



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 174 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Semsveien 1  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Skogmo Karseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 276 361	1 063 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 361</b>	<b>1 063 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	67 091	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 179	167 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		248 901	129 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 170</b>	<b>297 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>784 191</b>	<b>765 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	
Annen rentekostnad		13 534	14 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 534</b>	<b>14 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 170</b>	<b>-14 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 021</b>	<b>751 639</b>
Skattekostnad	3	169 625	165 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 396</b>	<b>586 279</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>601 396</b>	<b>586 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>601 396</b>	<b>586 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>601 396</b>	<b>586 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	601 396	586 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>601 396</b>	<b>586 279</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 278 156	4 954 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 278 156</b>	<b>4 954 335</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 278 156</b>	<b>4 954 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	360 236	342 207
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 236</b>	<b>342 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 705 275	1 453 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 705 275</b>	<b>1 453 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 065 511</b>	<b>1 795 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 343 667</b>	<b>6 750 079</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 887 275	5 285 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 887 275</b>	<b>5 285 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 987 275</b>	<b>5 385 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	162 314	122 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 314</b>	<b>122 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		183 326
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 029 624	897 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 029 624</b>	<b>1 080 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 191 938</b>	<b>1 203 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 686	720
Betalbar skatt	3	129 790	160 258
Skyldig offentlige avgifter		20 790	
Annen kortsiktig gjeld		7 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 454</b>	<b>160 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 356 392</b>	<b>1 364 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 343 667</b>	<b>6 750 079</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 174 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Semsveien 1  
3140 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Skogmo Karseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 174 454  
KARSETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 276 361	1 063 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 361</b>	<b>1 063 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	67 091	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 179	167 795
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		248 901	129 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 170</b>	<b>297 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>784 191</b>	<b>765 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	
Annen rentekostnad		13 534	14 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 534</b>	<b>14 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 170</b>	<b>-14 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	771 021	751 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 625</b>	<b>165 360</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>601 396</b>	<b>586 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>601 396</b>	<b>586 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>601 396</b>	<b>586 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	601 396	586 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>601 396</b>	<b>586 279</b>



Organisasjonsnr: 979 174 454  
KARSETH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	17 278 156	4 954 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 278 156	4 954 335
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		17 278 156	4 954 335
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	360 236	342 207
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Sum fordringer		360 236	342 207
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	1 705 275	1 453 537
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 705 275	1 453 537
Sum omløpsmidler		2 065 511	1 795 744
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 343 667</b>	<b>6 750 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 887 275	5 285 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 887 275</b>	<b>5 285 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 987 275</b>	<b>5 385 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	162 314	122 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>162 314</b>	<b>122 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		183 326
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 029 624	897 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 029 624</b>	<b>1 080 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 191 938</b>	<b>1 203 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 686	720
Betalbar skatt	3	129 790	160 258
Skyldig offentlige avgifter		20 790	
Annen kortsiktig gjeld		7 188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 454</b>	<b>160 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 356 392</b>	<b>1 364 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 343 667</b>	<b>6 750 079</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 174 454  
KARSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap og skattemelding 2022 Karseth Eiendom AS.pdf	Karseth, Allan Skogmo	06.11.1984	31.05.2023 18:16

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: CXivDYihHriSgJZSCvC2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nlGYE=



# Årsregnskap 2022 Karseth Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 174 454



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZSCvC2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nlGYE=



## RESULTATREGNSKAP

### KARSETH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 276 361	1 063 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 276 361</b>	<b>1 063 707</b>
Lønnskostnad	1	67 091	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 179	167 795
Annen driftskostnad		248 901	129 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 170</b>	<b>297 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>784 191</b>	<b>765 967</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		364	0
Annen rentekostnad		13 534	14 328
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 170</b>	<b>-14 328</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>771 021</b>	<b>751 639</b>
Skattekostnad	3	169 625	165 360
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>601 396</b>	<b>586 279</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	601 396	586 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>601 396</b>	<b>586 279</b>

KARSETH EIENDOM AS SIDE 2 AV 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZSCvC2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nlGYE=



## BALANSE

### KARSETH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	17 278 156	4 954 335
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 278 156</b>	<b>4 954 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 278 156</b>	<b>4 954 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	360 236	342 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 236</b>	<b>342 207</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 705 275	1 453 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 065 511</b>	<b>1 795 744</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 343 667</b>	<b>6 750 079</b>

KARSETH EIENDOM AS SIDE 3 AV 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZScvC2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nlGYE=



## BALANSE

### KARSETH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	5 887 275	5 285 880
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 887 275</strong>	<strong>5 285 880</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 987 275</strong>	<strong>5 385 880</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	162 314	122 479
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	183 326
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 029 624	897 417
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>13 029 624</strong>	<strong>1 080 743</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 686	720
Betalbar skatt	3	129 790	160 258
Skyldig offentlige avgifter		20 790	0
Annen kortsiktig gjeld		7 188	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>164 454</strong>	<strong>160 978</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 356 392</strong>	<strong>1 364 200</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 343 667</strong>	<strong>6 750 079</strong>

