914 419 387  
MOKSNES FAMILIEHUS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6.00	5000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Moksnes	3.00	50.00%	Ordinære aksjer
Inger Marie Moksnes	3.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Noter til årsregnskapet 2018 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387**

**Note 1: ANTALL ANSATTE**

ASèt har ingen ansatte.

Det er følgelig ikke utbetalt lønn, tjenestepensjon eller øvrige ytelser til ansatte eller styrerepresentanter.



**Noter til årsregnskapet 2018 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387**

**Note 2: ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital består av 6 aksjer pålydende hver kr 5000,- med følgende aksjonærer:

Inger Marie Moksnes, styremedlem, 50 % 3 stk aksjer a kr 5000,-	15000,-
Øyvind Moksnes, styreleder, 50 % 3 stk aksjer a kr 5000,-	15000,-



**Noter til årsregnskapet 2018 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387**

**Note 3 LÅN OG YTELSE TIL LEDENDE PERSONER MV. OG REVISORGODTGJØRELSE:**

Det er ikke gitt lån og ytelser til personer av noe slag fra Moksnes Familiehus AS.

Det vises videre til stiftelsesdokument vedlagt hvor det fremkommer at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.



**Noter til årsregnskapet 2018 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387**

**Note 4: Husleieinntekter**

Husleieinntektene ført på egen selvangivelse for

Øyvind Moksnes fnr 03067032135 etter vedtak fattet i årsberetningen fra 2015.



Noter til årsregnskapet 2018 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 5: RESULTATREGNSKAP 2017:

**DRIFTSINNTEKTER OG – KOSTNADER: (Med referanse til vedlagte bilag i regnskap):**

Note 5.1.1	Husleieinntekter, bilag	0,-
Note 5.1	<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>0,-</b>
Note 5.2	<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>0,-</b>
Note 5.3	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>0,-</b>
Note 5.4	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
Note 5.4.1	Annen renteinntekt	<u>0</u>
	Resultat av finansposter	0,-
Note 5.5	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	
	<b>SKATTEKOSTNAD</b>	
Note 5.6	<b>OVERFØRING UDEKKET TAP 2017</b>	<b>-238419,-</b>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>-238419,-</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>	
Note 5.7	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-238419,-</b>
Note 5.8	<b>OVERFØRING TIL UDEKKET TAP</b>	<b><u>-238419,-</u></b>



**Noter til årsregnskapet 2018 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387**

**Note 6: BALANSE**

**EIENDELER**

Anleggsmaskiner  
Immaterielle eiendeler  
Varige driftsmidler  
Finansielle driftsmidler

**OMLØPSMIDLER**

Fordringer

Investeringer

Bankinnskudd, kontanter ol. Note 6.1. Bankinnskudd 31.12.18 55439,-

**SUM OMLØPSMIDLER** 55439-

**SUM EIENDELER** 55439-



Noter til årsregnskapet 2018 for Moksnes Familiehus AS ORG.NR. 914419387

Note 6.2 BALANSE

**EGENKAPITAL:**

**Innskutt egenkapital**

<u>Note 6.2.1:</u> Aksjekapital	30000,-
<u>Note 5.1.2:</u> Innskutt egenkapital	0,-
<u>Note 6.2.2:</u> Sum egenkapital	<u>30000,-</u>
<u>Note 6.2.3:</u> Udekket tap 2018	-238419,-
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b><u>-208419,-</u></b>

**GJELD:**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Note 6.3.1:</u> Sum gjeld	263858,-
	,-
<b>Note 6.3: SUM EGENKAPITAL og GJELD</b>	<b><u>55439,-</u></b>



REGNSKAP FOR MOKSNES FAMILIEHUS AS, org.nr. 914419387: 20 2018

Bilagsnr.	Dato	Beskrivelse	Inntekter												
			3200	3100	Honorar/nm	Støtte	Kontinuerl. Veier	Lokaler	Inventar	Tjenester	Kontorleie	(privat)	Helse	Represent.	Diverse
		1.01.01-31.12 Husleienhet allg. se note 4	0	0	2000	2400	4500	5300	5300	5700	6995	7098	7185	7350	7700
3		2.01.01-31.12 Kontnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
24															
25															
26															
27															
28															
29															
30															
31															
32															
33															
34															
35															
36															
37															
38															
39															
40															
41															
42															
43															
44															
45															
46															
47															
48															
49															
50															
Sum			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Sum Inntekter	0
Sum Kontnader	0
Stattepliktig resultat	0



# Årsberetning 2018

MOKSNES FAMILIEHUS AS  
ORG.NR. 914419387



## Styrets sammensetning

Leder: Øyvind Moksnes

Styremedlem: Inger Marie Moksnes

## Styrets arbeid

### Styremøter

Det er avholdt 1 styremøte den 30.10.2018 hvor 1 sak ble behandlet.

### Aktivitet

Aksjeselskapet ble stiftet 28.10.14, se vedtekter og stiftelsesdokument.

Her fremkommer det at styret gis fullmakt og besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Formålet med opprettelsen av selskapet er utleie i det private boligmarkedet av

Knattåsveien 46, 1711 Sarpsborg.

Eneboligen ble kjøpt privat av styremedlemmene i 2014.

Det vises til avtale inngått mellom styremedlemmene og Moksnes Familiehus AS som regulerer driften av selskapet.

**Denne avtalen ble besluttet oppsagt med virkning fra 01.01.2016. Utleiedriften vil i sin helhet fremkomme i styremedlemmenes egen ligning.**

**AS vil bli beholdt, men vil ikke ha aktivitet som beskrevet i 2014 og 2015.**

## Økonomi

Boligen er i sin helhet finansiert med boliglån som sekundærbolig.

Det vil i realiteten innebære at styremedlemmene overfører private midler til bedriftskontoen for å imøtekomme disse utgiftene.

Det vises til egen note i denne sammenheng.

Det er lagt ned betydelig egeninnsats som ikke fremkommer av regnskapet.

Boligen har vært leid ut i hele 2018. Det vises til opplysninger om inntekt i selvangivelsen til Øyvind Moksnes, fnr. 03067032135.

For inntektsåret 2018 legges det derfor frem et nullregnskap:

Årets resultat 0,- kr.



**Resultatregnskap (resultatregnskap med balanse):**

Det vises til årsregnskap, RR-0002 med tilhørende resultatregnskap og balanse og RR-0002-U hvor følgende nøkkeltall fremkommer:

**Driftsresultat: 0 kr**

**Balanse omløpsmidler/eiendeler: 55439 kr**

**Gressvik 23.04. 19**

**Øyvind Moksnes**