



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av bolig	2	83 637 508	
Annen driftsinntekt	2		309 260
Sum inntekter		83 637 508	309 260
Kostnader			
Varekostnad	2	60 702 040	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3	14 690 981	1 437 604
Sum kostnader		75 393 021	1 437 604
Driftsresultat		8 244 487	-1 128 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			464
Sum finansinntekter			464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	646 142	2 104 868
Annen rentekostnad		2 528 440	1 127 615
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		3 174 662	3 232 483
Netto finans		-3 174 662	-3 232 018
Ordinært resultat før skattekostnad		5 069 825	-4 360 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 115 361	-1 154 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 954 464	-3 206 293
Årsresultat		3 954 464	-3 206 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 954 464	-3 206 293
Totalresultat		3 954 464	-3 206 293
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkurs			-3 206 293
Avsatt til annen egenkapital		3 954 464	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer	6	3 954 464	-3 206 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 956 849	3 072 210
Sum immaterielle eiendeler		1 956 849	3 072 210
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8		
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 956 849	3 072 210
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling	2, 7, 8	164 954 490	104 040 359
Sum varer		164 954 490	104 040 359
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 367 876	1 944 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 367 876	1 944 767
Sum omløpsmidler		174 322 366	105 985 126
SUM EIENDELER		176 279 215	109 057 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	34 322 874	34 322 874
Sum innskutt egenkapital		34 592 874	34 592 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 954 464	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 954 464	
Sum egenkapital		38 547 338	34 592 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	129 663 636	8 132 618
Sum annen langsiktig gjeld		129 663 636	8 132 618
Sum langsiktig gjeld		129 663 636	8 132 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		33 000 000
Leverandørgjeld		776 189	3 044 334
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 673	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	7 255 381	30 287 510
Sum kortsiktig gjeld		8 068 242	66 331 844
Sum gjeld		137 731 878	74 464 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 279 215	109 057 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261232

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 990 309 426
SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av bolig	2	83 637 508	
Annen driftsinntekt	2		309 260
Sum inntekter		83 637 508	309 260
Kostnader			
Varekostnad	2	60 702 040	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	3	14 690 981	1 437 604
Sum kostnader		75 393 021	1 437 604
Driftsresultat		8 244 487	-1 128 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			464
Sum finansinntekter			464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	646 142	2 104 868
Annen rentekostnad		2 528 440	1 127 615
Annen finanskostnad		80	
Sum finanskostnader		3 174 662	3 232 483
Netto finans		-3 174 662	-3 232 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 115 361	-1 154 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 954 464	-3 206 293
Årsresultat		3 954 464	-3 206 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 954 464	-3 206 293
Totalresultat		3 954 464	-3 206 293
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-3 206 293
Avsatt til annen egenkapital		3 954 464	
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og disponeringer	6	3 954 464	-3 206 293
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 990 309 426
SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 956 849	3 072 210
Sum immaterielle eiendeler		1 956 849	3 072 210
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8		
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7, 8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		1 956 849	3 072 210
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling	2, 7, 8	164 954 490	104 040 359
Sum varer		164 954 490	104 040 359
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 367 876	1 944 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 367 876	1 944 767
Sum omløpsmidler		174 322 366	105 985 126
SUM EIENDELER		176 279 215	109 057 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Overkurs	6	34 322 874	34 322 874
Sum innskutt egenkapital		34 592 874	34 592 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 954 464	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 954 464	
Sum egenkapital		38 547 338	34 592 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	129 663 636	8 132 618
Sum annen langsiktig gjeld		129 663 636	8 132 618
Sum langsiktig gjeld		129 663 636	8 132 618
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		33 000 000
Leverandørgjeld		776 189	3 044 334
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		36 673	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	7 255 381	30 287 510
Sum kortsiktig gjeld		8 068 242	66 331 844
Sum gjeld		137 731 878	74 464 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 279 215	109 057 336



Organisasjonsnr: 990 309 426
SKOLEBAKKEN KOLBOTN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skolebakken Kolbotn AS

Penneo Dokumentnr: 660C1-51PAU-YHJUC-EOOEC-WX8OU-ZIQ6A



Resultatregnskap

Skolebakken Kolbotn AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salg av bolig	2	83 637 508	0
Annen driftsinntekt	2	0	309 260
Sum driftsinntekter		83 637 508	309 260
Varekostnad	2	60 702 040	0
Annen driftskostnad	3	14 690 981	1 437 604
Sum driftskostnader		75 393 021	1 437 604
Driftsresultat		8 244 487	-1 128 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	464
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	646 142	2 104 868
Annen rentekostnad		2 528 440	1 127 615
Annen finanskostnad		80	0
Resultat av finansposter		-3 174 662	-3 232 018
Ordinært resultat før skattekostnad		5 069 825	-4 360 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 115 361	-1 154 069
Årsresultat		3 954 464	-3 206 293
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 954 464	0
Overført fra overkurs		0	3 206 293
Sum overføringer	6	3 954 464	-3 206 293