Nøtterøy, 31.05.2023  
Styret i Karseth Eiendom AS

Allan Skogmo Karseth  
styreleder/daglig leder

KARSETH EIENDOM AS SIDE 4 AV 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZSCvC2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nIGYE=



KARSETH EIENDOM AS  
2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP  
979 174 454

## REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

### SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.





KARSETH EIENDOM AS  
2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP  
979 174 454

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	58 800	0
Arbeidsgiveravgift	8 291	0
<b>Sum</b>	<b>67 091</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE ANSATTE, TILLITSVALGTE OG AKSJEIEIERE MV.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekn. installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 175 254	42 900	8 218 154
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 000 000	500 000	12 500 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>20 175 254</b>	<b>542 900</b>	<b>20 718 154</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 403 349	36 649	3 439 998
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>16 771 905</b>	<b>506 251</b>	<b>17 278 156</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>169 560</b>	<b>6 619</b>	<b>176 179</b>
Økonomisk levetid	50	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Karseth Eiendom AS Side 6 av 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZSCvC2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nlGYE=



**KARSETH EIENDOM AS**  
**2022**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAP**  
**979 174 454**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 625	165 360
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>169 625</b>	<b>165 360</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	771 021	751 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-181 066	-23 191
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>589 955</b>	<b>728 447</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 790	160 258
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>129 790</b>	<b>160 258</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	737 791	556 725	-181 066
<b>Sum</b>	<b>737 791</b>	<b>556 725</b>	<b>-181 066</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>737 791</b>	<b>556 725</b>	<b>-181 066</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>162 314</b>	<b>122 479</b>	<b>-39 835</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 285 880</b>	<b>5 385 880</b>
Årets resultat		601 396	601 396
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 887 275</b>	<b>5 987 275</b>





KARSETH EIENDOM AS	NOTER TIL ÅRSREGNSKAP	
2022	979 174 454	
<b>Note 5 Pantstillelser og garantier</b>		
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantelån	0	-183 326
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-183 326</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Forretningsbygg	11 271 905	4 941 465
Grunnarealer	1 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 771 905</b>	<b>4 941 465</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	360 236	342 207
<b>Sum</b>	<b>360 236</b>	<b>342 207</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	-13 029 624	-897 417

Karseth Eiendom AS kjøpte 15. desember 2022 tomten, boligdelen og resten av næringsbygget i Semsveien 1 fra Laila Karseth. Fordringen selskapet har til Laila for oppgjør av dette kjøpet på 10,7 MNOK, ble gitt som gave fra Laila Karseth til Allan Karseth 16.12.2022. Selskapet har en gjeld til Allan Karseth per 31.12.22 på ca 10,3 MNOK. Resterende av den langsiktige gjelden på ca 2,7 MNOK er til tidligere eier Laila Karseth.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13 387.





KARSETH EIENDOM AS  
2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP  
979 174 454

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KARSETH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Den største aksjonæren i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARSETH ALLAN SÆTHERN	1 000	100,0	100,0

501 aksjer (50,1%) ble gitt som gave fra Laila Karseth til Allan Karseth med virkning fra 1.11.2022.





Skatteetaten

## Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2022

Navn og adresse	Selskapstype	Organisasjonsnummer
Karseth Eiendom AS	Aksjeselskap	979 174 454
Semsveien 1	Kontorkommune per 31.12.2022	Færder
3140 NØTTERØY	Gjelder meldingen forhandsfastsettning?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
	Inntektsår?	

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fylls ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2022, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stillt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stillt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2022?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2022?		Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2022?		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2022, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2022/renter av egenkapitalbevis i 2022
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fylls ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av 2022 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper)? (fylls ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stillt sikkerhet for selskapet?
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-B	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. 10 355 679 kr
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen		Selskapets kostnadsførte renter av lånet 10 679 kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12.
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2022? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2022" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemat RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>For rederi</b>
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10?
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Offentlig støtte</b> Fylls ut av aksjeselskap, se rettledningen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel?
Hvis det er svart ja på spørsmålet over; mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB?
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte?
	Kr	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2021?
		Er selskapet i et konsern?
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte?

