



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 361 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	395 229	426 485
Sum inntekter		395 229	426 485
Kostnader			
Lønnskostnad	6	20 538	20 538
Annen driftskostnad	7,8,9	353 787	328 223
Sum kostnader		374 326	348 761
Driftsresultat		20 903	77 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	365
Sum finansinntekter		453	365
Sum finanskostnader		453	365
Netto finans		453	365
Ordinært resultat før skattekostnad		21 357	78 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 357	78 089
Årsresultat	1,2	21 356	78 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 356	78 090
Sum overføringer og disponeringer		21 356	78 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 406	12 317
Andre fordringer	4	45 486	47 139
Sum fordringer		54 892	59 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 941	127 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 941	127 515
Sum omløpsmidler		217 833	186 971
SUM EIENDELER		217 833	186 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	191 433	170 078
Sum opptjent egenkapital		191 433	170 078
Sum egenkapital	2	191 433	170 078
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 490	13 097
Annen kortsiktig gjeld	3	1 909	3 796
Sum kortsiktig gjeld		26 399	16 893
Sum gjeld		26 399	16 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 833	186 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511631

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 361 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HILLERHØYDEN 2
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 920 361 846
SAMEIET HILLERHØYDEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	395 229	426 485
Sum inntekter		395 229	426 485
Kostnader			
Lønnskostnad	6	20 538	20 538
Annen driftskostnad	7, 8, 9	353 787	328 223
Sum kostnader		374 326	348 761
Driftsresultat		20 903	77 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	365
Sum finansinntekter		453	365
Sum finanskostnader		453	365
Netto finans		453	365
Ordinært resultat før skattekostnad		21 357	78 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 357	78 089
Årsresultat	1, 2	21 356	78 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 356	78 090
Sum overføringer og disponeringer		21 356	78 090



Organisasjonsnr: 920 361 846
SAMEIET HILLERHØYDEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 406	12 317
Andre fordringer	4	45 486	47 139
Sum fordringer		54 892	59 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 941	127 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 941	127 515
Sum omløpsmidler		217 833	186 971
SUM EIENDELER		217 833	186 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	191 433	170 078
Sum opptjent egenkapital		191 433	170 078
Sum egenkapital	2	191 433	170 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 490	13 097
Annen kortsiktig gjeld	3	1 909	3 796
Sum kortsiktig gjeld		26 399	16 893
Sum gjeld		26 399	16 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 833	186 971



Organisasjonsnr: 920 361 846
SAMEIET HILLERHØYDEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



776 Sameiet Hillerhøyden 2	RESULTATREGNSKAP	2020
-----------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		299 544	299 544	294 744	313 560
Andre inntekter	5	95 685	126 941	95 700	95 700
SUM INNETEKTER		395 229	426 485	390 444	409 260
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	18 000	18 000	18 000	18 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	2 538	2 538	2 538	2 538
Forretningsførsel		33 024	32 124	33 027	33 605
Andre honorarer		9 371	0	0	0
Revisjon	7	0	0	5 200	0
Forsikringspremier		18 964	18 456	30 000	32 000
Energikostnader		24 558	63 786	35 000	25 000
Kommunale avgifter		4 999	6 513	4 300	7 000
Andre driftskostnader	8	152 566	164 457	146 300	152 420
Vedlikehold	9	110 305	42 887	20 000	92 000
SUM KOSTNADER		374 326	348 761	294 365	362 563
DRIFTSRESULTAT		20 903	77 725	96 079	46 697
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		453	365	0	0
NETTO FINANSPOSTER		453	365	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	21 356	78 090	96 079	46 697
Overføringer og disponeringer		21 356	78 090	0	0



776 Sameiet Hillerhøyden 2

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		7 452	12 317
Restanser felleskostnader		1 954	0
Vestbo i mellomregning		162 941	127 515
Andre fordringer	4	45 486	47 139
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		217 833	186 971
SUM EIENDELER		217 833	186 971

776 Sameiet Hillerhøyden 2 Orgnr.: 920361846 Utskriftsdato 11.03.2021



776 Sameiet Hillerhøyden 2

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	191 433	170 078
Sum opptjent egenkapital		191 433	170 078
Sum egenkapital	2	191 433	170 078
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		24 490	13 097
Annen kortsiktig gjeld	3	1 909	3 796
Sum kortsiktig gjeld		26 399	16 893
Sum gjeld:		26 399	16 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 833	186 971

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Per-Bjørn Eilertsen
Leder

Arnth Bjørnar Lien
Styremedlem

Jan-Erik Olsen
Styremedlem

776 Sameiet Hillerhøyden 2 Orgnr.: 920361846 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	170 078	91 988
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	21 356	78 090
B. Årets endring i disponible midler	21 356	78 090
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	191 433	170 078
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	162 941	127 515
Kortsiktige fordringer	54 891	59 456
Omløpsmidler	217 833	186 971
Kortsiktig gjeld	-26 399	-16 893
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	191 433	170 078

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	170 078	21 356	191 433
Sum egenkapital 31.12.	170 078	21 356	191 433

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2807 Forskudd krav på ikke boende	0	1
2978 Forskudd felleskostnader	1 909	3 796
Sum	1 909	3 796



Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2 2020

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	34 724
1588 Periodiserte kostnader	45 486	12 415
Sum	45 486	47 139

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	74 700	74 700
3885 Diverse inntekter fri	20 985	52 241
Sum	95 685	126 941

Konto 3885: Andel brøyting fra lag 777 kr 8.078, resten gjelder elbillading kr 12.906,61.

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	18 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	20 538	20 538

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
--	---------------	---------------

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	0
6361 Fellesvask	44 316	42 620
6390 Andre driftskostnader	0	12 229
6391 Snømåking strøing	15 907	26 971
6551 Nøkler, låser o.l	4 429	4 500
6750 Vakthold	6 515	6 280
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	80 399	71 857
Sum	152 566	164 457



Note 776 Sameiet Hillerhøyden 2 2020

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	18 607	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	22 963	6 864
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 515	0
6610 Leie vaktmester	0	7 851
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	15 907	17 688
6617 Brannvernstyr/service	13 626	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	2 616	0
6627 Bossug	7 727	0
6690 Vedlikehold og diverse	26 344	10 484
Sum	110 305	42 887



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hillerhøyden 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hillerhøyden 2

Styreleder	Per-Bjørn Eilertsen (sign.)	10.04.2021
Styremedlem	Jan-Erik Olsen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Arnth Bjørnar Lien (sign.)	10.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2021
--	-------------------------	------------