Penneo Dokumentnøkkel: 660CF5IPAU-YHJUC-EOOEC-WX8OU-ZIQ6A



Balanse

Skolebakken Kolbotn AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 956 849	3 072 210
Sum immaterielle eiendeler		1 956 849	3 072 210
Sum anleggsmidler		1 956 849	3 072 210
Omløpsmidler			
Varer			
Bolig under utvikling	2, 7, 8	164 954 490	104 040 359
Sum varer		164 954 490	104 040 359
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 367 876	1 944 767
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 367 876	1 944 767
Sum omløpsmidler		174 322 366	105 985 126
Sum eiendeler		176 279 215	109 057 336

Penneo Dokumentnøkkel: 660CF5IPAU-YHJUC-EOOEQ-WX8OU-ZIQ6A



Balanse

Skolebakken Kolbotn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	270 000	270 000
Overkurs	6	34 322 874	34 322 874
Sum innskutt egenkapital		34 592 874	34 592 874
Annen egenkapital	6	3 954 464	0
Sum opptjent egenkapital		3 954 464	0
Sum egenkapital		38 547 338	34 592 874
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	129 663 636	8 132 618
Sum annen langsiktig gjeld		129 663 636	8 132 618
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	33 000 000
Leverandørgjeld		776 189	3 044 334
Skyldig offentlige avgifter		36 673	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	7 255 381	30 287 510
Sum kortsiktig gjeld		8 068 242	66 331 844
Sum gjeld		137 731 878	74 464 462
Sum egenkapital og gjeld		176 279 215	109 057 336

Oslo
Styret i Skolebakken Kolbotn AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 660CF5IPAU-YHJUC-EOOEQ-WX8OU-ZIQ6A



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer under tilvirkning vurderes til direkte og indirekte tilvirkningskostnader.

Penneo Dokumentnøkkel: 660CF5IPAU-YHJUC-EOEQ-WX8OU-ZIQ6A



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Resultatposter vedrørende prosjekt	2021
Totalt inntektsført på igangværende prosjekt	83 637 508
Totalt kostnadsført på igangværende prosjekt	60 702 040
Totalt netto resultatført på igangværende prosjekt	22 935 468

Løpende avregningsmetode er benyttet i årsregnskapet for 2021. Estimert fullføringsgrad er 19% en salgsgrad på 59% og byggherremargin på 11%

Lager av varer og annen beholdning	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning*	199 984 990	104 040 359
Mottatt forskudd ved salg av leiligheter**	35 030 500	0
Lager av varer og annen beholdning	164 954 490	104 040 359

**For leiligheter har selskapet inngått kontrakt om at ved salg blir kjøper pålagt å betale et forskudd på 10% av kjøpesummen.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld finanskostnader Kolbotn Utvikling AS	3 232 257	0
Langsiktig fisjonsgjeld Skolebakken Kolbotn Næring AS	7 399 062	7 110 352
Langsiktig gjeld Kolbotn Utvikling AS	119 032 316	1 022 266
Sum gjeld	129 663 636	8 132 618

Gjelden renteberegnes med 4 %

Penneo Dokumentnøkkel: 660CF5IPAU-YHJUC-EOOEQ-WX8OU-ZIQ6A



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 115 361	-1 154 069
Skattekostnad ordinært resultat	1 115 361	-1 154 069
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 069 825	-4 360 362
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 263 765	-5 183 455
Skattepliktig inntekt	-15 193 940	-9 543 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	28 138 637	7 874 872	-20 263 765
Sum	28 138 637	7 874 872	-20 263 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 033 405	-21 839 464	15 193 940
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 894 767	-13 964 592	-5 069 825
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 956 849	-3 072 210	-1 115 361

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.	270 000	34 322 874	34 592 874
Årets resultat		3 954 464	3 954 464
Pr 31.12	270 000	38 277 338	38 547 338

Penneo Dokumentnøkkel: 660CF5IPAU-YHJUC-EOOEO-WX8OU-ZIQ6A



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Salg / marked utviklingsprosjekter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	72 548 460	24 806 666	6 685 234	104 040 359
Tilgang	74 388	79 620 009	0	79 694 397
Avgang	0	0	-6 685 234	-6 685 234
Anskaffelseskost 31.12	72 622 848	104 426 675	0	177 049 522
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0	0
Omklassifisering varelager	-72 622 848	-104 426 675	0	-177 049 523
Balanseført verdi 31.12	0	0	0	0

Selskapet skal oppføre boliger for salg. Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke og er omklassifisert som varer - bolig under utvikling.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	33 000 000
Sum	0	33 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	23 617 028
Lager av varer og annen beholdning	99 223 505	104 040 359
Sum	99 223 505	127 657 387

For langsiktig gjeld som morselskap Kolbotn Utvikling AS har til Danske Bank er det tatt førsteprioritet pant i gnr. 240 bnr. 150 pålydende NOK 48 500 000. I tillegg har DnB Eiendom tatt pant i samme eiendom til pålydende NOK 410 000 000.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skolebakken Kolbotn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	270,0	270 000
Sum	1 000		270 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kolbotn Utvikling AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Brovold

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:16:34 UTC



Christian Haug

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:32:00 UTC



Pål Mathis Grimstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 13:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 660CF5IPAU-YHIUC-EOOEQ-WX8OU-ZIQ6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skolebakken Kolbotn AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skolebakken Kolbotn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K4IN1-TY43S-EOPYG-BESHZ-6AHPT-HECT4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 15:11:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4IN1-TY43S-EOPYG-BESHZ-6AHPT-HECT4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>