RF-1028B



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDY#HriSgJZScVc2mSz03MiuAe8L6EN9m1nIGYE=



Karseth Eiendom AS

979 174 454

2022

**For samvirkeforetak**

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

**Inntekt**

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)	589 955
202	Nettoinntekt av fast eiendom		
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		
209	Andre inntekter (spesifiseres)		
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)		
220	Sum inntekter	=	589 955

**Fradrag i inntekten**

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett	
224	Andre fradrag (spesifiseres)		
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)		
230	Sum fradrag	=	

**Beregning av inntekt**

231	Inntekt for anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)	589 955
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)	+
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.	+
240	Inntekt for fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	= 589 955
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)	+
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag	
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)	= 589 955

**Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10**

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260	0
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616	
265	Sum alminnelig inntekt	= 0
270	Tonnasjeskatt	

**Oversikt over framført underskudd i inntekt**

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsetningen for 2021	
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2022	
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+ +
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)	+
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)	
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)	+
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2023	=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZScVc2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nIGYE=



Karseth Eiendom AS

979 174 454

2022

## Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkeiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
------------------------------------------------------------------------------------------	--

## Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag 401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Færder	125	2			
Boligtype (se rettledningen) Leilighet	P-ROM/boareal 282	Byggeår 1 920	Eierandel 100,00 %		4 000 000
1. Verdi fra boligkalkulatoren					4 000 000
2. Oppjustert verdi					4 000 000
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					4 000 000
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					= 4 000 000

## 401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZSCvc2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nlGYE=



Formue		Karseth Eiendom AS	979 174 454	2022			
				Formue per 1.1.2023			
401A Norsk næringseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)			13 305 462			
	2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.				4 000 000			
401C Bøenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.							
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)							
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr. B. nr. F.nr. S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D		
401E Utleid utenlandsk næringsseiendom	1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
	2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land	Beregnet verdi	Sum post 401F		
401G Flerboligbygninger i Norge							
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G
1. Verdi fra boligkalkulatoren							
2. Oppjustert verdi							
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei							
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre						
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein						
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg						
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.							
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler							
405 Fritidsbåt/lystyacht							
406 Utestående fordringer						360 236	
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev							
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker						1 705 275	
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp	Sum post 409	
410 Kontantbeholdning							
411 Livsforsikringspoliser							
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)							
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser			Beløp	Sum post 419		
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)	Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			=	19 370 973		
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)							
445 Annen gjeld					13 064 288		
446 Sum gjeld				=	13 064 288		



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDY#HriSgJZScVC2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nIGYE=



Karseth Eiendom AS

979 174 454

2022

## Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		19 370 973
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=	19 370 973
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	13 064 288
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	=	6 306 685
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>		1 000
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2023 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		6 306,68

## Fastsettelse av nettoformue (fylles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	<b>Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt</b>	=	
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	a 1. Næringsseiendommer (beregnet utleieverdi)	Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a 2. Næringsseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettelse		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	<b>Sum gjeld (overført fra post 446)</b>		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	<b>Nettoformue</b>	=	

## Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato 31.05.2023	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
--------------------	-----------------------------------------------------------	-------------

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDY#HriSgJZSCvC2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nIGYE=



## Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient Karseth Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 979 174 454

### Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
2400 Leverandørgjeld	6 686
2600 Forskuddstrekk	13 387
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	7 403
2780 Påløpt aga av påløpt lønn	888
2910 Mellomregningskonto Laila Karseth	2 673 945
2915 Mellomregning Allan S Karseth	10 355 679
2940 Skyldige feriepenger	6 300
<b>Sum</b>	<b>13 064 288</b>

Maestro Årsoppgjør

Karseth Eiendom AS

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZSCvC2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nlGYE=



Skatteetaten

## Næringsoppgave 2 for 2022

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

<b>Foretaksopplysninger</b>		Regnskapsperiode		Fra	01.01.2022	Til	31.12.2022
Navn	Karseth Eiendom AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer		Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Semsveien 1	979 174 454		1			
Postnummer og poststed	3140 NØTTERØY	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?		<input checked="" type="radio"/> Ja		<input type="radio"/> Nei	
Næring (virksomhetens art)	Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?		IFRS		<input type="radio"/>	
Nyetablert virksomhet i 2020 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak		<input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS		<input type="radio"/>	
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)		God regnskapskikk for ideelle organisasjoner		<input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>	

### Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei	
Revisors org.nr	Revisorselskapets navn		
Revisors navn	Adresse	Postnr./-sted	
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?			
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei			
Regnskapsførers org.nr	912 106 594	Regnskapsførers navn	OSEBERG SERVICES AS
Forretningsadresse	Danholmen 21	Postnr./-sted	3128 NØTTERØY
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?			
<input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem			
Org.nr	Navn	Postnr./-sted	

### Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2022	Regnskapsmessig verdi 31.12.2022 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

### Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

### For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------

### Utrekning av skattemessig verdi på fordringer

	2022	2021
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	360 236	342 207
2021 Konstaterte tap på kundefordringer 2022		
0420	<input type="text"/> + <input type="text"/> x 4 x <input type="text"/> 360 236	
2021 Kredittsalg 2022		
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	= 360 236	= 342 207
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	+
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	= 360 236	= 342 207

### Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter	4 000 000	
0530 Tomter og andre grunnareal	1 500 000				

RF-1167B



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDY#HriSgJZScVC2mSzso3MiuAe8L6EN9m1nIGYE=



Karseth Eiendom AS

979 174 454

**Resultatregnskap ( i hele NOK)****2022**

	2022	2021		2022	2021
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfrå			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	1 276 361	1 063 707	7500 Forsikringspremie	50 394	49 853
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patenikostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	3 795	3 262
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle driftsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			<b>9010 Sum driftskostnader</b>	492 170	297 741
<b>9000 Sum driftsinntekter</b>	<b>1 276 361</b>	<b>1 063 707</b>	<b>9050 Driftsresultat</b>	<b>784 191</b>	<b>765 967</b>
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn. endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	364	
4995 Beholdn. endring av egen-tilvirkede driftsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.	58 800		8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift	8 291		8080 Verdtøkn. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			<b>9060 Sum finansinntekter</b>	364	
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	176 179	167 795	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	13 534	14 328
6300 Leie lokaler			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.			8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			<b>9070 Sum finanskostnader</b>	13 534	14 328
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			<b>9100 Resultat før skattekostnad</b>	771 021	751 639
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	74 139	50 699	8300 Betalbar skatt	169 625	165 360
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	120 573	26 132	<b>9150 Resultat</b>	<b>601 396</b>	<b>586 279</b>
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
7000 Drivstoff transportmidler			<b>9200 Årsresultat/Totalresultat</b>	<b>601 396</b>	<b>586 279</b>
7020 Vedlikehold mv. transportmidler					
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler					
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring					



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZSCvC2mSzsO3MiuAe8L6EN9m1nIGYE=



Karseth Eiendom AS

979 174 454

Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)			2022	
Blendeler	2022	2021	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>	
1000 Utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	100 000
1020 Konsepsjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)	100 000
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs	
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)	4 777 960	4 941 465	<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>	
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	10 502 525	12 870	2043 Fond for vurderingsforskjeller	
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster	
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)	497 671		2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)	
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	5 887 275
1150 Tomter og andre grunnarealer	1 500 000		2080 Udekket tap	5 285 880
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			<b>9450 Sum egenkapital</b>	<b>5 987 275</b>
1180 Investerings eiendommer			<b>LANGSIKTIG GJELD</b>	
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser	
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt	162 314
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivat	122 479
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt	
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser	
1260 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån	
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån	
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsetting			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	183 326
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere	13 029 624
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern	897 417
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsetting			2280 Stille interessentinnskudd og ansvarlig lånekapital	
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld	
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			<b>9500 Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 191 938</b>
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfundsandeler			<b>KORTSIKTIG GJELD</b>	
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån	
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån	
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivat	
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner	
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	6 686
<b>9300 Sum anleggsmidler</b>	<b>17 278 156</b>	<b>4 954 335</b>	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	720
<b>OMLØPSMIDLER</b>			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	129 790
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt	160 258
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk	13 387
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merverdiavgift	
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	7 403
1530 Oppgjent, ikke fakturert driftsinntekt	360 236	342 207	2790 Andre offentlige avgifter	
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte	
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder	
1570 Andre kortsiktige fordringer			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern	
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.	7 188
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfundsandeler			2950 Påløpt rente	
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt	
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser	
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld	
1900 Kontanter			<b>9550 Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>164 454</b>
1920 Bankinnskudd	1 705 275	1 453 537	<b>9650 Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>19 343 667</b>
<b>9350 Sum omløpsmidler</b>	<b>2 065 511</b>	<b>1 795 744</b>		<b>6 750 079</b>
<b>9400 Sum eiendeler</b>	<b>19 343 667</b>	<b>6 750 079</b>		



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZScVc2mSzsO3MiuAe8L6EN9m1nIGYE=



Karseth Eiendom AS

979 174 454

2022

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+ 169 625	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359	+
	0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd	+		
	0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting	+		
	0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelt AS, se rettledn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+ 181 066
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (Kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	<b>0900 Sum tillegg i næringsinntekten</b>	<b>= 169 625</b>	<b>0910 Sum fradrag i næringsinntekten</b>	<b>= 181 066</b>

## Beregning av næringsinntekt

<b>0920</b> Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)	601 396
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+ 169 625
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+ 181 066
<b>0970 Sum</b>	<b>= 589 955</b>
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 235	+
<b>0999 Næringsinntektunderskudd</b> Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	<b>= 589 955</b>

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringerne som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.		Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling		
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettledningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Postnummer i RF-1030	Innehaver Ektefelle/registrert partner
0402						
0403	<b>Kontrollsum</b>					

Underskrift		Dato	31.05.2023	Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Allan Skogmo Karseth	E-postadresse			
Revisors underskrift					

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYHriSgJZScVc2mSzsO3MiuAe8L6EN9m1nIGYE=



## 3% tilbakeføring av skattefrie inntekter

Klient Karseth Eiendom AS

Org.nr 979 174 454

### Sammendrag av verdier som er overført til ligningsskjemaene

	Overført til 0653 i NO2	Overført til 115 i RF-1217
Utbytte resultatført i år	0,00	0,00
Utbytte resultatført i fjor og mottatt i år	0,00	
Utdeling fra DLS	0,00	
<b>Sum grunnlag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Maestro Årsoppgjør

Karseth Eiendom AS

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZSCvC2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nlGYE=



Skatteetaten

## Avstemming av egenkapital 2022

Navn Karseth Eiendom AS	Organisasjonsnr. 979 174 454	Fødselsnr.
----------------------------	---------------------------------	------------

### Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

### Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		5 385 880
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		0
100C Egenkapital 01.01	=	5 385 880
101 Årsresultat		601 396
102A Avsatt utbytte for 2022 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2021 som ble utdelt i 2022 for IFRS-foretak	-	0
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	0
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	0
103 Mottatt konsernbidrag	+	0
104 Avgitt konsernbidrag	-	0
105 Kontantinnskudd	+	0
106 Tingsinnskudd	+	0
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	0
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	0
110 Gjeldsettergivelse	+	0
111 Kjøp av egne aksjer	-	0
112 Salg av egne aksjer	+	0
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	0
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2021 og utdelt utbytte i 2022		0
116 Andre endringer		0
150 Egenkapital 31.12		5 987 275

RF-1052B



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZSCvC2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nlGYE=





Skatteetaten

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2022

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

### Foretaksopplysninger

Navn Karseth Eiendom AS	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer 979 174 454
----------------------------	---------------	------------------------------------

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller	
	31.12.2021	31.12.2022		
	I	II	III	
<b>DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL</b>				
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	4 954 335	17 278 156		
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 4 397 610	+ 16 540 365		
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 556 725	+ 737 791	=	-181 066
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA</b>				
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld				
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+ 0	+ 0		
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	=	0
<b>TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUUTT</b>				
21 Regnskapsmessig opplyst inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid				
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+ 0	+ 0		
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	=	0
<b>VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER</b>				
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning				
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+ 0	+ 0		
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	=	0
<b>FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN</b>				
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen				
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+ 0	+ 0		
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	=	0
<b>UTESTÅENDE FORDRINGER</b>				
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	342 207	360 236		
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 0	+ 0		
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 342 207	+ 360 236		
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	=	0
<b>BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balansført)</b>				
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen				
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+ 0	+ 0		
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ 0	=	0

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

#### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 8. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZScVC2mSzsO3MtuAe8L6EN9m1nIGYE=



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III	
	31.12.2021 I		31.12.2022 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+		= 0
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+		= 0
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+	+	= 0
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+	+	= 0
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+	+	= 0
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+	+	= 0
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+		= 0
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIER MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+		= 0
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+		= 0
82 ANDRE FORSKJELLER		+		=
82		+		=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet				+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet				+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer				+ +
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer				+ +
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumskatteloven § 1 (RF-1323).				= -181 066

**Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (Gjelder bare upersonlig skattyter)**

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.				
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+		+	
113 Forskjeller	0		0	
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap				
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting				
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+		+	
123 Forskjeller inngangsverdi	0		0	
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING				
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+		+	
140 Omregnet ubenyttet kredifradrag til fremføring	+		+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+		+	
165 Andre forskjeller				
<b>Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>				
170 Sum skatteøkende forskjeller	556 725		737 791	
180 Sum skattereduserende forskjeller	0		0	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.				
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	556 725		737 791	

**Underskrift**

Dato	Underskrift
31.05.2023	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDY#HriSgJZScVC2mSzso3MluAe8L6EN9m1nIGYE=



Skatteetaten

## Avskrivning 2022

Det vises til rettleiing RF-1270 Skjema nr. 1

Navn	Karseth Eiendom AS	Organisasjonsnummer	979 174 454
Nærings- (kontor-) adresse	Semsveien 1	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	3140 NØTTERØY	Kommunenavn	Færder

### Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30%	Saldonr.	1	Saldonr.	2
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20%	Saldogruppe	I	Saldogruppe	J
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt avskrivningssats	2,00	Valgt avskrivningssats	10,00
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring	Annen	Type næring	Annen
	Gruppe e: skip mv. 14%	Overføres til	Andre	Overføres til	Andre
	Gruppe f: fly, helikopter 12%	GN:125, BN:2		GN:125, BN:2	
Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5%	Ev. gateadresse	Semsveien 1, 3140 NØTTERØY	Semsveien 1, 3140 NØTTERØY		
Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %					
Gruppe i: forretningsbygg 2%					
Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10%					
Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.					
Ev. gateadresse					
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		3 281 450		1 116 160
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-	
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+	6 500 000	+	500 000
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+	
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjævinst etter sktl § 14-70	-		-	
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-	
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	9 781 450	=	1 616 160
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-	
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+	
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gjævinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	9 781 450	=	1 616 160
109	Overført til gjævinst- og tapskonto. Gjævinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntektsføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-195 629		-161 616
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	9 585 821	=	1 454 544
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	-	
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZScVC2mSzsO3MiuAe8L6EN9m1nIGYE=



Skatteetaten

## Avskrivning 2022

Det vises til rettleiing RF-1270 Skjema nr. 2

Navn	Karseth Eiendom AS	Organisasjonsnummer	979 174 454
Nærings- (kontor-) adresse	Semsveien 1	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	3140 NØTTERØY	Kommunenavn	Færder

### Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteoven §§ 10-40 til 10-45?	Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
101	<p>Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30%                  Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20%                  Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %                  Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %                  Gruppe e: skip mv. 14%                  Gruppe f: fly, helikopter 12%                  Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5%                  Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %                  Gruppe i: forretningsbygg 2%                  Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10%                  Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.                  Ev. gateadresse</p>	<p>Saldonr. 3                  Saldogruppe K                  Valgt avskrivningssats                  Type næring Annen                  Overføres til Andre</p>	<p>Saldonr. 4                  Saldogruppe K                  Valgt avskrivningssats                  Type næring Annen                  Overføres til Andre</p>
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-	-
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+ 1 500 000	+ 4 000 000
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+	+
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgvinst etter sktl § 14-70	-	-
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-	-
104e	Justering av inngående mva		
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	= 1 500 000	= 4 000 000
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-	-
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+	+
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	= 1 500 000	= 4 000 000
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.		
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntektsføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	= 1 500 000	= 4 000 000
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris	
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-
	115	Nedre grense for avskrivning	
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen		

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDY#HriSgJZScVC2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nIGYE=



## Lønns- og pensjonskostnader 2022

Navn	Karseth Eiendom AS	Organisasjonsnr.	979 174 454
Forretningsadresse	Semsveien 1	Fødselsnr.	
Postnr./-sted	3140	NØTTERØY	

### Ekstern regnskapsfører

Navn	OSEBERG SERVICES AS	Regnskapsførers organisasjonsnummer	912106594
Forretningsadresse	Danholmen 21	Postnr./-sted	3128 NØTTERØY

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1022

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Lønns- og pensjonskostnader", RF-1022, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

### Merknader til utfylling av skjemaets side 2:

Dette skjemaet skal fylles ut av alle som har lønnsopplysningspliktige utbetalinger og som er bokføringspliktige etter lov eller etter forskrift gitt i medhold av lov, herunder offentlige etater og institusjoner

**Skattepliktige virksomheter skal levere skjemaet elektronisk. Offentlige etater og skattefrie institusjoner skal levere skjemaet på papir til skattekontoret innen 31. mai 2023.**

Hensikten med dette skjemaet er å avstemme opplysninger om utbetalinger som er rapportert via A-ordningen og de registrerte utbetalingene. De innrapporterte utbetalingene fremgår av "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2022". De samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser skal spesifiseres for hver kontokode.

Dersom det er flere kontoer enn det er linjer i skjemaet, må flere skjemaer benyttes. Postene 111 og 112 skal kun fylles ut på det siste skjemaet.

De som har avvikende regnskapsår må basere oppstillingen på kalenderåret.

Har den som plikter å gi oppgave, plikt til å ha revisor i henhold til lov om revisjon og revisorer, skal også revisor underskrive. Det samme gjelder dersom det etter lov eller forskrift benyttes kommunerevisor.

Hver linje er nummerert av hensyn til referanse/identifikasjon.

### Kolonne 2/3:

Det er konto (kontonummer) og kontonavn fra regnskapet som skal oppgis. For postene 111 og 112 er det tilstrekkelig at konto oppgis i de tilfellene det er flere underkontoer for hver linje.

### Kolonne 4:

Kolonnen skal inneholde de samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser fra regnskapet for den enkelte konto. Utbetalinger under grensen for opplysningsplikt skal også medtas.

### Kolonne 5 og 6:

Konto og navn er knyttet mot kostnadskontoen. Tallene i kolonne 5 og 6 hentes fra den konto i balansen som er knyttet mot den aktuelle resultatkontoen. Hvis avsetning til flere resultatposter er ført mot samme balansekonto, kan balansekontoen føres på egen linje.

### Kolonne 7:

Sum kolonne 7 skal stemme med summen av alle beløp innrapportert under inntektsbeskrivelser som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2022". Beløpet skal i tillegg inneholde utbetalte beløp som er under grensen for lønnsopplysningsplikt og som ikke er innrapportert.

### Kolonne 8:

Det som skal oppgis her er det beløp av årets utbetalte innrapporteringspliktige ytelser (kolonne 7) som er arbeidsgiveravgiftspliktig, spesifisert pr. konto. Sum kolonne 8 skal stemme med "Sum avgiftsgrunnlag lønn og godtgjørelse" fratrukket "Sum avgiftsgrunnlag refusjon", som fremgår av rapporten "A07 Avstemmingsinformasjon for år 2022".

**Sum kolonne 8 skal være redusert for tilskudd/refusjon vedrørende arbeidskraft.**

RF-1022B



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZScvC2mSzso3MtuAe8L6EN9m1nlGYE=



Karseith Eiendom AS, 979 174 454

Lønns- og pensjonskostnader 2022							Skjema nr.		1
1	2	3	4	5	6	7	8		
	Konto nummer	Konto navn	Samlede kostnadsførte og registrerte lønnsopplysningspliktige ytelser	Tillegg for kostnadsførte lønninger mv. i sist forløpne år, som er utbetalt i sist forløpne år	Fradrag for påløpte, ikke forfalte lønninger mv. i sist forløpne år som ikke er innrapportert.	Samlede opplysningspliktige ytelser (kol. 4 + 5 + 6)	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser		
	5000	Lønn til ansatte	52 500			52 500	52 500		
	5092	Feriepenger	6 300		6 300				
100									
110		<b>Sum</b>	58 800		6 300		52 500	52 500	
111		Samlet beløp som er kreditert «konto for naturytelser»							
112		+ Årets innbetaling av arbeidsgiveravgiftspliktig lisskudd og premier til pensjonsordning							
120		<b>Sum</b>					52 500	52 500	

Dato	Arbeidsgivers underskrift	Dato	Revisors underskrift og stempel
31.05.2023			

Fastsatt med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 7-13 jfr. skatteforvaltningsforskriften § 7-2-11



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZSCvC2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nlGYE=



Skatteetaten

## Formue av næringseiendom 2022

Navn Karseth Eiendom AS	Organisasjonsnummer 979 174 454	Fødselsnummer	Oppgave 1	Av i alt 1
----------------------------	------------------------------------	---------------	--------------	---------------

Dette skjemaet skal leveres av skattyter eller selskap med deltakerfastsettning som ved utgangen av inntektsåret eier næringseiendom. Er selskapet i sin helhet eid direkte eller indirekte av et børsnotert selskap eller av personer eller institusjoner som er fritatt fra skatteplikt etter skatteloven § 2-30, skal ikke skjemaet leveres. Det skal i utgangspunktet leveres ett skjema per eiendom/matrikkelenhet. Se egen rettledning for utfylling av skjemaet, RF-1099B.

## Del I. Opplysninger om næringseiendommen

Post 116 og 117 fylles ikke ut for eiendom i utlandet

101 Land Norge	102 Eiendommens adresse Semsveien 1, 3140 NØTTERØY				
	I Kommune	II Gårdsnummer	III Bruksnummer	IV Festenummer	V Seksjonsnummer
116 Matrikkelnummer for hoveddelen av eiendommen	Færder	125	2	0	
117 Matrikkelnummer for tilknyttede deler av eiendommen (se rettledningen)	Tilknyttet enhet 1				
	Tilknyttet enhet 2				
118 Eide du eiendommen i sameie ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Svarer du ja på spørsmålet fyller du ut eierandelen i post 284.			
119 Var eiendommen under oppføring ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Svarer du ja på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet.			
120 Var dette en utleieeiendom ved utgangen av inntektsåret?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Svarer du nei på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet. I rettledningen kan du lese om hva begrepet utleieeiendom betyr i denne sammenhengen her.			

## Del II. Utleieverdi for utleid næringseiendom

Fyller bare ut hvis du svarte ja i post 120

131 Har du levert RF-1098 og fylt ut del III for både inntektsåret 2020 og 2021?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
132 Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2022?	<input checked="" type="radio"/> a) Hele eiendommen var utleid <input type="radio"/> b) Deler av eiendommen var utleid <input type="radio"/> c) Eiendommen var ubenyttet
133 Utgjør bygningene utleieeiendommens hovedfunksjon?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei Svarer du ja skal du etterpå fylle ut post 135. Svarer du nei skal du i stedet fylle ut post 136.
135 Kryss av for hva eiendommen i hovedsak brukes til (eiendomstype)	<input type="radio"/> Industri <input type="radio"/> Lager <input checked="" type="radio"/> Butikk/kjøpesenter <input type="radio"/> Kontor <input type="radio"/> Verksted <input type="radio"/> Hotell <input type="radio"/> Fritidseiendom <input type="radio"/> Annet
136 Kryss av for hva slags eiendom dette er	<input type="radio"/> Utendørs parkeringsplass <input type="radio"/> Utendørs havneareal <input type="radio"/> Annen tomt (grunnareal)

## Omregning til årlig utleieinntekt

Her oppgir du leieinntekt for bebygget og annet areal

145 Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	I Utleid areal (ant. kvadratmeter)	II Faktisk brutto utleieinntekt i året	III Omregnet til utleieinntekt for hele året
Har du svart c i post 132 i fyller du ikke ut denne posten. Fyll i stedet ut post 147.	480	1 276 361	1 276 361

## Inntektsbortfall i hele 2022

147 Siste innrapporterte utleieinntekt	Fyll ut denne posten hvis du har svart c i post 132. Her fører du sist innrapporterte utleieinntekt fra RF-1098.
----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Inntekt ved utleie av deler av næringseiendommen

Fyller bare ut hvis du har svart b i post 132

150 Stipulert utleieinntekt for eiendommen	Beløpet fra post 145 kolonne III	/ utleid areal	X samlet areal	=
--------------------------------------------	----------------------------------	----------------	----------------	---

## Gjennomsnittlig utleieinntekt

Fyller bare ut hvis du har svart ja i post 131 og ikke har svart c i post 132

160 Inntektsårets brutto utleieinntekt	Har du svart a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Har du svart b i post 132 fører du beløpet fra post 150 høyre felt.	1 276 361
161 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2021	Se rettledningen	1 063 707
162 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2020	Se rettledningen	1 119 351
163 Sum		= 3 459 419
167 Gjennomsnittlig utleieinntekt	Her fører du summen i post 163 dividert på 3	1 153 140

RF-1098B



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDY#HriSgJZScVc2mSzsO3MtuAe8L6EN9m1nIGYE=



Karseth Eiendom AS

979 174 454

## Beregnet utleieverdi

176 Beregnet utleieverdi for utleid næringsseidom	Sjekk mot post 131 og 132 for å finne hvilken post du skal hente brutto utleieinntekt som skal stå over brøkstreken fra: - Svarte du c i post 132 fører du beløpet fra post 147 - Ellers avgjør også hva du svarte i post 132 hva du skal føre: - Svarte du ja i post 131, hent beløpet fra post 167 - Svarte du nei i post 131 og a i post 132, fører du beløpet fra post 145 kolonne III - Svarte du nei i post 131 og b i post 132, fører du beløpet fra post 150 høyre felt		
Brutto utleieinntekt - hent beløpet fra post 145, 147, 150 eller 167	<input type="text" value="1 153 140"/> X 0,9	= Beregnet utleieverdi	<input type="text" value="13 305 462"/>
Kalkulasjonsfaktor	<input type="text" value="0,078"/>		
Kalkulasjonsfaktoren finner du på <a href="https://skatteetaten.no/naeringseiendom">skatteetaten.no/naeringseiendom</a>			

## Del III. Utleieverdi for ikke-utleid norsk næringsseidom

Svarte du ja i post 119 eller nei i post 120 fyller du ut disse postene

273 Eiendomstype	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor		
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Eiendom hvor tomt/grunnareal utgjør eiendommens hovedfunksjon	<input type="radio"/> Annet		
276 Beregnet utleieverdi for ikke-utleid næringsseidom						
Eiendommens areal i kvadratmeter	<input type="text"/>	X Beregnet kvadratmeterleie	<input type="text"/>	X 0,9	= Beregnet utleieverdi	<input type="text"/>
Kalkulasjonsfaktor	<input type="text"/>					
Beregnet kvadratmeterleie og kalkulasjonsfaktoren finner du på <a href="https://skatteetaten.no/naeringseiendom">skatteetaten.no/naeringseiendom</a>						



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgIJZSCvC2mSzsO3MluAe8L6EN9m1nIGYE=



Karseth Eiendom AS

979 174 454

## Del IV. Formuesverdi for næringsseiendommen

Del IV skal fylles ut av alle

### Beregnet verdi av næringseiendom

280	Beregnet utleieverdi	Her fører du hele utleieverdien fra post 176 eller 276				13 305 462
283	Beregnet utleieverdi for eiendom under oppføring	Har du svart ja i post 119 fyller du ut denne posten. Verdien utgjør en forholdsmessig andel av anslått utleieverdi av ferdigstilt eiendom.				
		Beløp fra post 280		X Andel av ferdigstilt eiendom	% =	
284	Beregnet utleieverdi fra post 280 eller post 283 høyre felt	13 305 462	X	Eierandel	100,000 % = 13 305 462	

### Maksimalgrense for verdi av næringsseiendommen

Posten fylles bare ut hvis du kan dokumentere at verdien du har beregnet i post 284 er høyere enn eiendommens dokumenterte markedsverdi

290	Maksimalgrense for verdi av næringsseiendommen	Eiendommens dokumenterte markedsverdi	X	Eierandel	% =
-----	------------------------------------------------	---------------------------------------	---	-----------	-----

### Formuesverdi for personlige skattepliktige

295	Laveste beløp av post 284 eller post 290 høyre felt		X 75 %	=
-----	-----------------------------------------------------	--	--------	---

Beløpet overføres til

- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - personlig næringsdrivende mv.  
- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - lønntakere og pensjonister

RF-1026 Skattemelding for formues -og inntektsskatt - aksjeselskaper mv.	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til skattemeldingen post 401A felt 2 eller 401E felt 2.
RF-1215 Selskapsmelding for selskap med deltakerfastsetting	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til selskapsmeldingen post 510A eller 510E.

### Underskrift

Dato 31.05.2023	Underskrift
--------------------	-------------

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CXivDYiHriSgJZSCvC2mSzsO3MluAe8L6EN9m1niGYE=